

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:10

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:10

Москва, Кутузовский пр-т, 35

280 000 000 ₺

Москва, Кутузовский пр-т, 35

Улица

[проезд Кутузовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

517.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

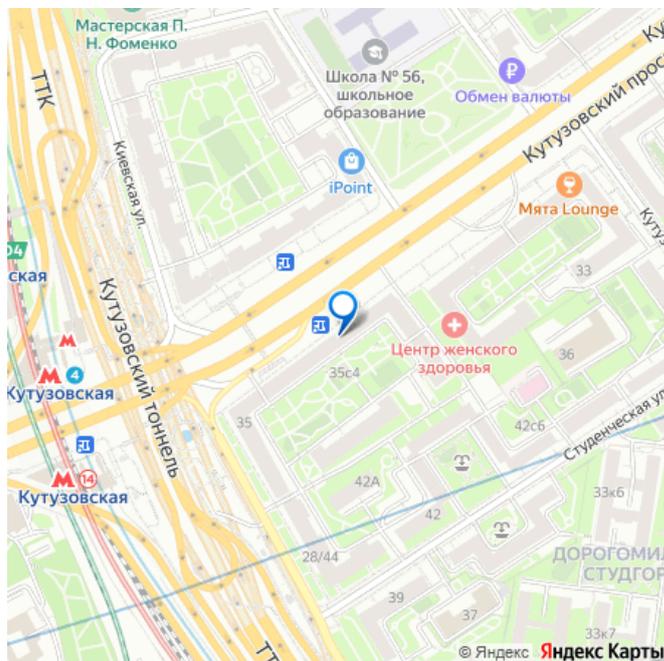
Продажа торгового помещения 517 кв.м. в Москве ВАЖНО прямая продажа от собственника НДС включен ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ - Общая площадь: 517,6 кв.м - Первый этаж - 283 м2 - Подвал - 234 м2 - Высокий пешеходный трафик - электрическая мощность 60 кВт РАСПОЛОЖЕНИЕ - в 3 минутах от метро Кутузовская Супермаркет Магнолия Договор аренды от 01.11.18 на 8 лет МАП 2.151.043 рублей Индексация 4 % ГАП - 25 812 516 руб Доходность - 9.22% Окупаемость - 10.8 лет Почему стоит обратиться к нам? - Самая большая и актуальная база недвижимости - Подбор оптимального предложения с учетом

<https://move.ru/objects/9290886392>

**Отдел торговой недвижимости, CORE
XP**

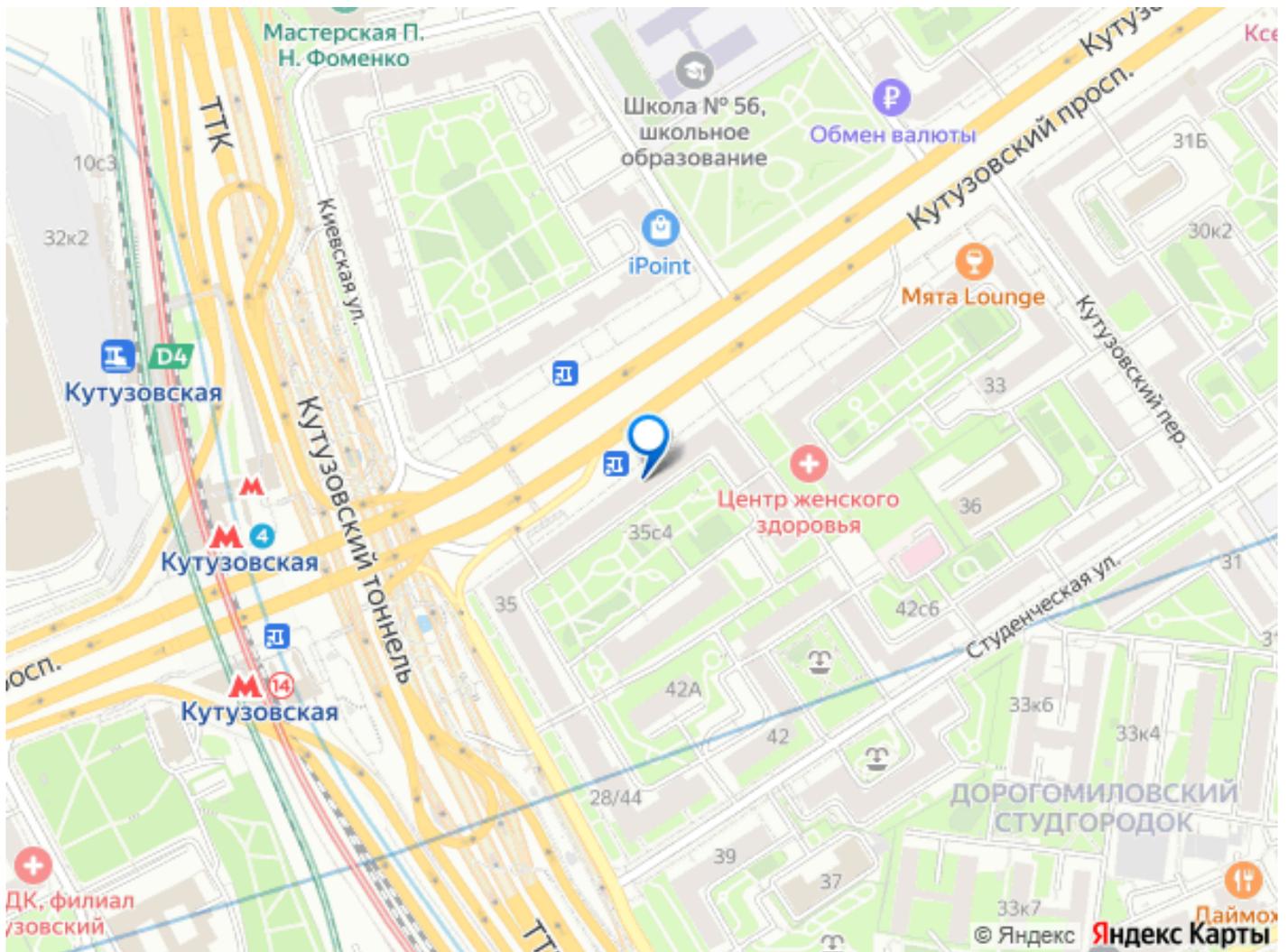
89251234567

для заметок



задач вашей компании - Консультация и
сопровождение на всех этапах сделки -
Организация просмотров в любое удобное
время - Возможность виртуального тура
Звоните и мы оперативно организуем показ и
ответим на все интересующие Вас вопросы!
Номер объекта: #2/538468/20317





Move.ru - вся недвижимость России