

Создано: 26.01.2026 в 11:19

Обновлено: 26.01.2026 в 11:09

<https://move.ru/objects/9288382171>

**Манго Инвест, Манго Инвест**

**79230758720**

**Москва, проезд Олимпийской Деревни,  
5с1**

**51 084 000 ₽**

Москва, проезд Олимпийской Деревни, 5с1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



Улица

[проезд Олимпийской Деревни](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

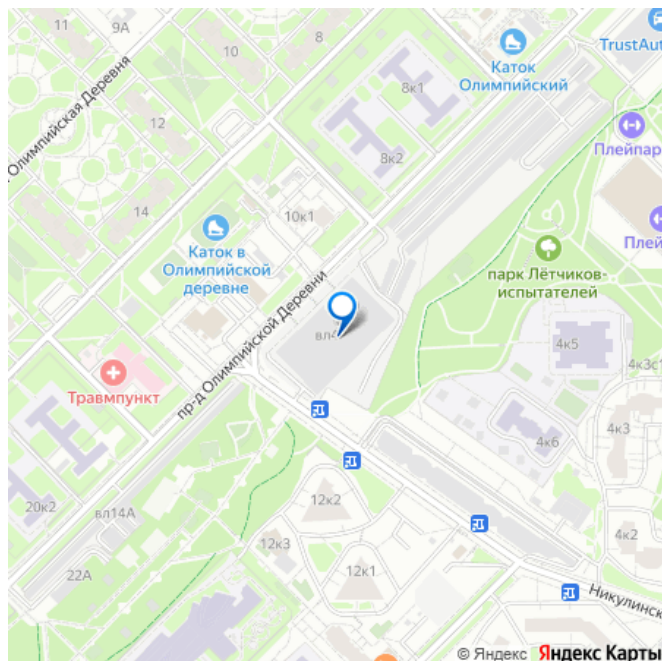
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

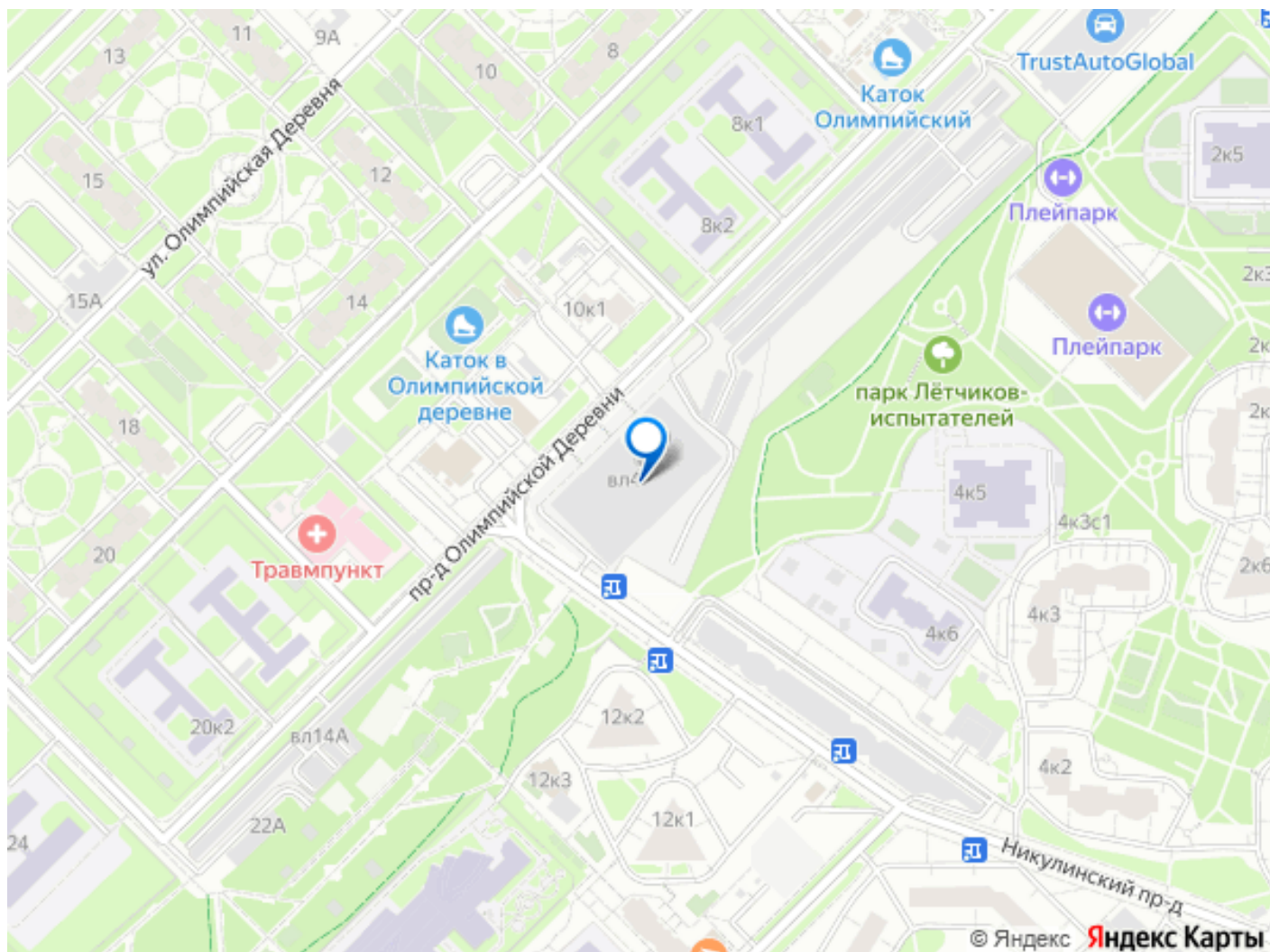
**Описание**

На продажу предлагается ГАБ с арендатором аптека сети Горздрав. Расположен в многоуровневом комплексе, который находится в густонаселённом жилом районе с развитой инфраструктурой. • ГВС,ХВС; • центральное отопление; • система вентиляции; • центральная система пожаротушения. • 25 кВт с возможностью увеличения Договор аренды: на 7 лет от 30.10.2025 Арендная ставка: 387 000 руб./мес. С НДС ГАП объекта : 4 644 000 руб. Окупаемость : 11 лет

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России