

Создано: 21.03.2026 в 07:00

Обновлено: 21.03.2026 в 07:00

Москва, ш. Энтузиастов, 86ак2

**120 000 000 ₺**

Москва, ш. Энтузиастов, 86ак2

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

519.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

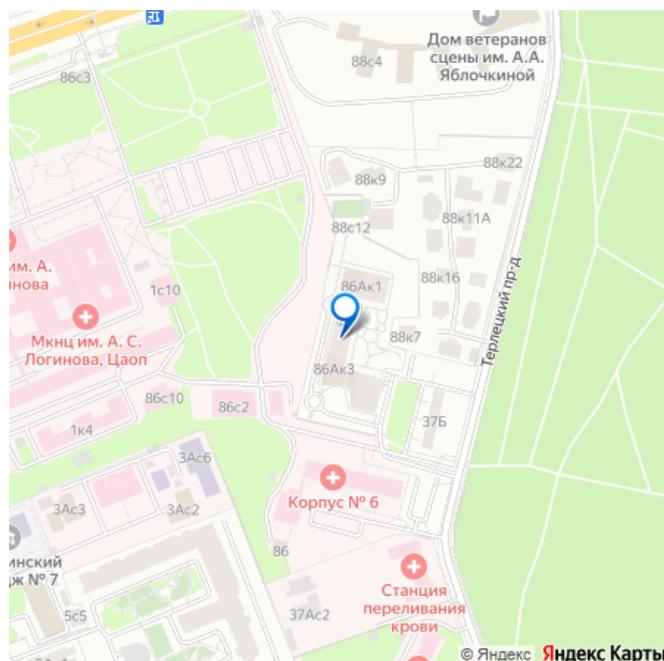
В продаже готовый арендный бизнес с якорным арендатором — федеральной сетью «Магнит». Единственный магазин сети в данной локации, что гарантирует стабильный покупательский поток и долгосрочный интерес арендатора. Помещение расположено в жилом комплексе многоэтажной застройки. Отдельная входная группа, витринное остекление, открытая планировка, высокие потолки. Все коммуникации. Удобные подъездные пути, есть парковка. Стабильный арендатор АО «Тандер» (Магнит). Заключён долгосрочный договор аренды до 2035 года. Все коммунальные платежи оплачивает

<https://move.ru/objects/9292261085>

Радмир, Группа Компаний Пять Звезд

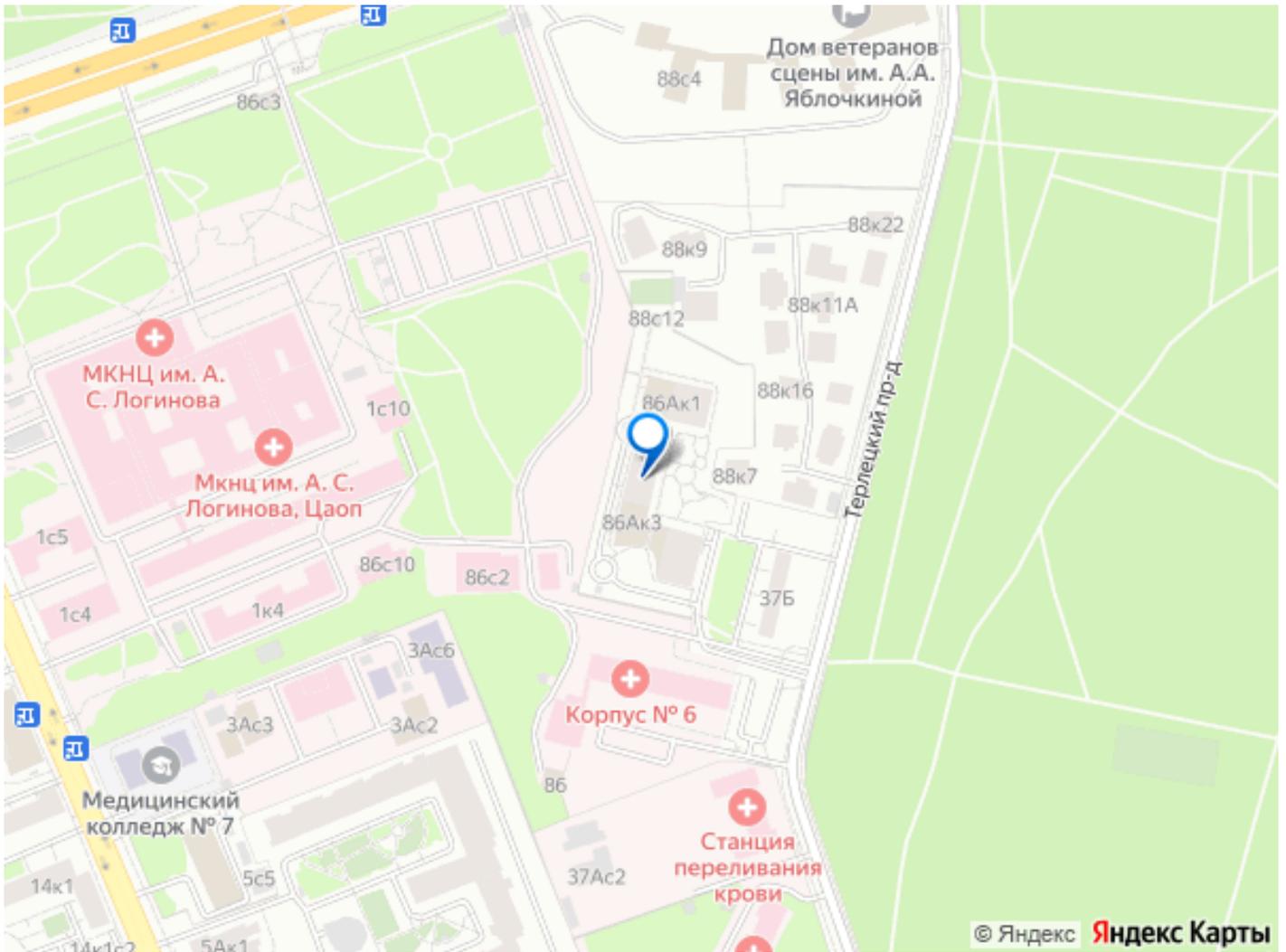
**89251234567**

для заметок



арендатор. Отличная инвестиция в  
стабильный арендный бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России