

Создано: 13.03.2025 в 15:36

Обновлено: 12.12.2025 в 05:18

<https://move.ru/objects/9274503271>

STONE, STONE

79152641438

Москва, Ходынский бульвар, 6с2

97 257 000 ₽

Москва, Ходынский бульвар, 6с2

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

51 м²

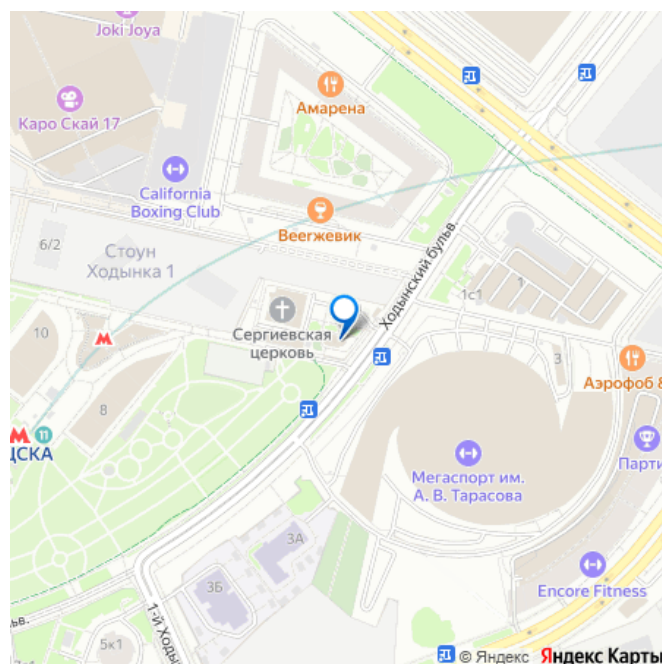
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



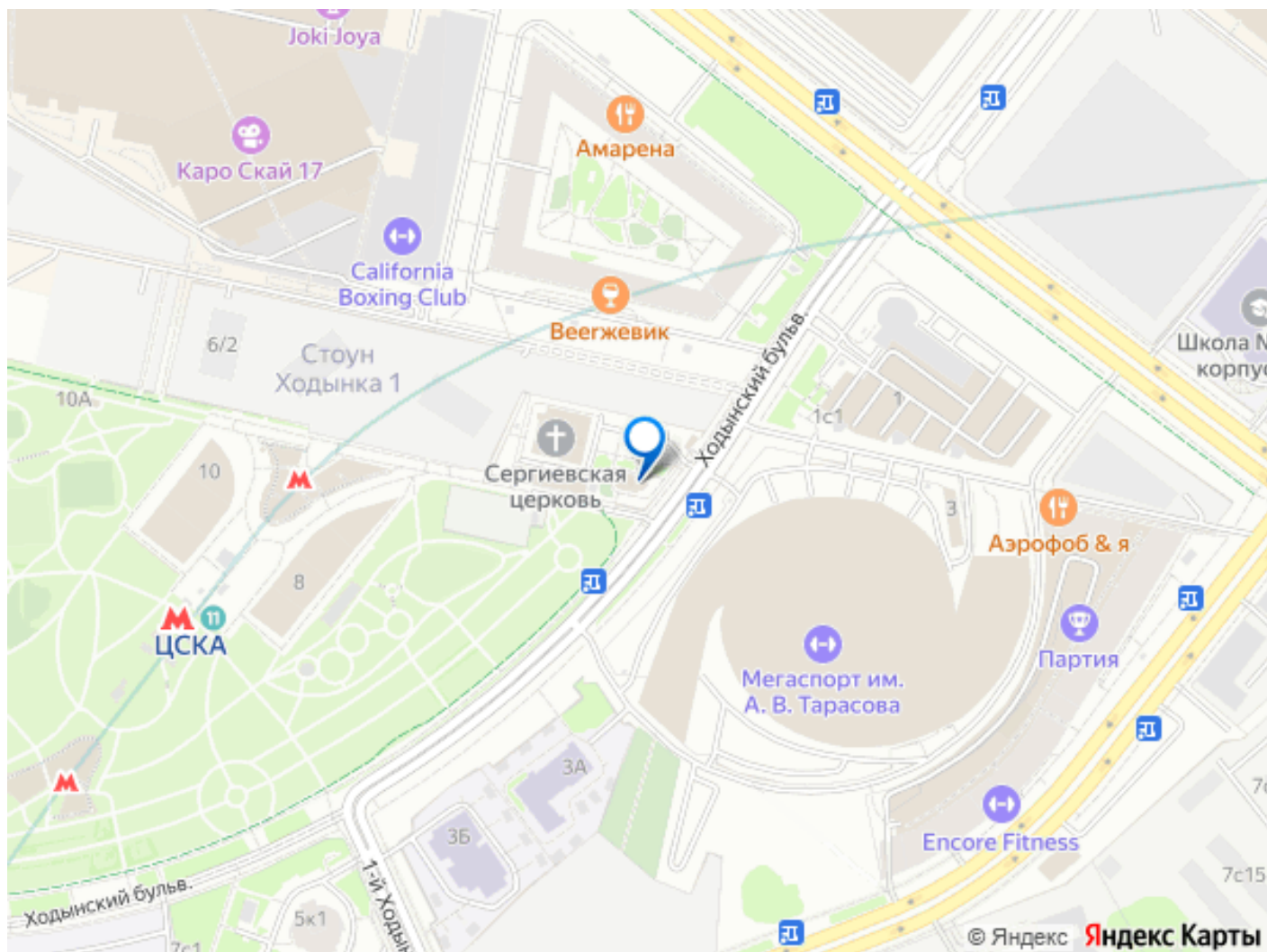
Описание

В реализации - street-ритейл в составе премиального офисного квартала STONE Ходынка 1 с выходом в парк напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Помещение с отделкой Shell&Core и свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Возможно размещение салона красоты, студии для тренировок, ресторана, кафе, шоу-рума и т. д. Транспортная доступность: - 1 мин. пешком от м. «ЦСКА» - 20 мин. от м. «Динамо» - 20 мин без пересадок до Москва-

Сити - 950 м до Ленинградского проспекта
Ритейл станет одним из наиболее ликвидных
и высокодоходных активов за счет
отсутствия конкурентного предложения в
локации при стабильно активном трафике. - 1
мин. от м. «ЦСКА» (пассажиропоток порядка
72 тыс. человек в сутки) - высокая
проходимость: двойной трафик благодаря
резидентам (9 тыс. сотрудников) и жителям
района (65 тыс. жителей) Преимущества
street-ритейла STONE Ходынка 1: - витринное
остекление - место под рекламную вывеску
на фасаде - высота потолков до 5,1 м STONE -
девелопер коммерческой и жилой
недвижимости классов бизнес+ и премиум в
Москве. С 2022 года занимает лидирующую
позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За
18 лет компания вывела на рынок 28
проектов. Компания имеет самый
масштабный проектный портфель офисной
недвижимости класса А на московском рынке
(данные NF Group) и возглавляет топ-6
устойчивых девелоперов, согласно
исследованию FResearch (Forbes). ID.19392







Move.ru - вся недвижимость России