

Создано: 07.03.2026 в 01:58

Обновлено: 07.03.2026 в 01:58

SBR ESTATE, SBR ESTATE

89251234567

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, Олимпийский пр-т,
29с2**

21 500 000 ₹

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,

Олимпийский пр-т, 29с2

Улица

[проспект Олимпийский](#)

Шоссе

[Волковское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

51.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

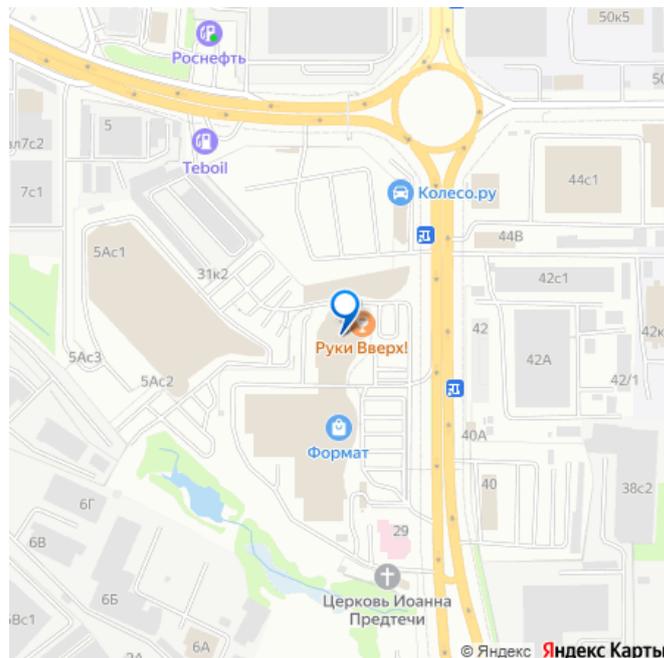
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

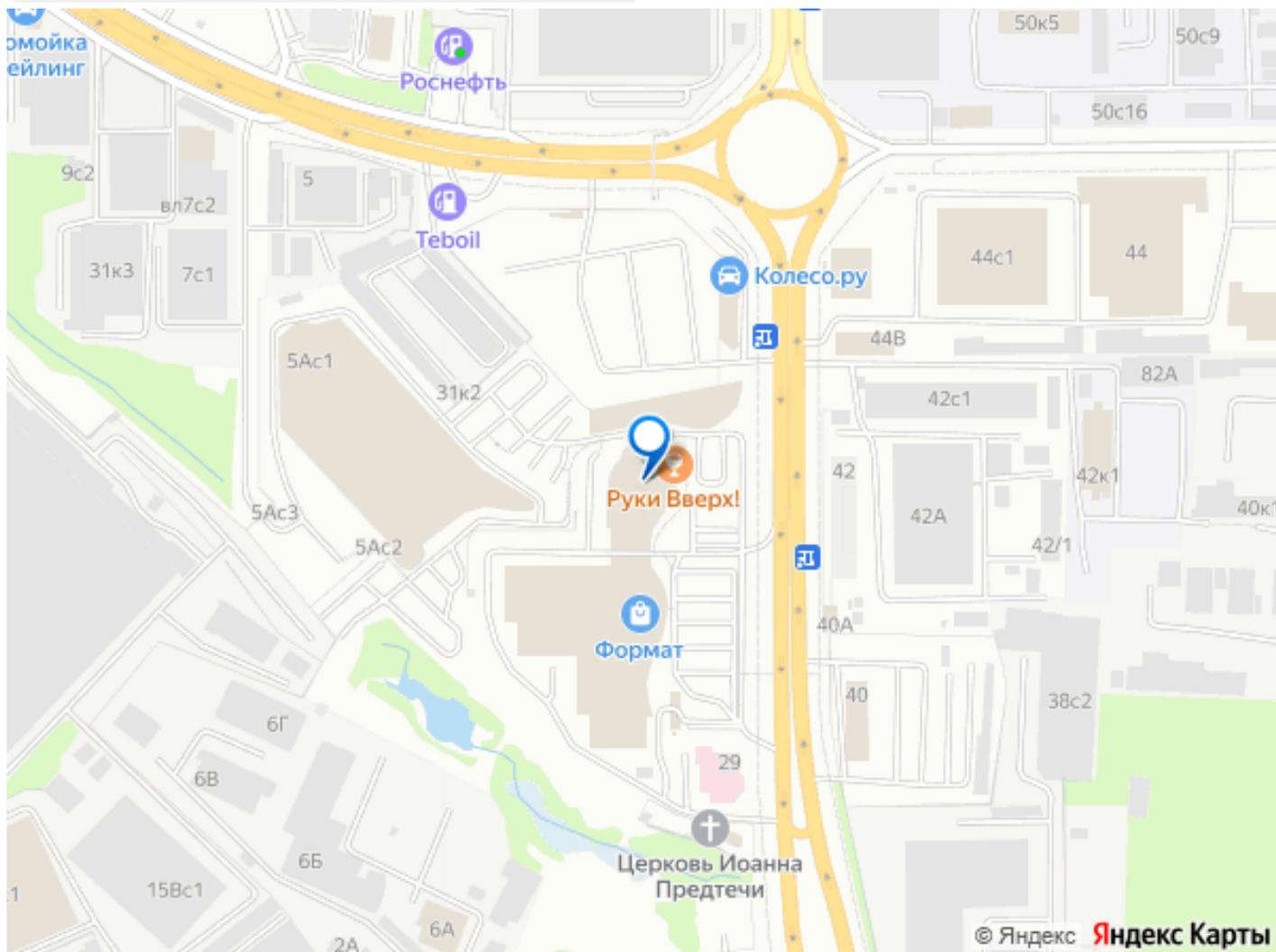
Продажа коммерческого помещения 51,6 м² с арендатором аптекой Столетов по адресу: Московская Область, г. Мытищи, Олимпийский проспект, 29с2 в БЦ Формат (42 минуты транспортом от метро Медведково). 1 линия домов. Помещение 51,6 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5,7 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 14 кВт.

для заметок



Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается рядом с сетевым арендатором Красное и Белое. Арендатор: аптека Столетов, месячная арендная плата 156 300 рублей. Договор аренды заключен с 01.11.2022 года до 27.10.2027 года. Безусловная ежегодная индексация 5%. Окупаемость без учёта индексации 11,5 лет. Окупаемость с учётом индексации 9,4 лет. Стоимость 21,5 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России