

Создано: 20.01.2026 в 22:33

Обновлено: 20.01.2026 в 23:00

<https://move.ru/objects/9288176891>

Агент

**79339367018**

**Москва, 3-й Новомихалковский проезд,  
8/1**

**19 990 000 ₽**

Москва, 3-й Новомихалковский проезд, 8/1

Округ

[САО, район Коптево](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

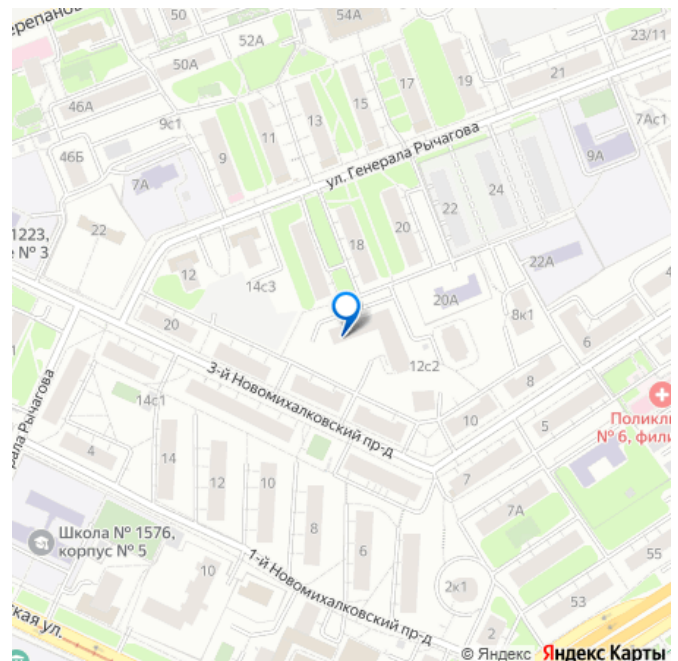
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

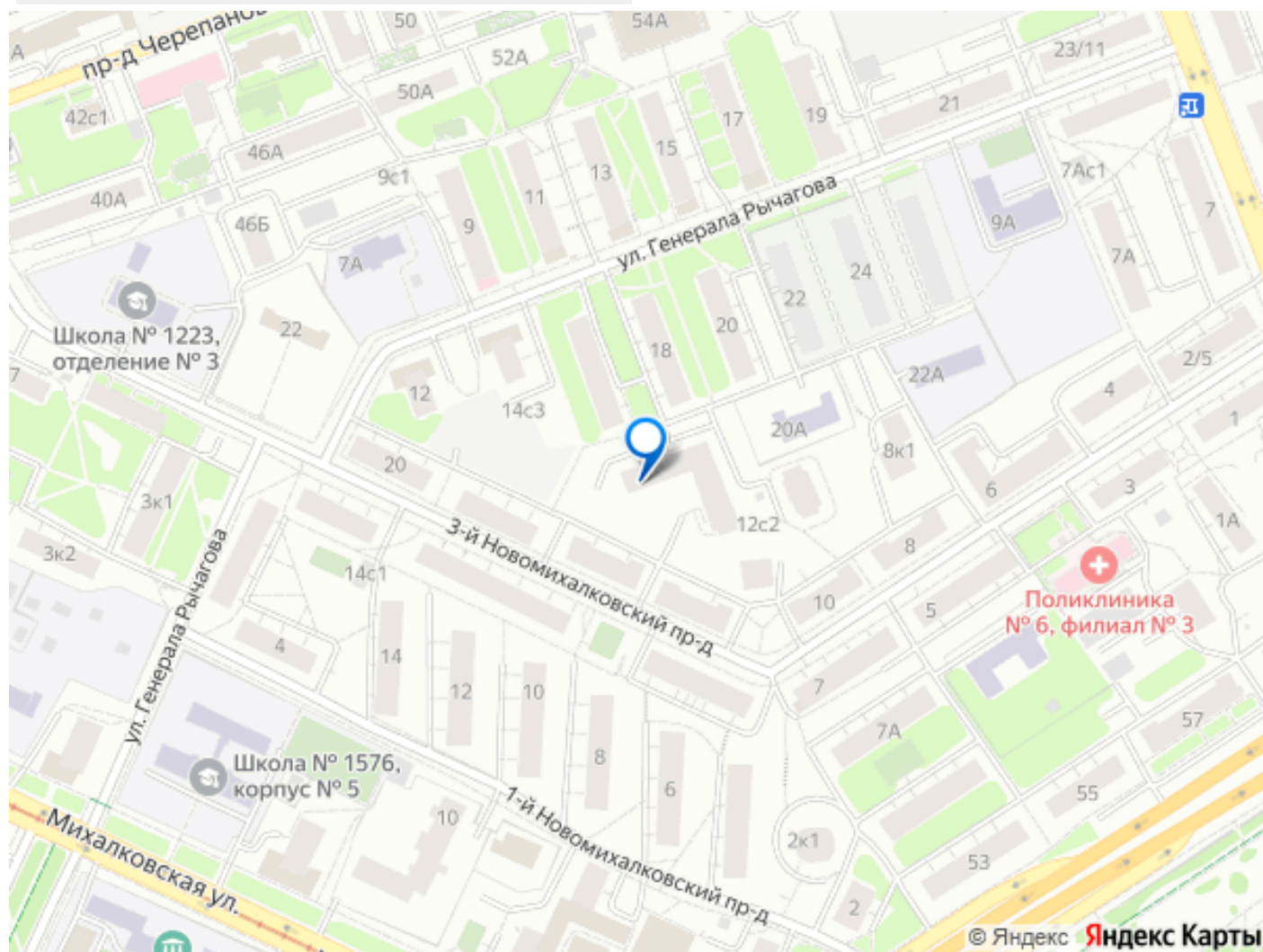
Торговое помещение с большой перспективой в новом доме в Коптево (в радиусе 500м находится 7 750 квартир, а через 10 лет будет 20 000 после завершения реновации) Помещение имеет отдельный вход со стороны улицы и 3 витрины 20 квт, пожарная сигнализация, потолки 4,65м, вытяжка Лучшее помещение в доме с точки зрения просматриваемости с улицы. В этом доме уже открыты озон, вб и Красное и белое. Вокруг сносят хрущевки и строят новый микрорайон. Соседнее здание на 222 квартиры будет сдано в 2026 году. В радиусе 300м готовятся к сносу 40(!) домов, соответственно через 5

для заметок



лет население микрорайона кратно вырастет  
вместе с арендой. ИП на УСН. Напишите в чат  
цифру 500 и я вам скину Схему расположения  
квартир в радиусе 500м. Дублировать  
объявления на всех сайтах СТРОГО  
ЗАПРЕЩЕНО! Годится под пекарню /  
продукты / салон красоты / аптеку /  
алкомаркет / промтоварный магазин /  
зоомагазин / барбершоп / пункт выдачи /  
цветы / табак / шоурум





Move.ru - вся недвижимость России