

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:51

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:51

**Москва, Кутузовский пр-т, 35**

**280 000 000 ₺**

Москва, Кутузовский пр-т, 35

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

517.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 97714466 Продажа торгового помещения с арендатором супермаркет «Магнолия».

Кутузовском проспекте, д. 35 Локация: Метро «Кутузовская» в пешей доступности; Высокий пешеходный и транспортный трафик;

Напротив помещения пешеходный переход и остановка общественного транспорта;

Расположение: Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; Расположен на 1-ом этаже 7-ми этажного дома; Помещение: 1-я

линия домов; Три отдельных входа; Большие витрины; Потолки - 4 м; Электрическая

мощность - 60 кВт; Арендатор: Супермаркет Магнолия, ДА от 01.11.18 на 8 лет. МАП

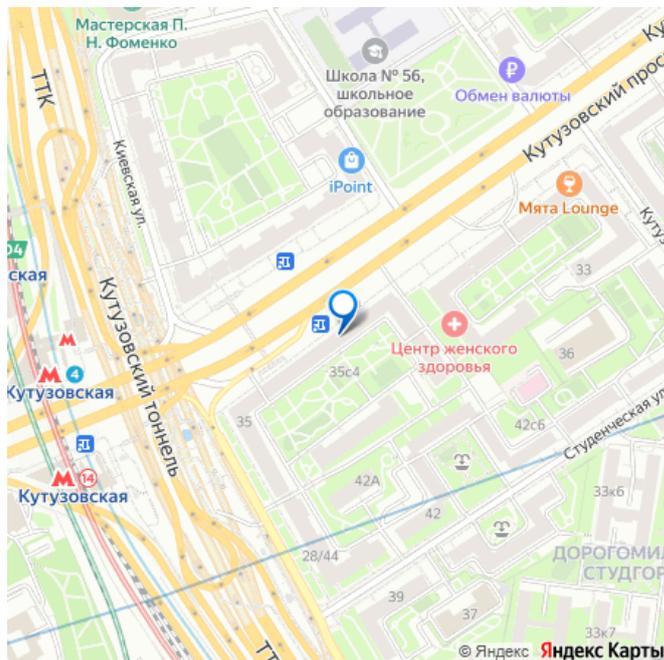
2.151.043 рублей, индексация 4 % (в ноябре).

<https://move.ru/objects/9290895953>

**Борисов Алексей, СТРИТ ' РФ**

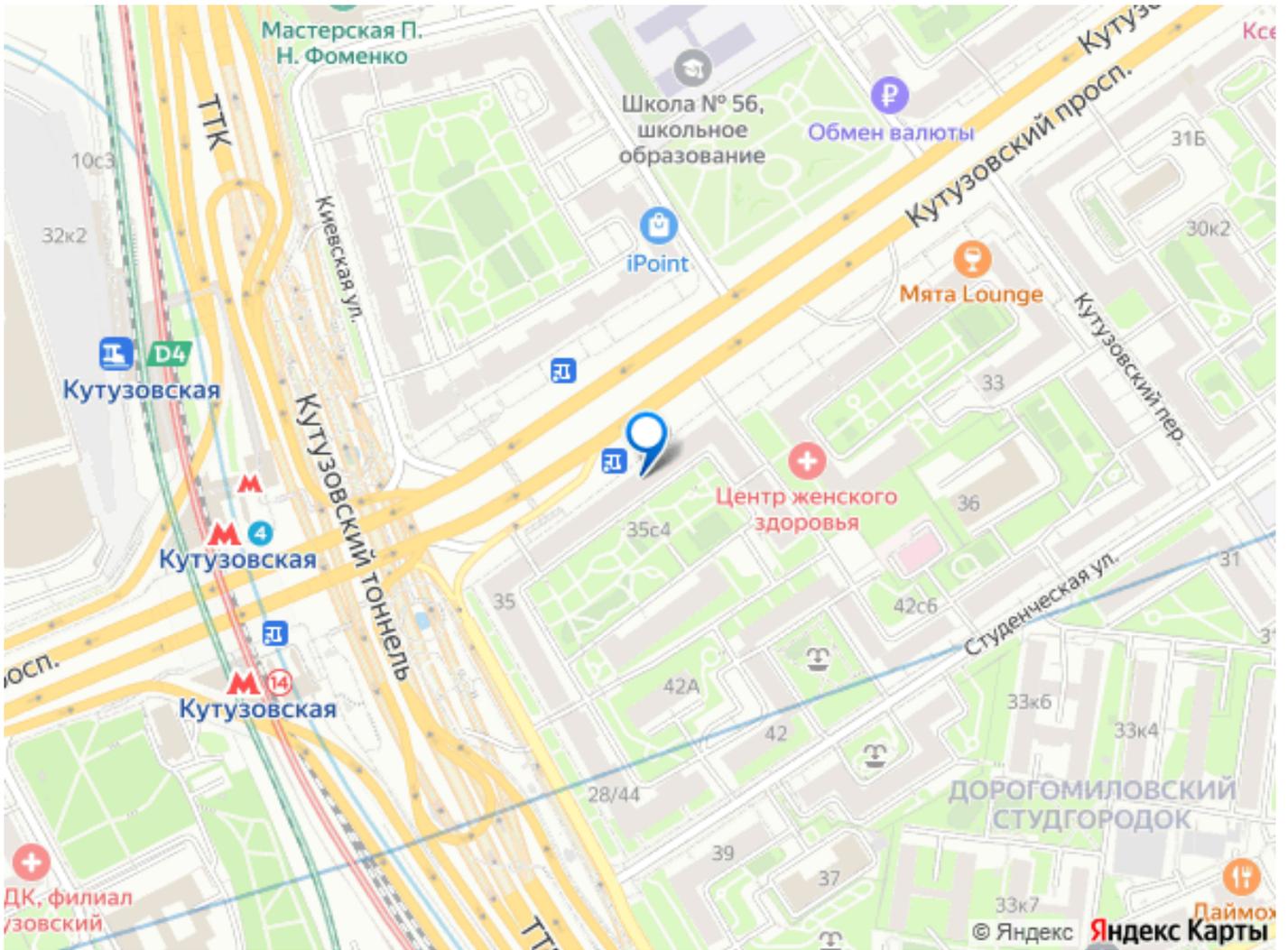
**89251234567**

для заметок



Окупаемость 10,9 лет Для получения  
подробной информации, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России