

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 14.12.2025 в 04:20

<https://move.ru/objects/9287263794>

Наталья, Agora estate

79031704554

Москва, Кутузовский проспект, 35

280 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 35

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

517.6 м²

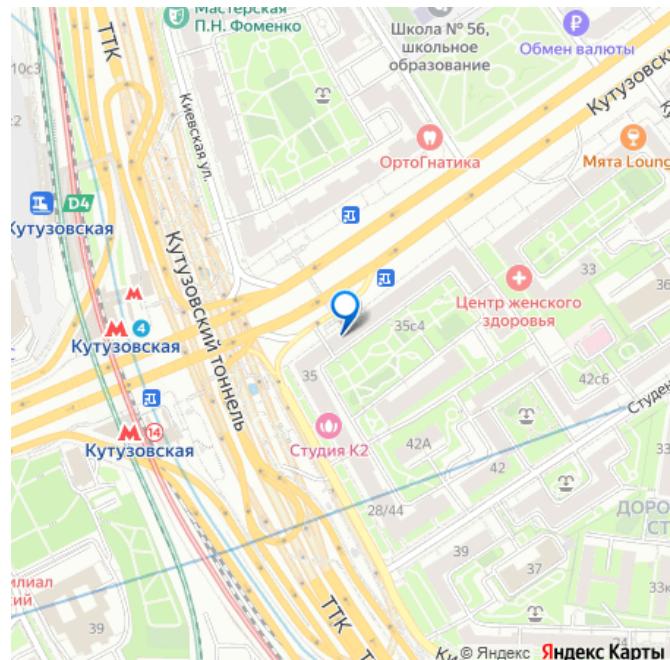
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

