

Создано: 05.03.2026 в 05:30

Обновлено: 05.03.2026 в 05:30

Москва, Путевой пр, 34а

**85 000 000 ₺**

Москва, Путевой пр, 34а

Улица

[проезд Путевой](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

519 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

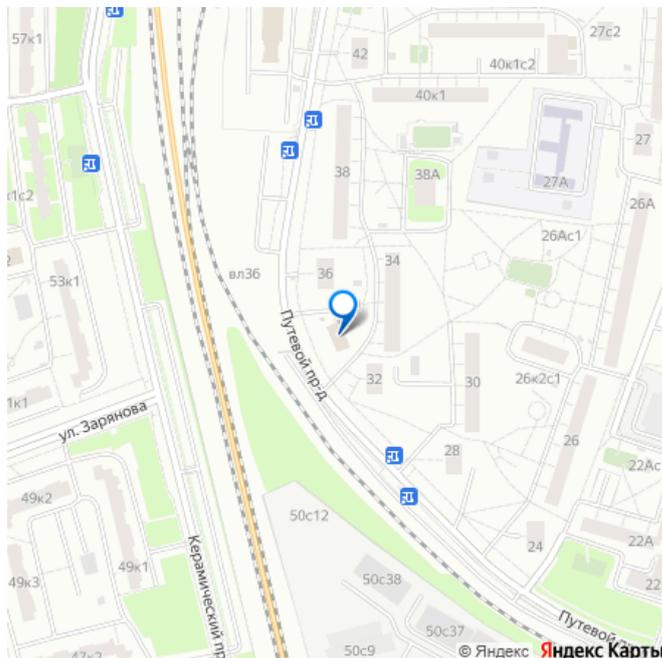
Продажа торгового помещения с супермаркетом Магнит , площадью 519,2 м2 на Путевом проезде д. 34а (7 минут транспортом от метро Бибирево ). 1 линия домов. Общая площадь 519,2 м2: на 1 этаже 270 м2 и в подвале 249,2 м2, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 64 кВт. Парковка перед фасадом. Помещение располагается в центре жилого массива. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. ЗУ в аренде у города на 49 лет Арендатор: продуктовая сеть Магнит , долгосрочный договор на 10

<https://move.ru/objects/9290903273>

Malinaproperty, MalinaProperty

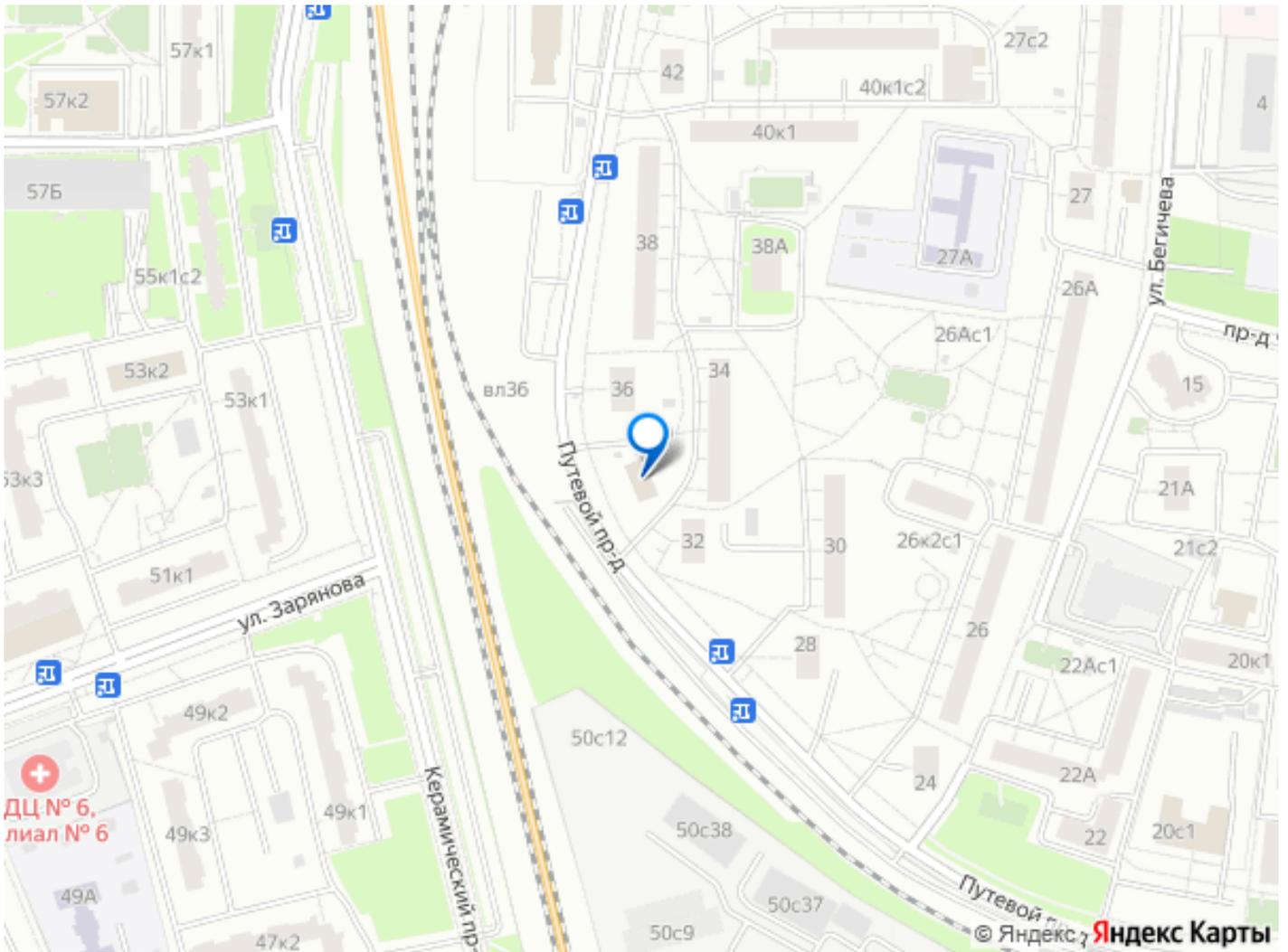
**89251234567**

для заметок



лет до 2031 года, ежегодная индексация 5%,  
месячная арендная плата 780 000 рублей.  
Окупаемость 9,1 лет. Стоимость продажи 85  
000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России