

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

Москва, Путевой пр, 34а

85 000 000 ₺

Москва, Путевой пр, 34а

Улица

[проезд Путевой](#)

<https://move.ru/objects/9290818683>

**александр, Городской центр
недвижимости**

89251234567

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

520 м²

Детали объекта

Тип сделки

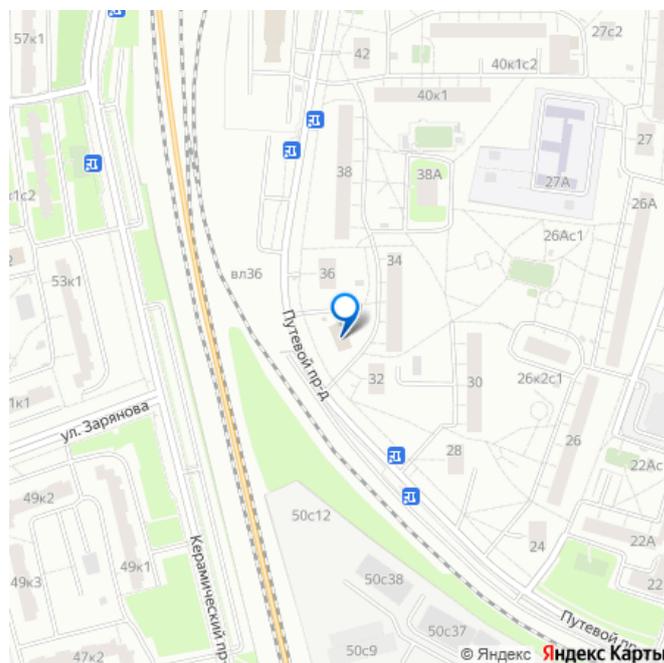
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

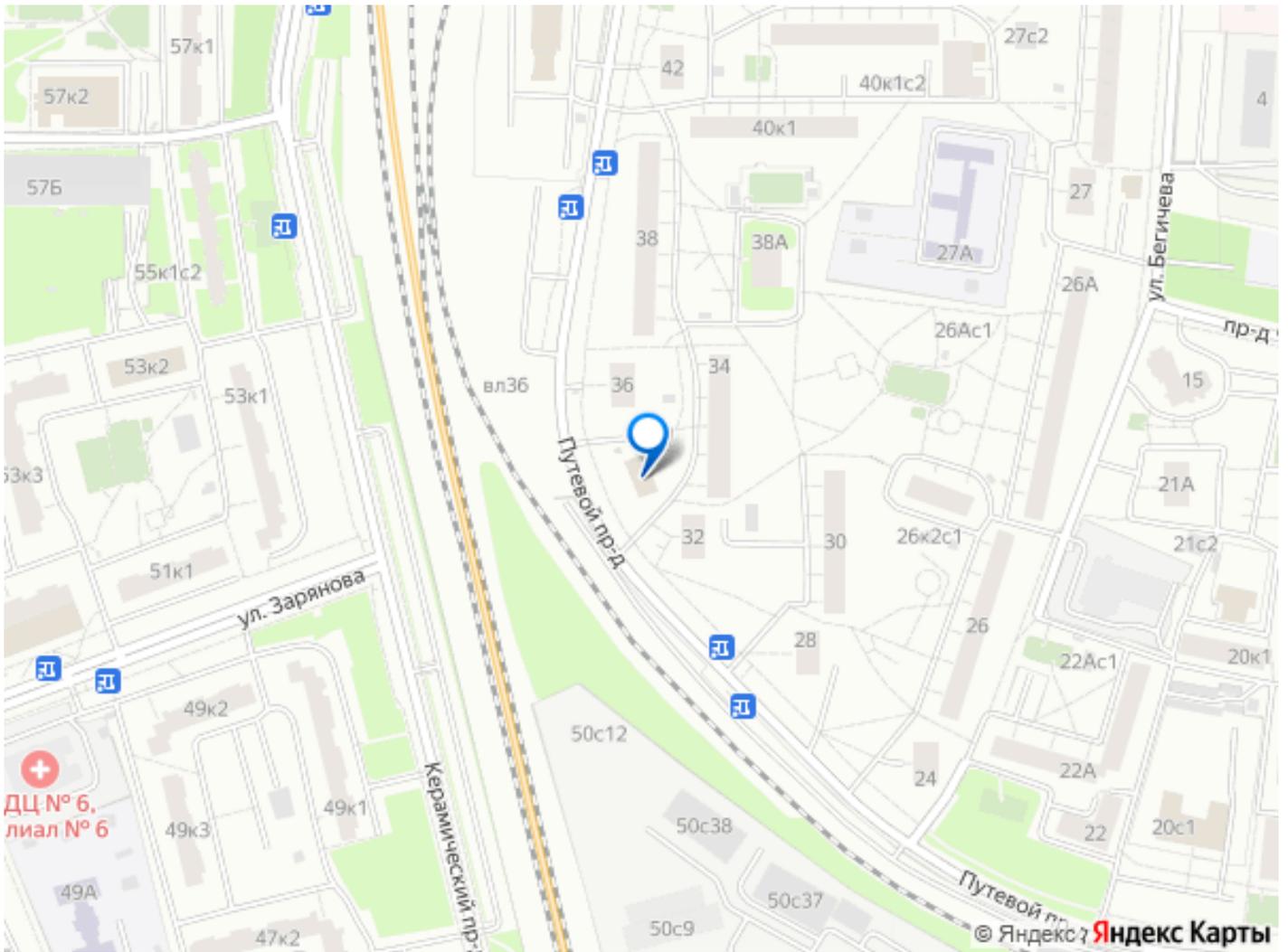
Описание

Готовый арендный бизнес. 1-линия домов, продается помещение 520 кв.м. в отдельно стоящем 2-х этажном здании по адресу Путевой проезд 34А., помещение в собственности с 1998 г. договор аренды земли на 49 лет, до 2069 года, все коммуникации центральные: МОЭК, Мосэнергосбыт, Мосводоканал. Электрическая мощность 65 кВт. Помещение сдано в долгосрочную аренду сроком на 10 лет магазину МАГНИТ (договор до 2031 года) Арендная ставка 772 000 в месяц. 1 этаж Зал 215 кв.м. + подсобные помещения 35 кв.м., подвал 248 кв.м., перепланировка узаконена, УСН. Индексация 5%, Внутренний двор 270



кв.м., с собственной зоной разгрузки,.
Хороший пешеходный и транспортный
трафик.





Move.ru - вся недвижимость России