

Создано: 12.11.2025 в 16:13

Обновлено: 19.01.2026 в 12:45

<https://move.ru/objects/9286553564>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

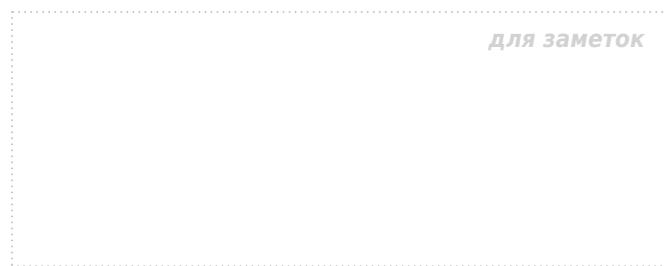
**Московская область, Лосино-Петровский,
бульвар Петровский, с8**

100 000 000 ₽

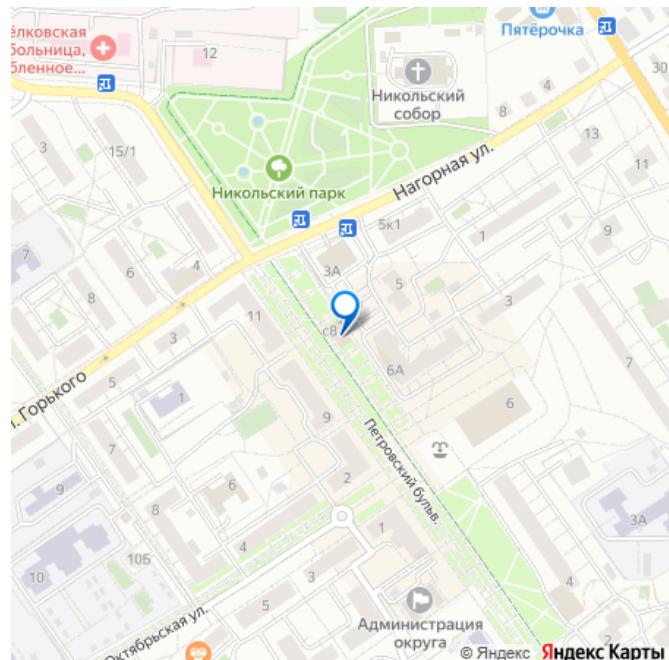
Московская область, Лосино-Петровский, бульвар

Петровский, с8

Шоссе



[Горьковское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

520 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

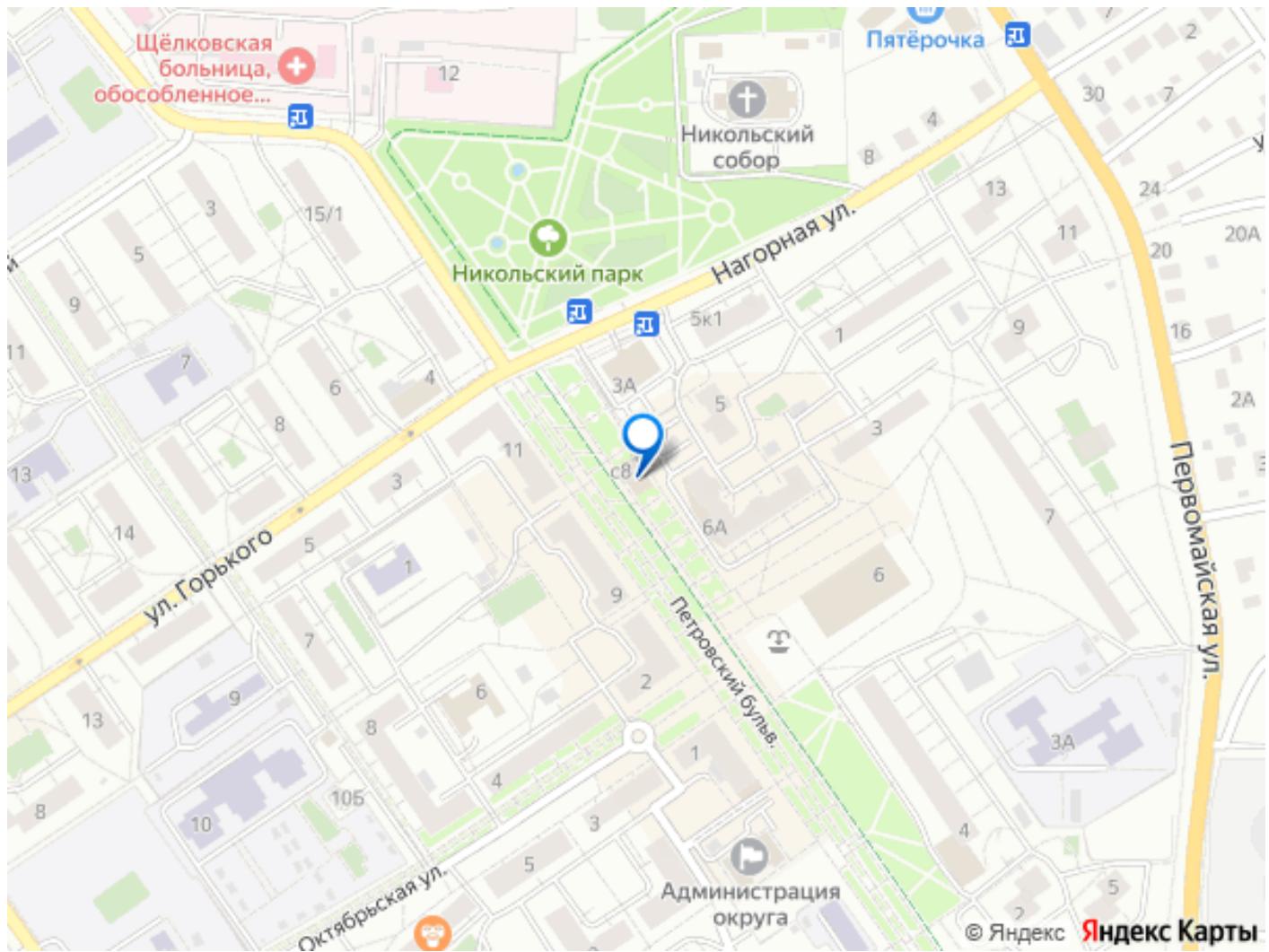
Описание

Продажа торгового здания 520 м² в Лосино-Петровском районе, Петровский б-р, с8 (40 минут транспортом от метро Щелковская). 1 линия домов. Двухэтажное здание с цоколем, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 100 кВт. ЗУ собственность. Место для размещения рекламы. Здание располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. В непосредственной близости расположены: «Красное Белое», «МТС»,

«Мегафон», «У Палыча», «Билайн».

Арендаторы: «Ригла», «Бристоль», «Сыр да
Масло», «Ломбард», «Сто лото», «Яндекс
Маркет», Табак, Салон красоты, Магазин
цифровой техники, арендный поток по всем
арендаторам 755 000 рублей. Окупаемость 11
лет. Стоимость продажи 100 000 000 рублей.
Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России