

Создано: 04.03.2026 в 01:31

Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

Москва, ул. Гастелло, 30

**39 859 200 ₺**

Москва, ул. Гастелло, 30

Улица

[улица Гастелло](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

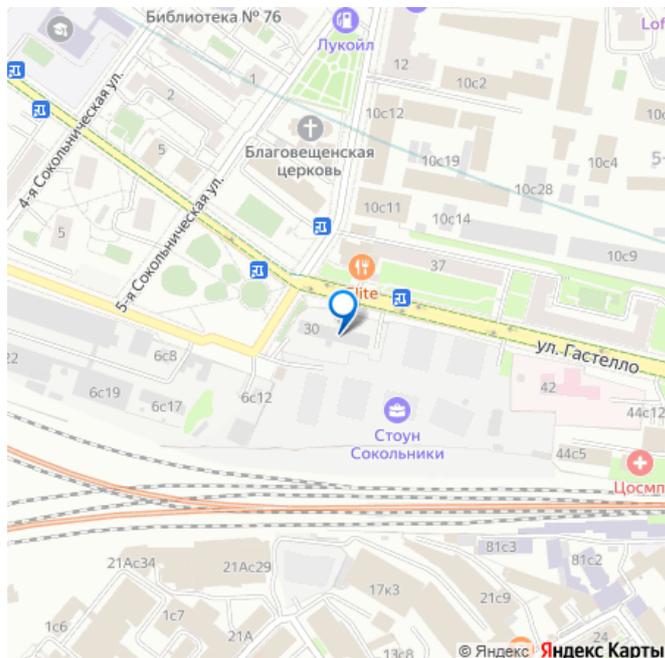
В реализации - ритейл на первом этаже башни В жилого комплекса бизнес+ класса СТОУН Сокольники напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. Ритейл станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации при стабильно активном трафике. — жители будущего ЖК бизнес+ класса СТОУН Сокольники (1 500 человек) — в радиусе 10-15 минутной пешей доступности проживает 12 600 человек (по данным ЦПИ) — отличная визуальная доступность с улицы Гастелло, которая связывает два транспортных узла - метро «Сокольники» и

<https://move.ru/objects/9290786862>

**STONE, STONE**

**89251234567**

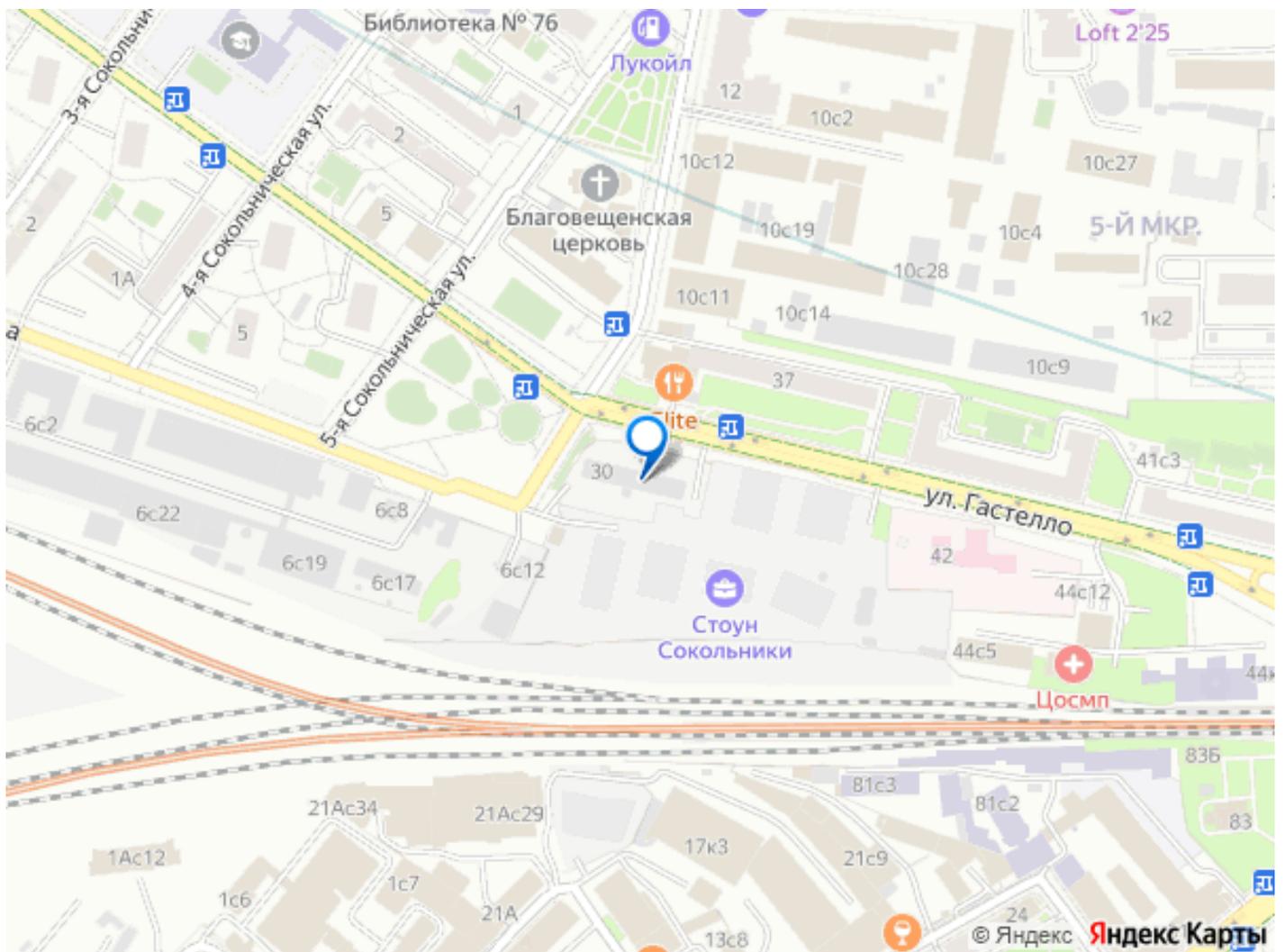
для заметок



метро «Электrozаводская». Транспортная доступность Башня В располагается вблизи торгово-инфраструктурного блока жилого комплекса Сокольники и является ближайшей к оживленной зоне улицы Жебрунова и скейт-парка. Это обеспечивает активный пешеходный трафик с улиц Жебрунова и Гастелло. — 10 мин. пешком от ст. м. «Сокольники» и «Электrozаводская» — 10 мин. пешком от МЦД D3 «Митьково», «Электrozаводская» — 12 мин. пешком от парка «Сокольники» В локации отмечен дефицит магазинов, кафе, ресторанов, аптек и других бытовых услуг. Размещение торгово-инфраструктурных помещений в новом жилом комплексе бизнес+ класса обеспечит жителей района качественными услугами и инфраструктурой. Преимущества ритейла в жилом комплексе бизнес+ класса СТОУН Сокольники — витринное остекление — места для размещения вывесок — индивидуальный вход с улицы — приточно-вытяжная система вентиляции STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.19242





Move.ru - вся недвижимость России