

Создано: 19.03.2025 в 11:27

Обновлено: 06.03.2026 в 10:07

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

27 000 000 ₺

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

51 м²

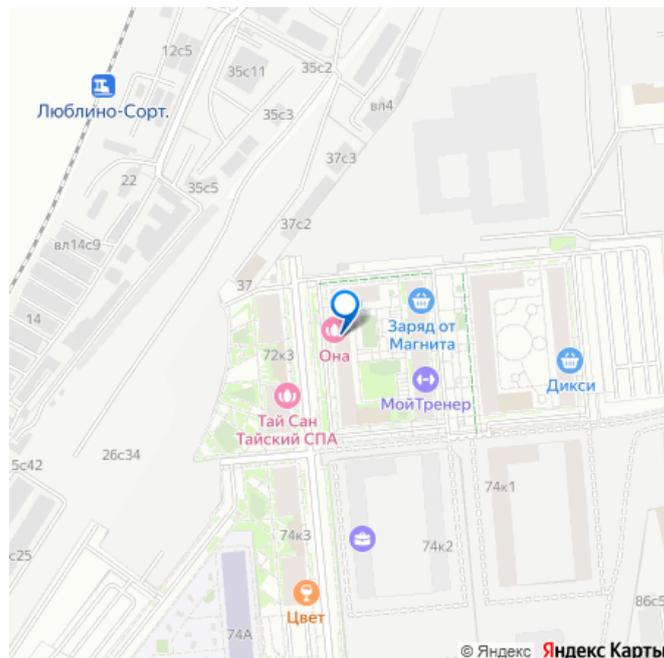
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

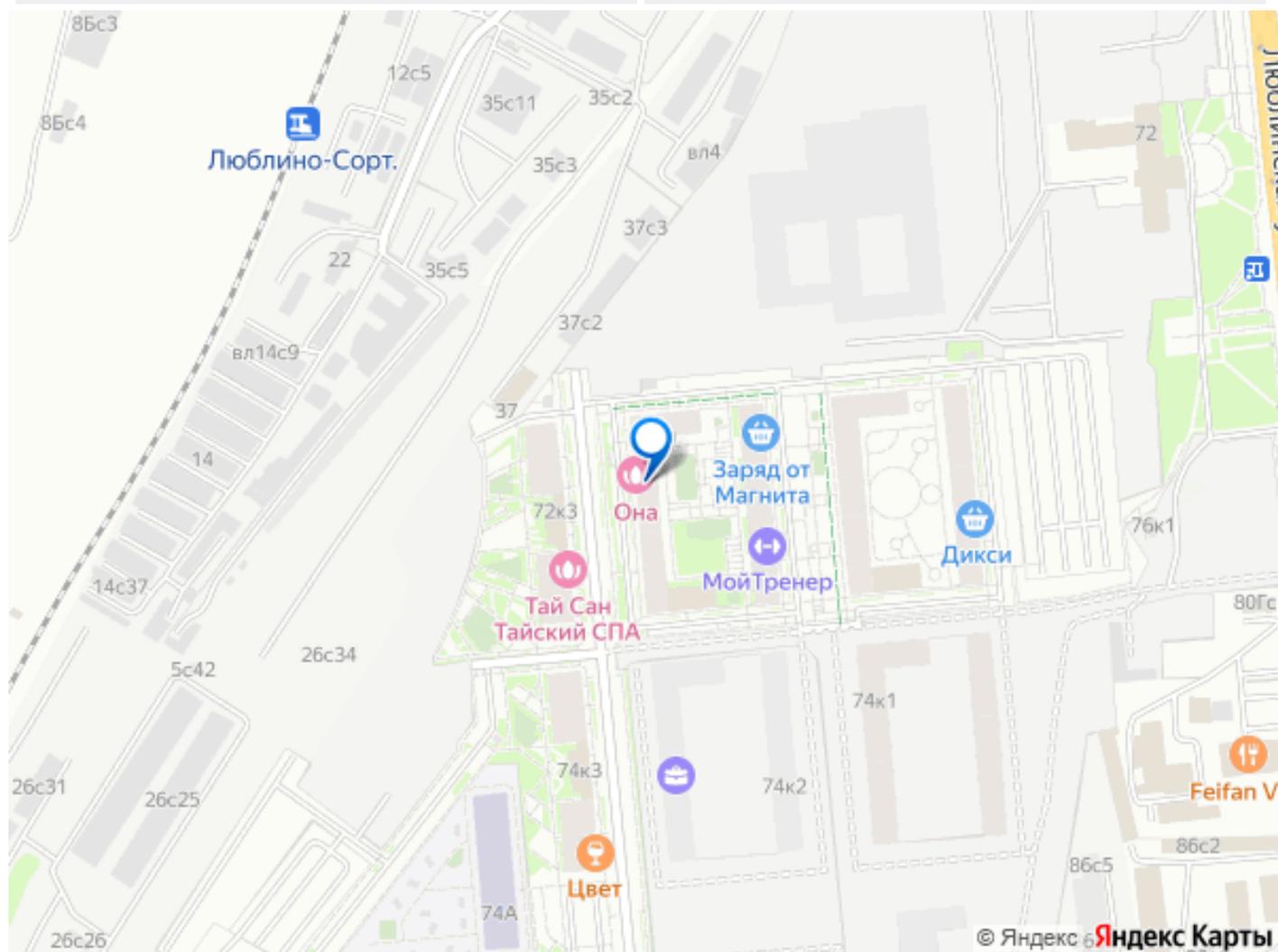
Продажа торгового помещения 51,3 м2 на ул. Люблинская, д. 72Ак2 (5 минут транспортом от метро Братиславская). 1 линия домов.

Помещение 51,3 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 12 кВт. Централизованные коммуникации: теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, городская канализация.

Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение в новом жилом районе Люблинский парк от ПИК

густонаселённое ЖК, уже заселено на более 85%. Жилой квартал «Люблинский парк» расположен на юго-востоке Москвы, в шаговой доступности от станции «Братиславская», Также недалеко станция МЦД «Перерва». Первый корпус на пути от станции МЦД2 - Депо. А так же первый по ходу движения из центра Москвы. Трафик всего ЖК проходит через данное помещение. Пешеходный - к школе, остановкам общественного транспорта и продуктовым сетям в доме будет располагаться «Магнит», «Вкусвилл» и другие. Напротив дома магазин «Пятерочка», транспортный - выезд и въезд в ЖК мимо помещения. Арендатор: Ozon, краткосрочный договор аренды. Стоимость продажи 27 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России