move.ru
10 лет вместе

Создано: 09.03.2026 в 02:11

Обновлено: 10.03.2026 в 02:28

https://move.ru/objects/9291317174

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

для заметок

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, Олимпийский пр-т, 29с1

21 500 000 ₽

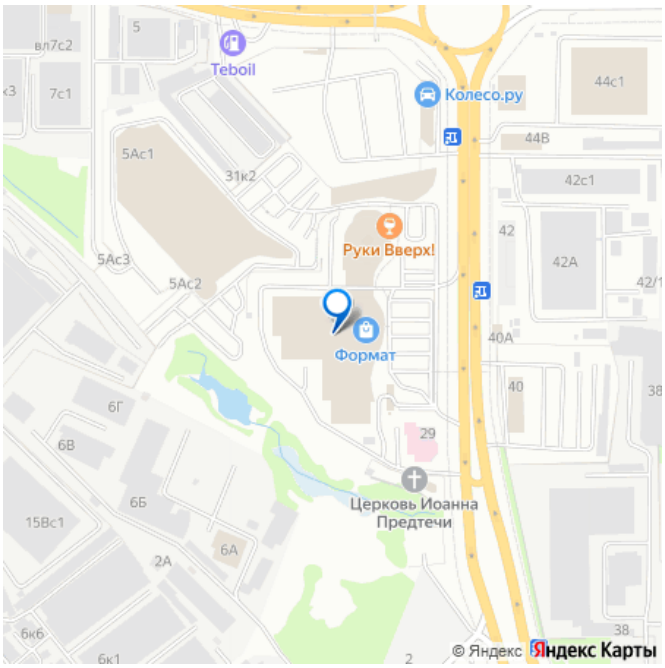
Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, Олимпийский пр-т, 29с1

Улица

проспект Олимпийский

Шоссе

Волковское



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

51.6 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

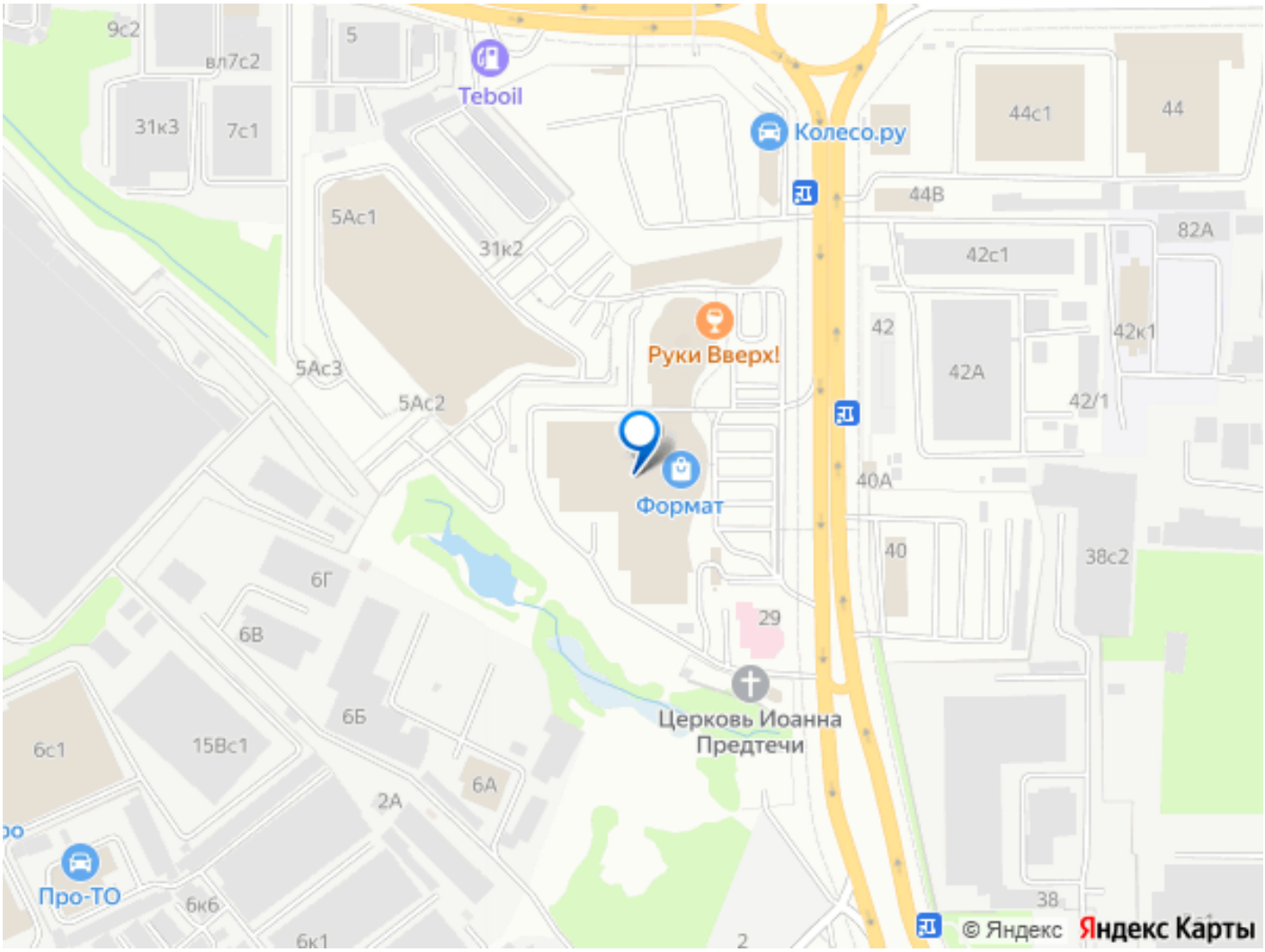
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

907624 Продается готовый арендный бизнес — аптека «Столетов», расположенная на первом этаже многофункционального бизнес-центра «Формат». Текущий месячный арендный поток (МАП) составляет 150 тыс. ?. Помещение находится на первой линии домов, в ТЦ «Формат», что обеспечивает высокую видимость. Витринное остекление фасада привлекает внимание прохожих. В районе наблюдается высокий пешеходный и

автомобильный трафик, что способствует увеличению потока клиентов. Также на территории есть наземная парковка, рассчитанная на 550 автомобилей. Для обеспечения комфортных условий работы в помещении установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, а также имеется пожарная сигнализация. Выделенная электрическая мощность составляет 14 кВт, а высота потолков — 5,7 м.


9с2
вл7с2
5
Teboil
31к3
7с1
Колесо.ру
44с1
44
44В
82А
5Ас1
31к2
42с1
42
42к1
Руки Вверх!
42А
5Ас3
42/1
5Ас2
Формат
40А
40
38с2
6Г
29
6В
Церковь Иоанна
Предтечи
6Б
6с1
15Вс1
6А
2А
Про-ТО
6к6
38
6к1
2
© Яндекс
Яндекс Карты