

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

**Москва, Кутузовский пр-т, 35**

**280 000 000 ₺**

Москва, Кутузовский пр-т, 35

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

518 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

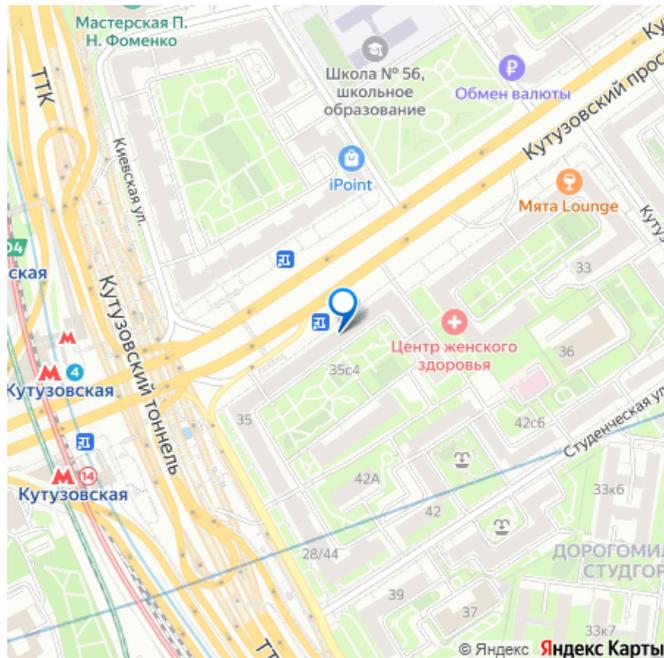
Продажа торгового помещения 517,6 м<sup>2</sup> с арендатором супермаркет Магнолия на Кутузовском проспекте, д. 35 (3 минуты пешком от метро Кутузовская). 1-я линия! Помещение общей площадью 517,6 м<sup>2</sup>, 1 этаж - 283 м<sup>2</sup>, подвал - 234 м<sup>2</sup>, три отдельных входа, большие витрины, потолки 4 м, смешанная планировка, электрическая мощность 120 кВт, парковка перед фасадом. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Напротив помещения пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Арендатор: супермаркет Магнолия, месячная арендная плата 2 151 042 рублей. Долгосрочный договор аренды на

<https://move.ru/objects/9290844034>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

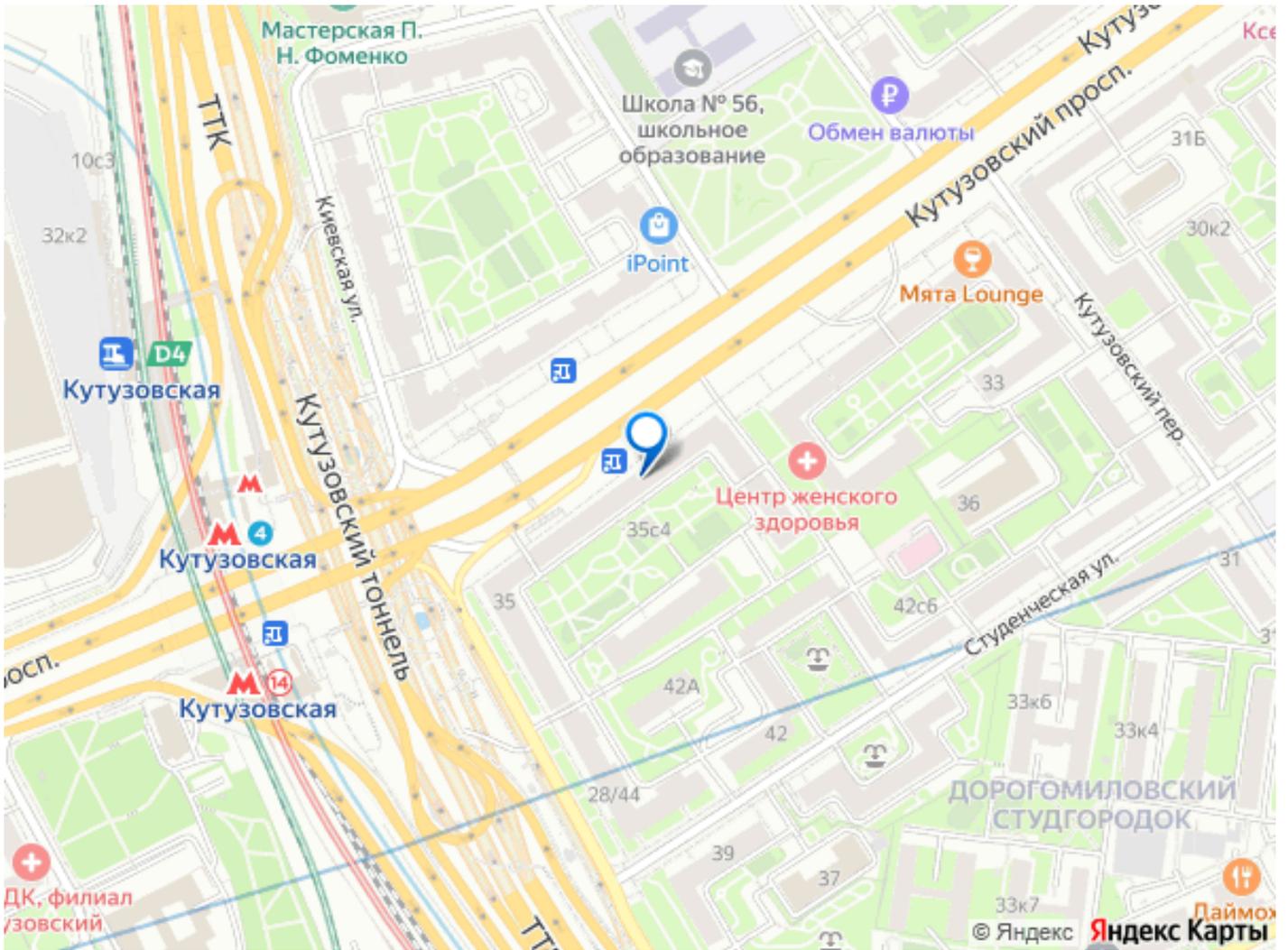
**89251234567**

для заметок



8 лет с ноября 2018 года. Ежегодная индексация 4%. Окупаемость 10,8 лет. Стоимость продажи 280 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России