

Создано: 19.03.2025 в 11:27

Обновлено: 19.01.2026 в 11:51

<https://move.ru/objects/9275007964>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

**27 000 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

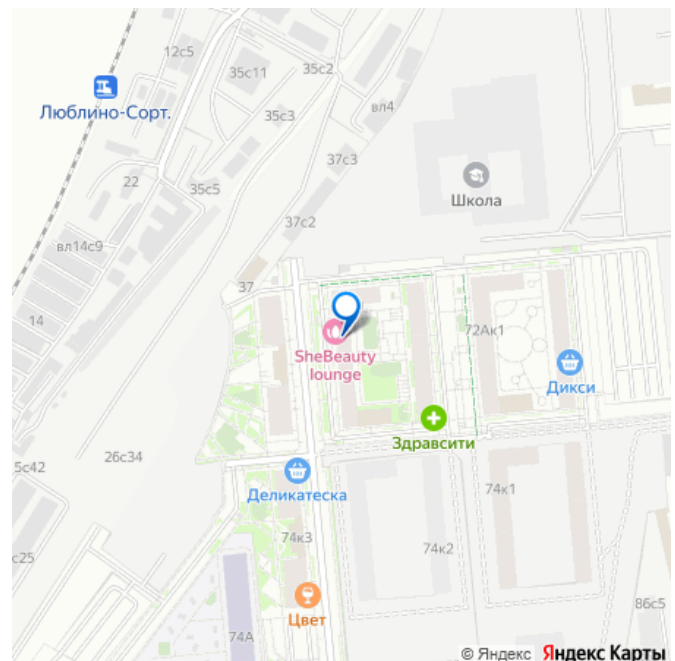
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

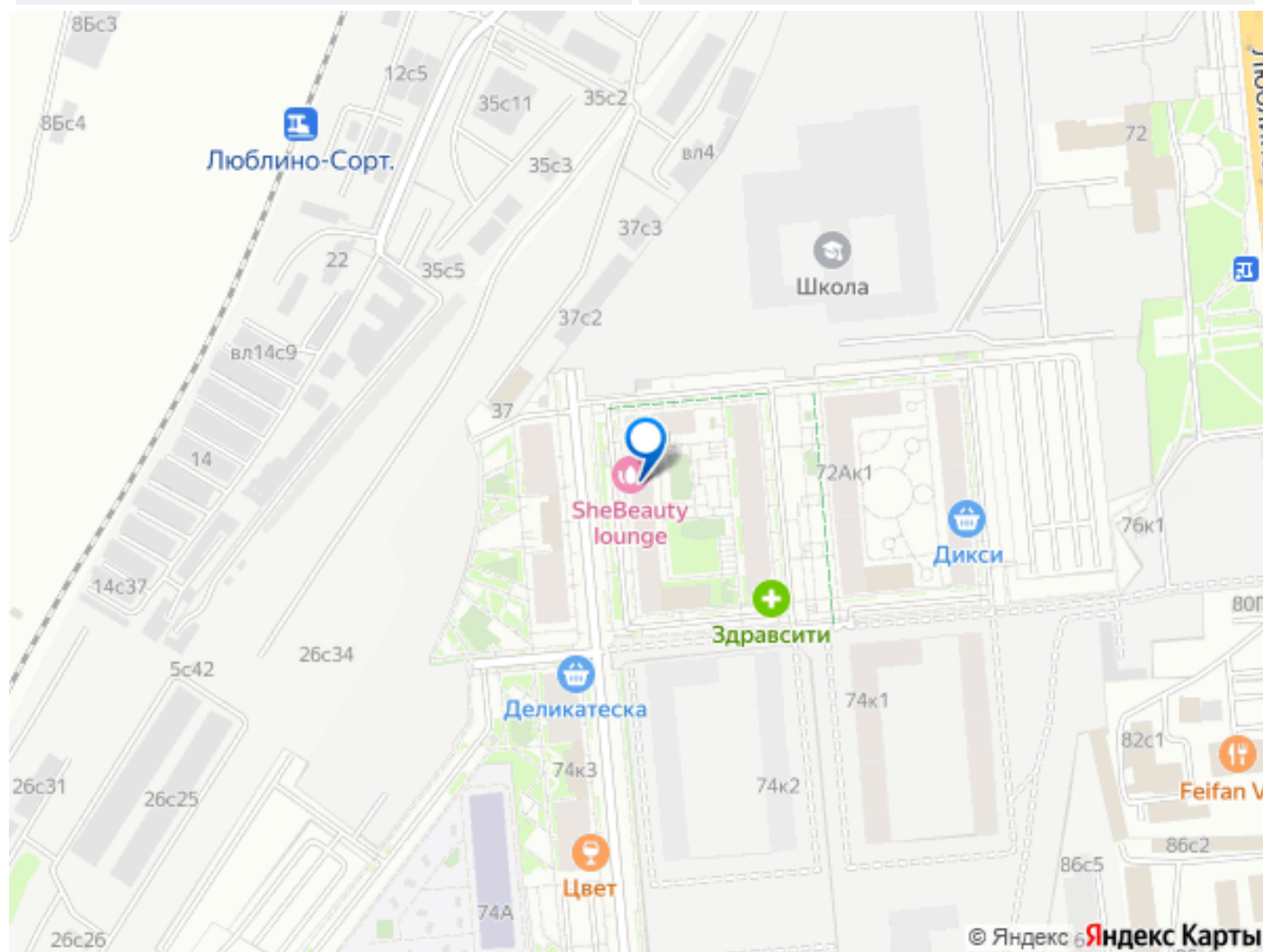
Продажа торгового помещения 51,3 м2 на ул. Люблинская, д. 72Ак2 (5 минут транспортом от метро Братиславская). 1 линия домов. Помещение 51,3 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 12 кВт. Централизованные коммуникации: теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, городская канализация. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение в новом жилом районе Люблинский парк от ПИК

для заметок



густонаселённое ЖК, уже заселено на более 85%. Жилой квартал «Люблинский парк» расположен на юго-востоке Москвы, в шаговой доступности от станции «Братиславская», Также недалеко станция МЦД «Перерва». Первый корпус на пути от станции МЦД2 - Депо. А так же первый по ходу движения из центра Москвы. Трафик всего ЖК проходит через данное помещение. Пешеходный - к школе, остановкам общественного транспорта и продуктовым сетям в доме будет располагаться «Магнит», «Вкусвилл» и другие. Напротив дома магазин «Пятерочка», транспортный - выезд и въезд в ЖК мимо помещения. Арендатор: Ozon, краткосрочный договор аренды. Стоимость продажи 27 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России