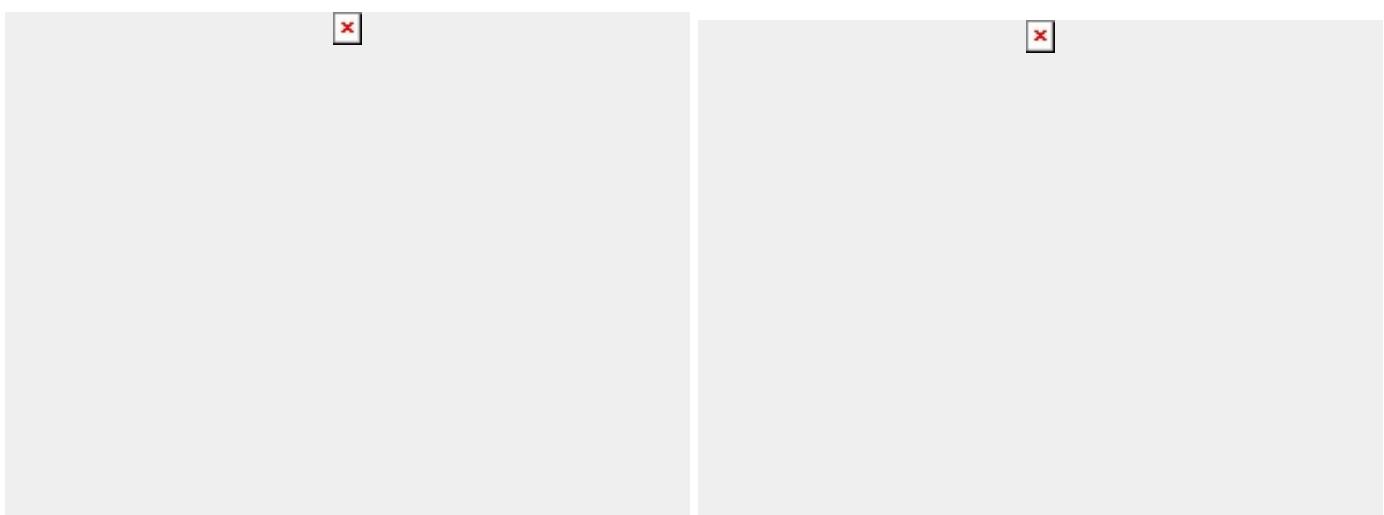
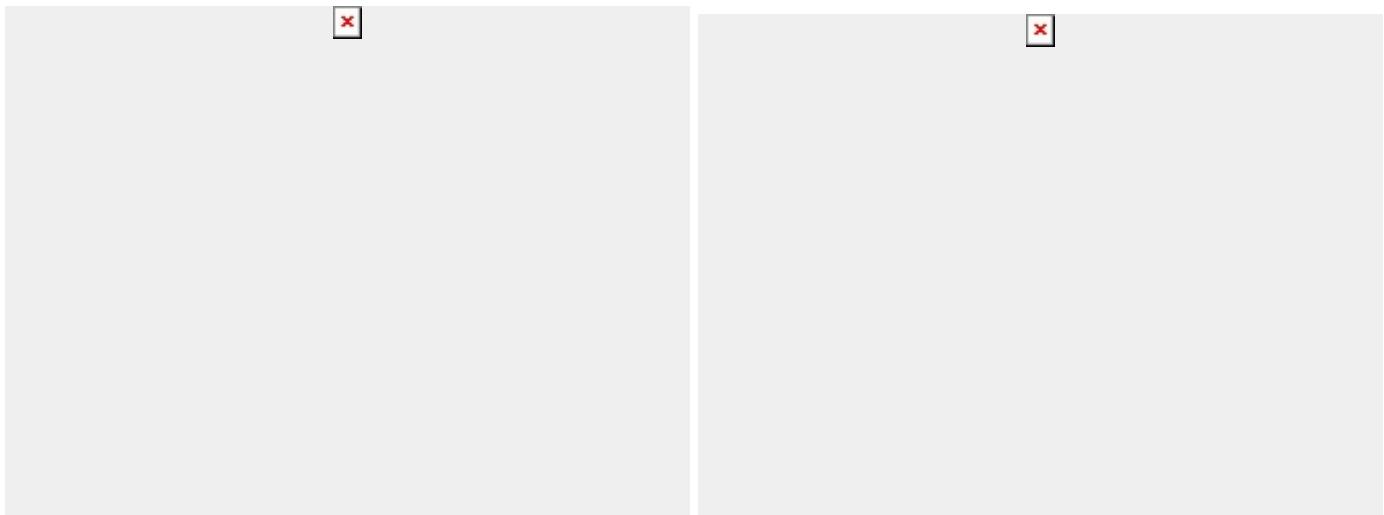
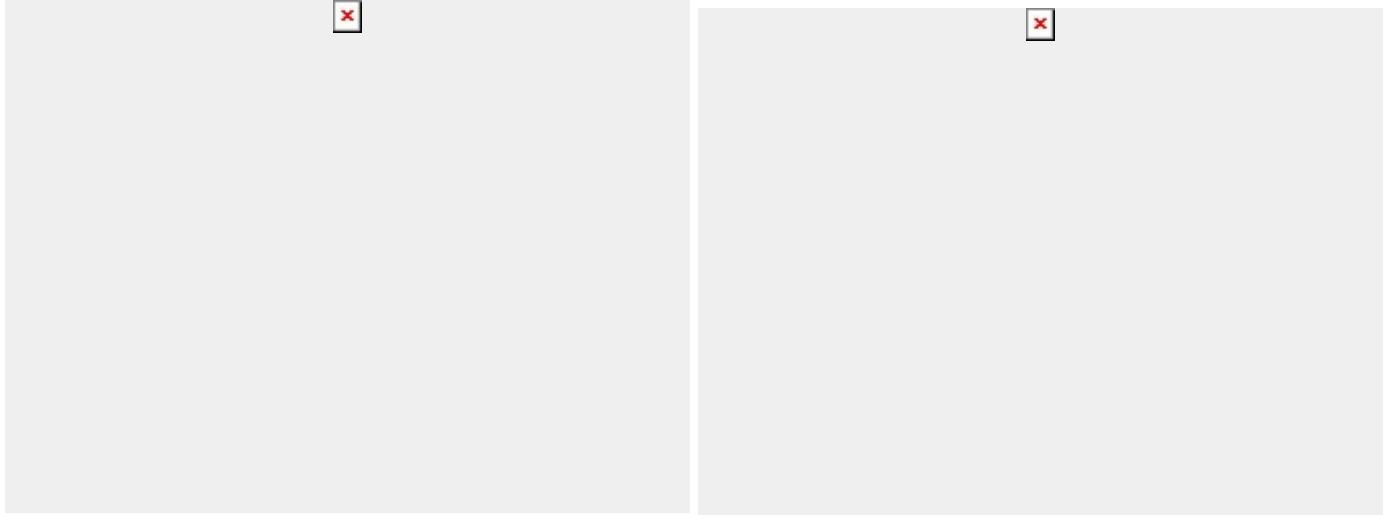
[Коммерческая недвижимость](#)

