

Создано: 26.01.2026 в 11:19

Обновлено: 26.01.2026 в 11:09

<https://move.ru/objects/9288382171>

Манго Инвест, Манго Инвест

79230758720

**Москва, проезд Олимпийской Деревни,
5с1**

51 084 000 ₽

Москва, проезд Олимпийской Деревни, 5с1

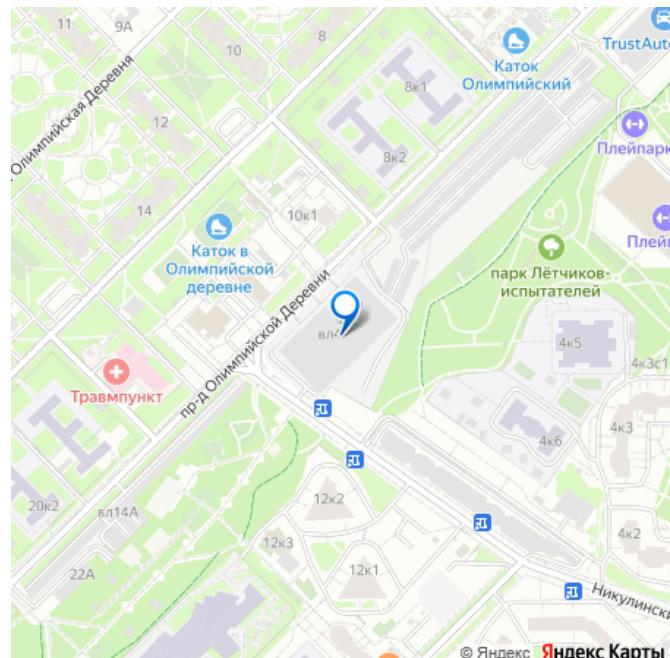
Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



Улица

[проезд Олимпийской Деревни](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

51.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На продажу предлагается ГАБ с арендатором аптека сети Горздрав. Расположен в многоуровневом комплексе, который находится в густонаселённом жилом районе с развитой инфраструктурой. • ГВС, ХВС; • центральное отопление; • система вентиляции; • центральная система пожаротушения. • 25 кВт с возможностью увеличения Договор аренды: на 7 лет от 30.10.2025 Арендная ставка: 387 000 руб./мес. С НДС ГАП объекта: 4 644 000 руб. Окупаемость: 11 лет

☒

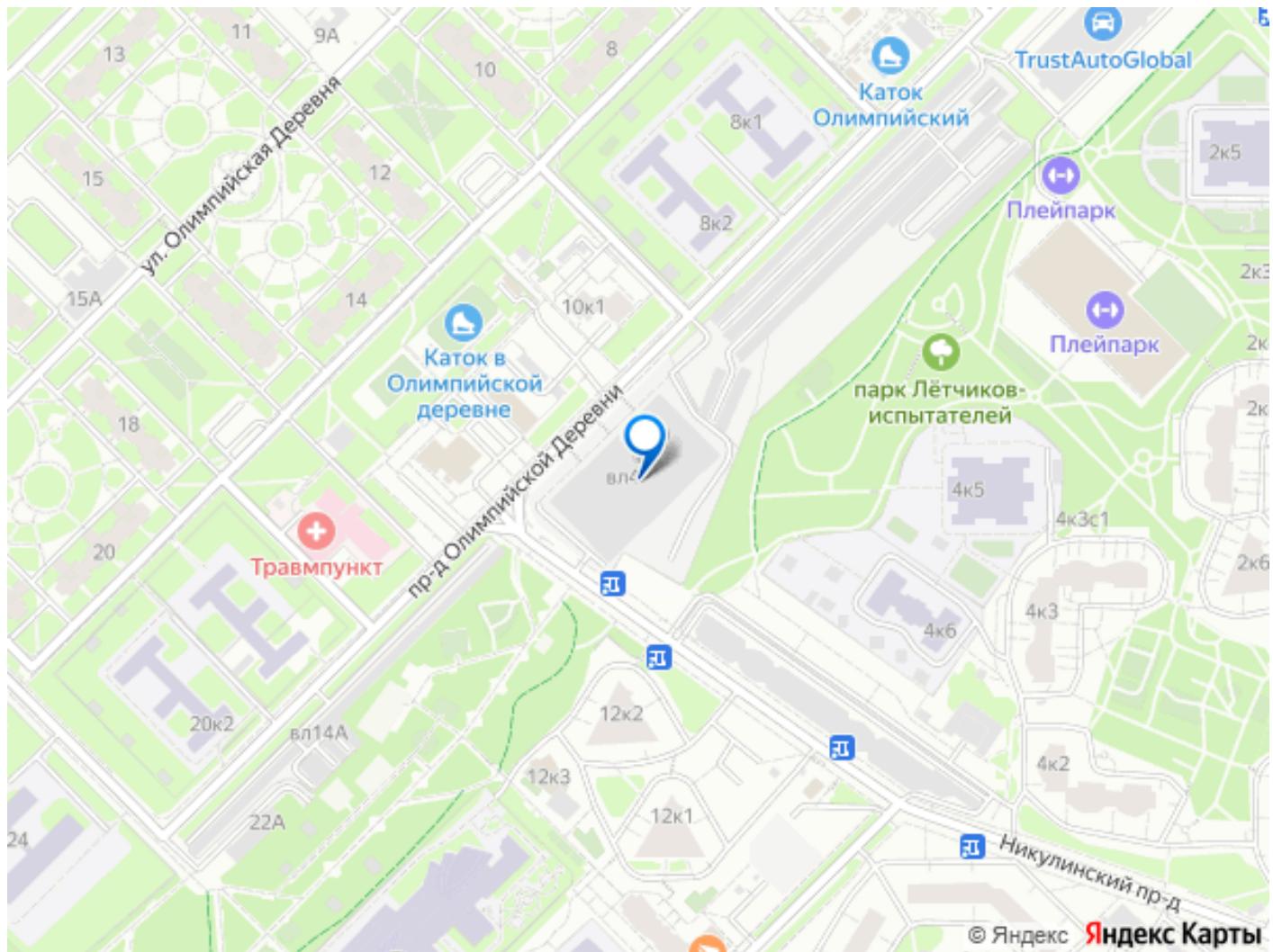
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России