

🕒 Создано: 20.01.2026 в 22:33

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 00:21

Агент

79339367018

**Москва, 3-й Новомихалковский проезд,
8/1**

19 990 000 ₺

Москва, 3-й Новомихалковский проезд, 8/1

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

51 м²

Детали объекта

Тип сделки

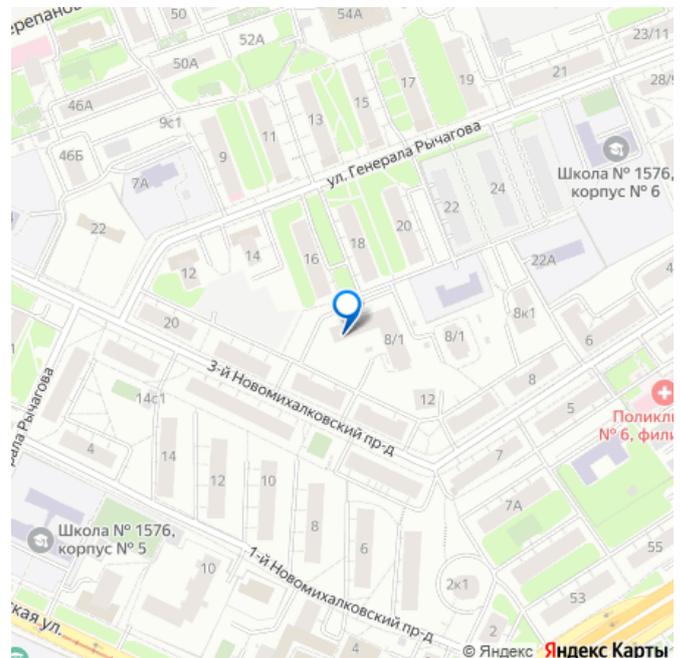
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

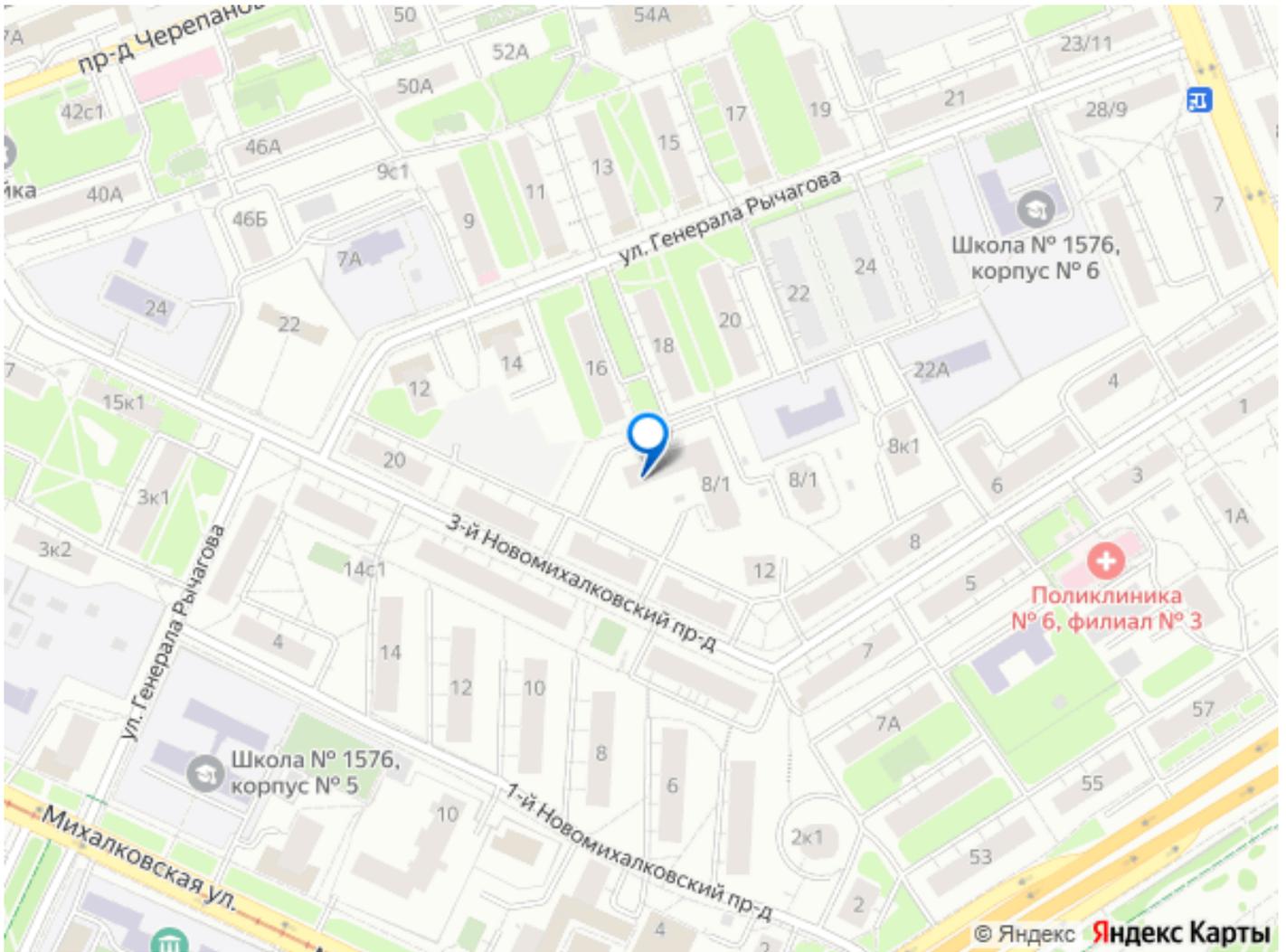
Описание

Торговое помещение с большой перспективой в новом доме в Коптево (в радиусе 500м находится 7 750 квартир, а через 10 лет будет 20 000 после завершения реновации) Помещение имеет отдельный вход со стороны улицы и 3 витрины 20 квт, пожарная сигнализация, потолки 4,65м, вытяжка Лучшее помещение в доме с точки зрения просматриваемости с улицы. В этом доме уже открыты озон, вб и Красное и белое. Вокруг сносят хрущевки и строят новый микрорайон. Соседнее здание на 222 квартиры будет сдано в 2026 году. В радиусе 300м готовятся к сносу 40(!) домов, соответственно через 5



лет население микрорайона кратно вырастет вместе с арендой. ИП на УСН. Напишите в чат цифру 500 и я вам скину Схему расположения квартир в радиусе 500м. Дублировать объявления на всех сайтах СТРОГО ЗАПРЕЩЕНО! Годится под пекарню / продукты / салон красоты / аптеку / алкомаркет / промтоварный магазин / зоомагазин / барбершоп / пункт выдачи / цветы / табак / шоурум





Move.ru - вся недвижимость России