

Создано: 20.01.2026 в 22:33

Обновлено: 20.01.2026 в 23:00

<https://move.ru/objects/9288176891>**Агент****79339367018****Москва, 3-й Новомихалковский проезд,****8/1****19 990 000 ₽**

Москва, 3-й Новомихалковский проезд, 8/1

Округ

[САО, район Коптево](#)**ТП - Торговое помещение**

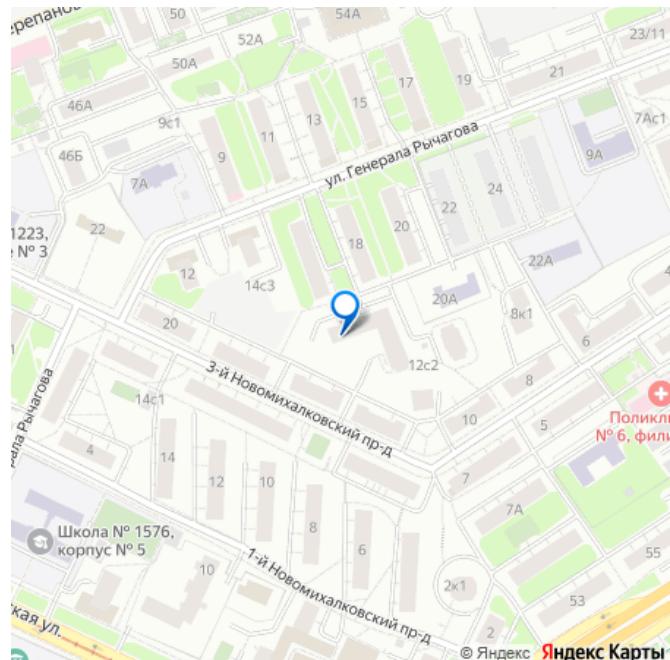
Общая площадь

51 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

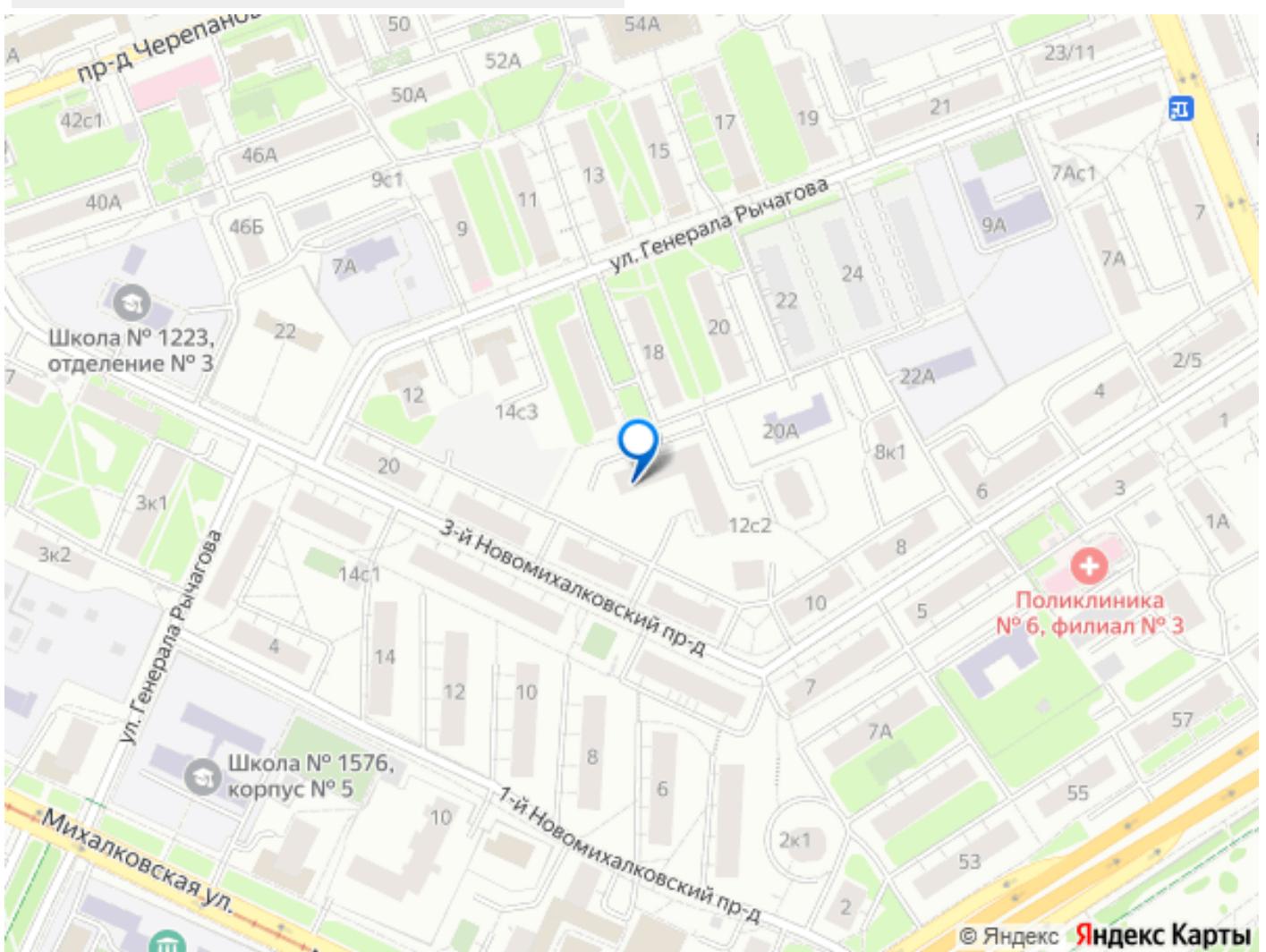
Торговое помещение с большой перспективой в новом доме в Коптево (в радиусе 500м находится 7 750 квартир, а через 10 лет будет 20 000 после завершения реновации)

Помещение имеет отдельный вход со стороны улицы и 3 витрины 20 квт, пожарная сигнализация, потолки 4,65м, вытяжка

Лучшее помещение в доме с точки зрения просматриваемости с улицы. В этом доме уже открыты озон, вб и Красное и белое. Вокруг сносят хрущевки и строят новый микрорайон. Соседнее здание на 222 квартиры будет сдано в 2026 году. В радиусе 300м готовятся к сносу 40(!) домов, соответственно через 5

лет население микрорайона кратно вырастет
вместе с арендой. ИП на УСН. Напишите в чат
цифру 500 и я вам скину Схему расположения
квартир в радиусе 500м. Дублировать
объявления на всех сайтах СТРОГО
ЗАПРЕЩЕНО! Годится под пекарню /
продукты / салон красоты / аптеку /
алкомаркет / промтоварный магазин /
зоомагазин / барбершоп / пункт выдачи /
цветы / табак / шоурум





Move.ru - вся недвижимость России