

Создано: 28.10.2025 в 14:37

Обновлено: 08.03.2026 в 10:58

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Самаринская улица, 1

94 500 000 ₽

Москва, Самаринская улица, 1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Самаринская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

519 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

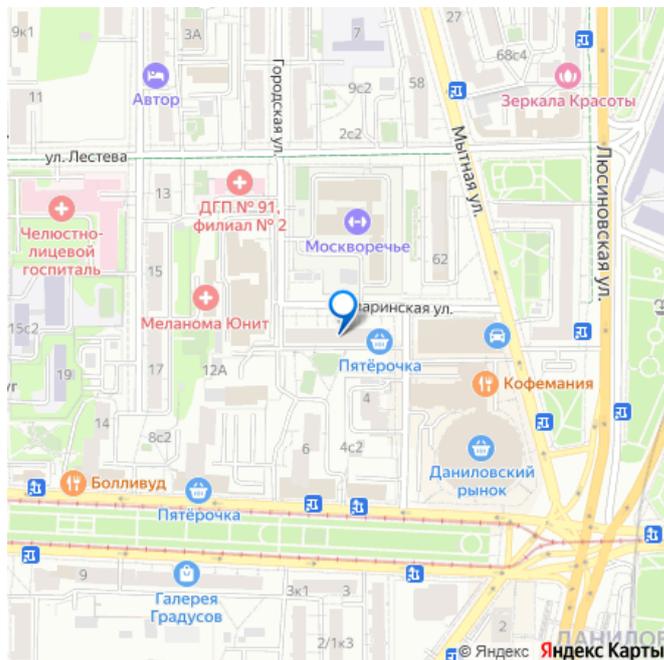
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 519 м² с арендаторами на ул. Самаринская, д. 1 (6 минут пешком от метро Тульская). 1 линия домов. Первый этаж - 228 м², подвал - 291 м², открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 60 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Остановки общественного транспорта на расстоянии 160 и 210 метров. В шаговой доступности Даниловский рынок, БЦ «МосЭнергоСтрой», БЦ «Мытная 6б», Школа олимпийского

для заметок



резерва, ТРЦ «Ереван Плаза», ТЦ «Корабль». Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Дом в котором расположено помещение граничит с плотной жилой застройкой и с крупными деловыми и торговыми центрами. Арендаторы: 1. первый этаж - пункты выдачи, кабинет косметолога, офис-приемная юридической компании. 2. подвал - складские блоки. Месячный арендный поток по всем арендаторам 750 000 рублей, окупаемость 10 лет. Стоимость продажи 94 500 000 рублей. Без комиссии.