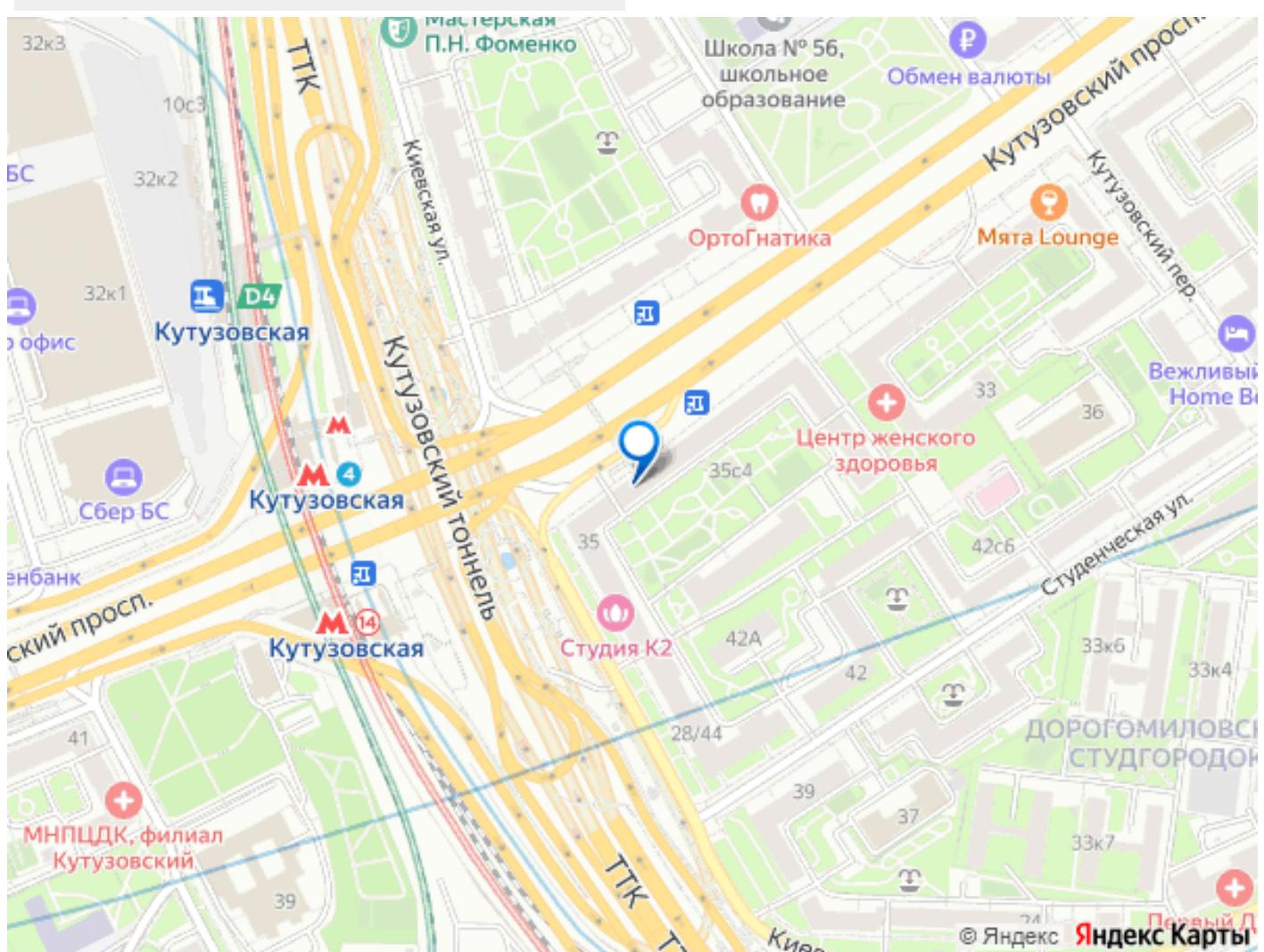


Описание

Продажа торгового помещения на выходе из метро Кутузовская. 1 линия домов по Кутузовскому проспекту! Витрины! Интенсивный трафик! Предлагается к продаже торговое помещение общой площадью 517,6 кв.м, расположено на 1-м этаже и в подвале жилого 8/этажного дома. 1 этаж - 283,3 кв.м, подвал - 234,3 кв.м. Обособленная входная группа, функциональный торговый зал, высокие потолки 4 м, электричество -120 кВт. Коммуникации центральные. Арендатор - супермаркет «Магнolia», договор аренды на

8 лет с ноября 2018 года. МАП - 2 151 043
рублей, ГАП- 25 812 516 рублей, индексация 4
%. Окупаемость 10,8 лет. Помещение
расположено в престижном районе
Дорогомилово ЗАО г. Москвы, отличная
транспортная доступность - вблизи станций
метро Кутузовская, Студенческая, МЦК
Кутузовская, автомобильная развязка с ТТК!
Хорошая визуализация! Объект №
540770Номер объекта: #5/540770/310





Move.ru - вся недвижимость России