

Создано: 28.10.2025 в 10:48

Обновлено: 30.01.2026 в 12:26

<https://move.ru/objects/9286114530>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Путевой проезд, 34А**

**85 000 000 ₽**

Москва, Путевой проезд, 34А

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

Улица

[проезд Путевой](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

519 м<sup>2</sup>

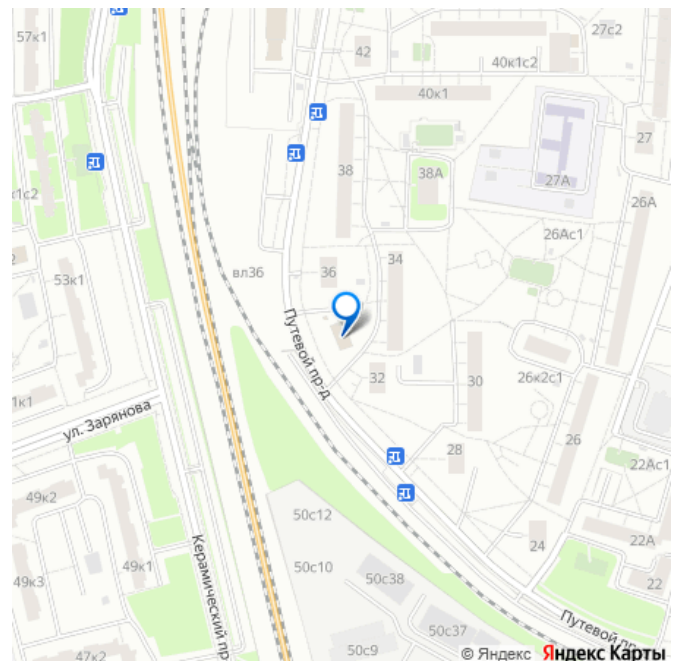
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

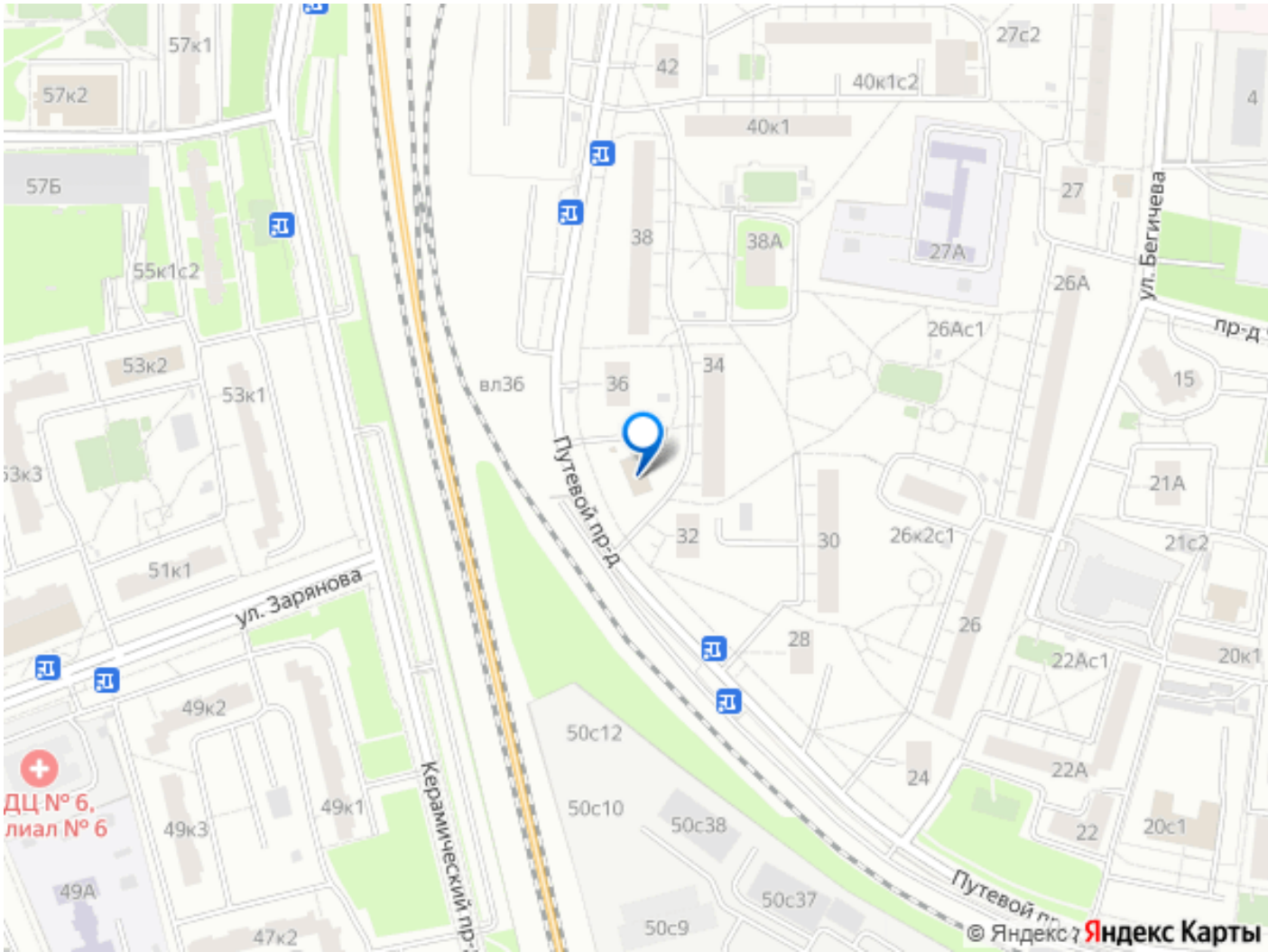


## Описание

Продажа торгового помещения с супермаркетом «Магнит», площадью 519,2 м<sup>2</sup> на Путевом проезде д. 34а (7 минут транспортом от метро «Бибирево»). 1 линия домов. Общая площадь 519,2 м<sup>2</sup>: на 1 этаже 270 м<sup>2</sup> и в подвале 249,2 м<sup>2</sup>, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 64 кВт. Парковка перед фасадом. Помещение располагается в центре жилого массива. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. ЗУ в аренде у

города на 49 лет Арендатор: продуктовая сеть «Магнит», долгосрочный договор на 10 лет до 2031 года, ежегодная индексация 5%, месячная арендная плата 780 000 рублей. Окупаемость 9,1 лет. Стоимость продажи 85 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России