

Создано: 05.03.2026 в 02:50

Обновлено: 05.03.2026 в 02:50

Москва, Чертановская ул, 50к2

64 500 000 ₺

Москва, Чертановская ул, 50к2

Улица

[улица Чертановская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

522 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

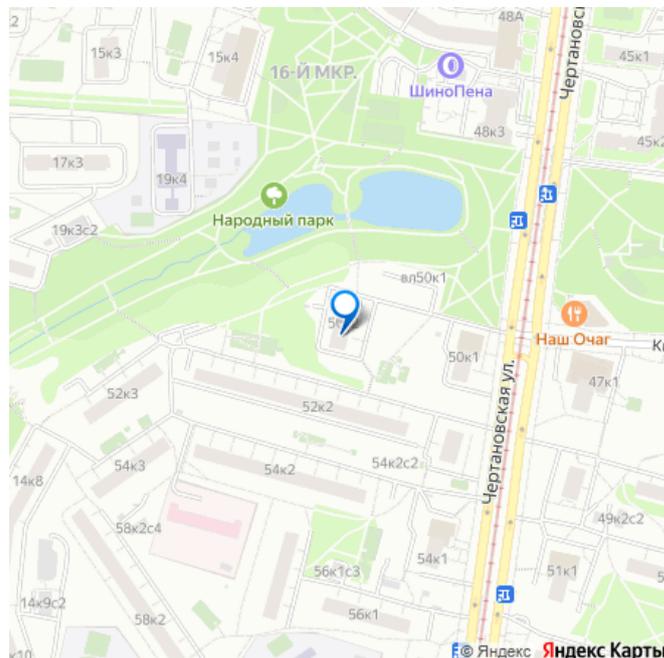
Продажа торгового помещения 522 м2 с арендатором Яндекс Лавка на ул. Чертановская, д. 50 корпус 2 (15 минут пешком от метро Улица Академика Янгеля). Помещение 522 м2 располагается в подвальном этаже, смешанная планировка, отдельный вход с фасада. Электрическая мощность 16 кВт, есть возможность увеличить. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: супермаркет Пятёрочка, пункт выдачи Ozon, аптека

<https://move.ru/objects/9290872670>

Malinaproperty, MalinaProperty

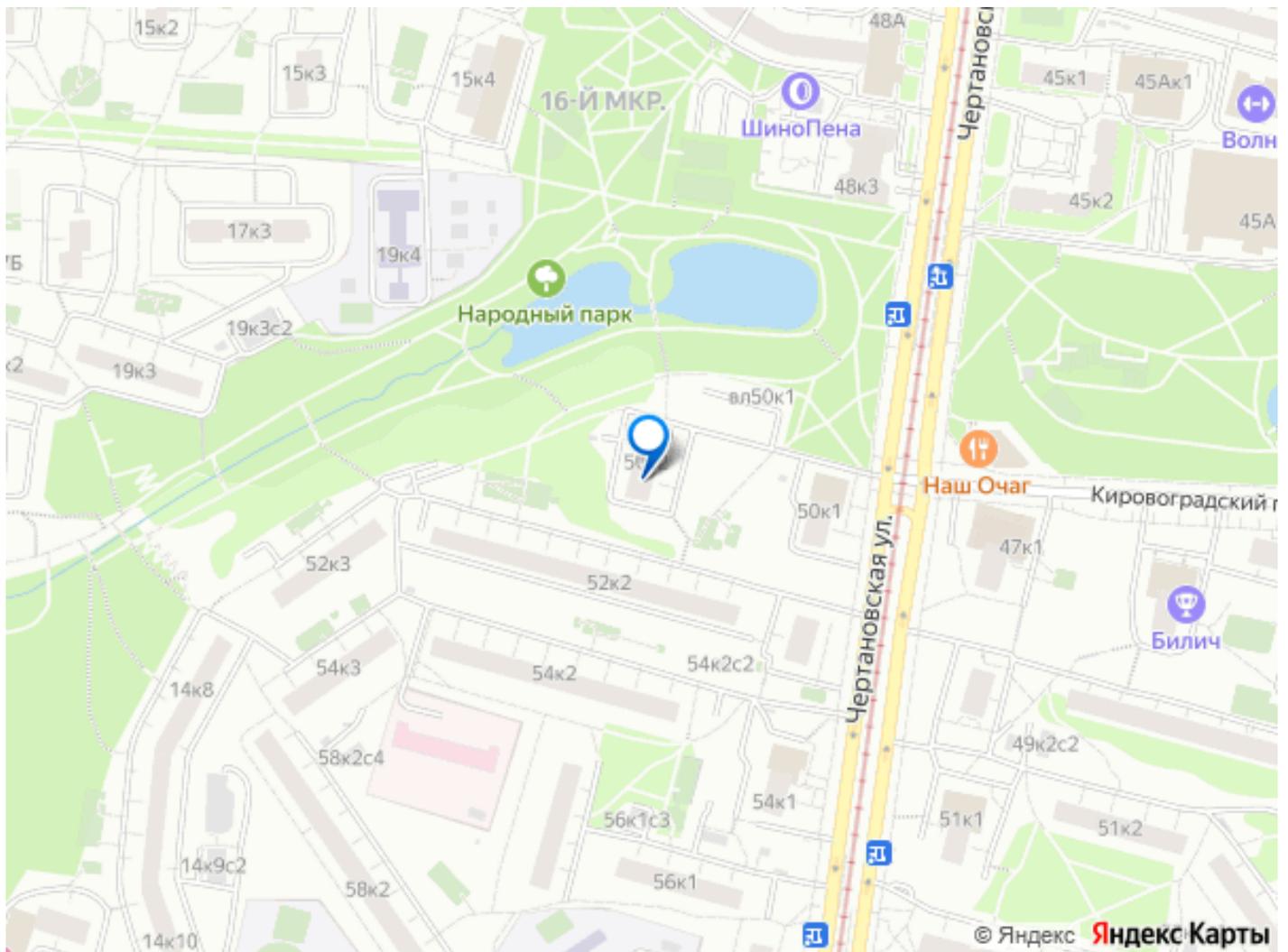
89251234567

для заметок



Еаптека . Арендатор: доставка продуктов
Яндекс Лавка , месячная арендная плата 495
000 рублей. Договор аренды подписан на 5
лет с 2024 года. Окупаемость 10,9 лет.
Стоимость 64,5 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России