

Создано: 16.12.2025 в 10:30

Обновлено: 08.02.2026 в 11:38

<https://move.ru/objects/9287448695>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Чертановская улица, 50К2

64 500 000 ₽

Москва, Чертановская улица, 50К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

522 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

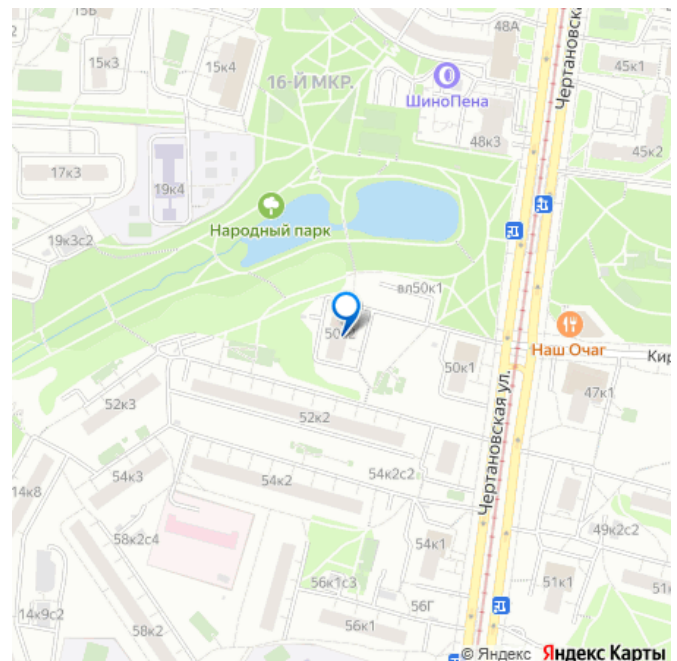
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

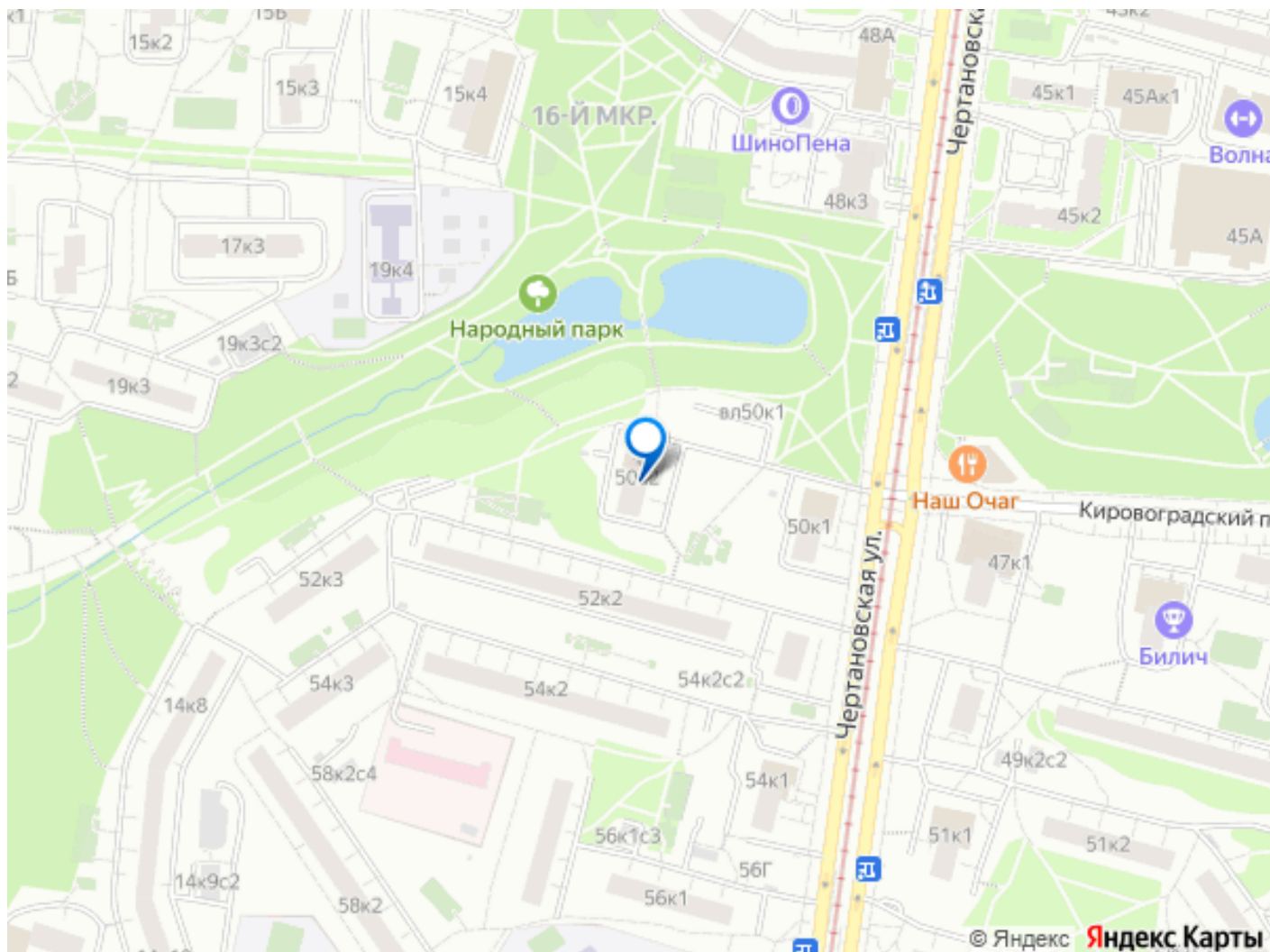
Продажа торгового помещения 522 м2 с арендатором «Яндекс Лавка» на ул. Чертановская, д. 50 корпус 2 (15 минут пешком от метро Улица Академика Янгеля). Помещение 522 м2 располагается в подвальном этаже, смешанная планировка, отдельный вход с фасада. Электрическая мощность 16 кВт, есть возможность увеличить. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Помещение располагается в окружении

для заметок



сетевых арендаторов: супермаркет «Пятёрочка», пункт выдачи «Ozon», аптека «Еаптека». Арендатор: доставка продуктов «Яндекс Лавка», месячная арендная плата 495 000 рублей. Договор аренды подписан на 5 лет с 2024 года. Окупаемость 10,9 лет. Стоимость 64,5 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России