

Создано: 03.02.2026 в 11:10

Обновлено: 06.02.2026 в 00:52

<https://move.ru/objects/9288752742>

LIDER CITY, LIDER CITY

79164380884

Москва, Международная улица, 38

26 600 000 ₽

Москва, Международная улица, 38

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица



[улица Международная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

51 м²

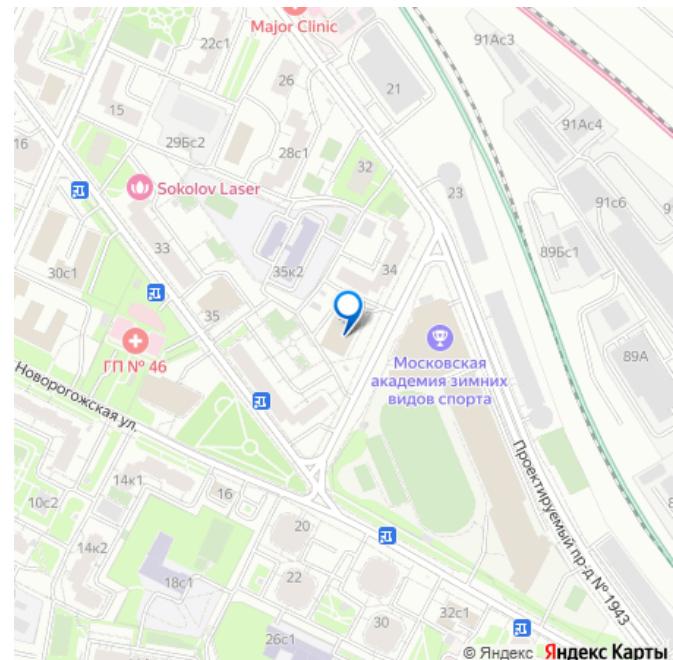
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

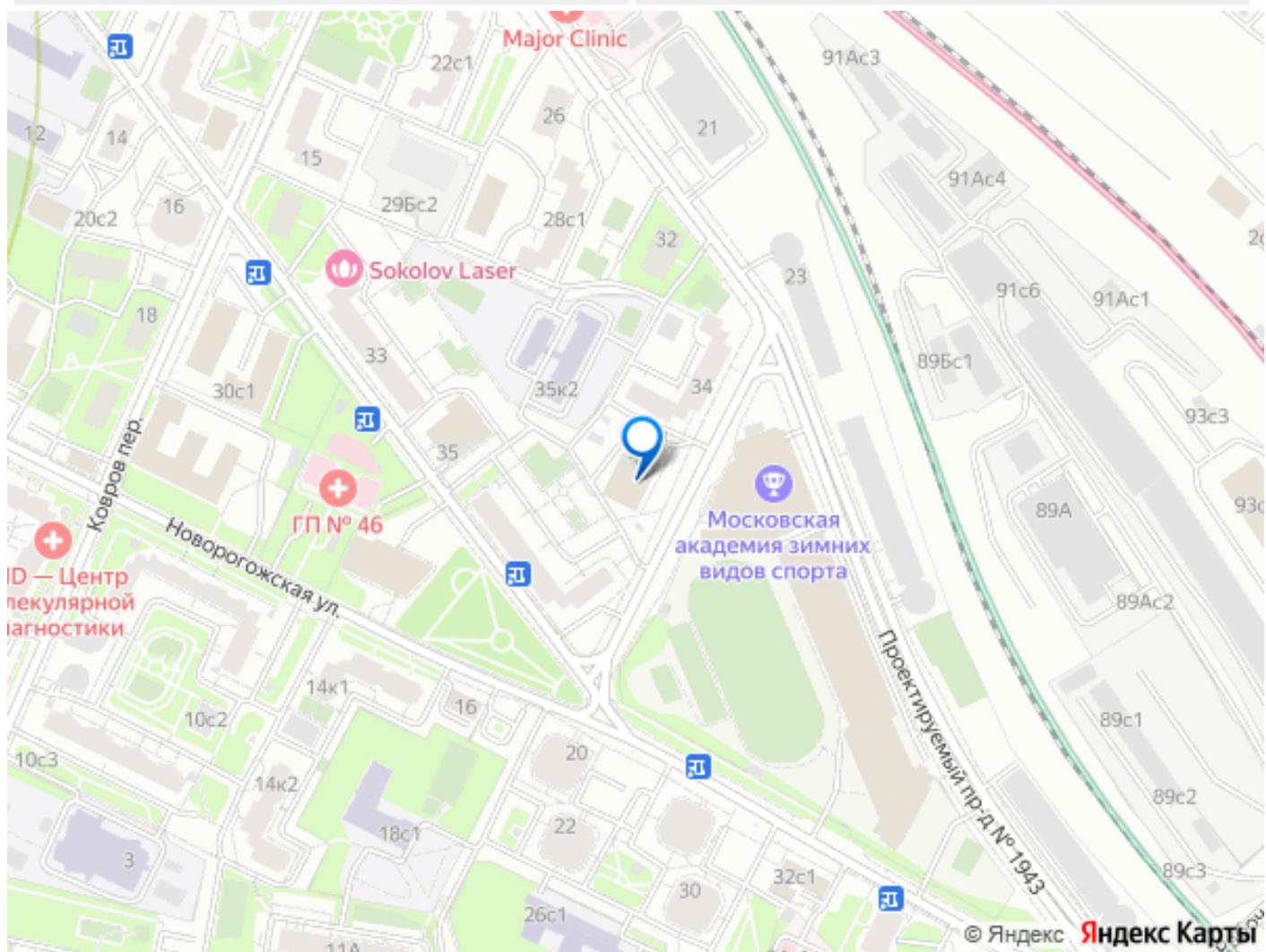
Готовый арендный бизнес в центре Москвы.

Продажа от собственника. Продаётся готовый арендный бизнес (ГАБ) — помещение площадью 50 м² с надёжным арендатором аптекой Здравсити (федеральная сеть). Вход в аптеку рядом с супермаркетом Пятёрочка. Локация: В радиусе 1 км проживает более 45 000 человек — стабильно высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Объект расположен в мини-ТЦ в Таганском районе Москвы. В ТЦ уже работают: супермаркет Пятёрочка, ПВЗ Ozon, ПВЗ Wildberries, кондитерский магазин

Московский пекарь. Скоро открываются сеть суши-баров и пивной магазин. Преимущества: Управляющая компания закрывает все технические и эксплуатационные моменты. Гарантированный арендный доход с первого дня. Федеральный арендатор с высокой платёжной дисциплиной. Локация с плотной жилой застройкой и активным трафиком. Подходит для инвестора, желающего получать стабильный пассивный доход. В продаже есть ещё несколько похожих объектов, переходите в профиль и сохраняйте в избранное Напишите нам слово Презентация и мы вышлем вам подробности по объекту





Move.ru - вся недвижимость России