

Создано: 05.03.2026 в 05:02

Обновлено: 05.03.2026 в 05:02

Москва, Чертановская ул, 50к2

**64 900 000 ₺**

Москва, Чертановская ул, 50к2

Улица

[улица Чертановская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

522 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

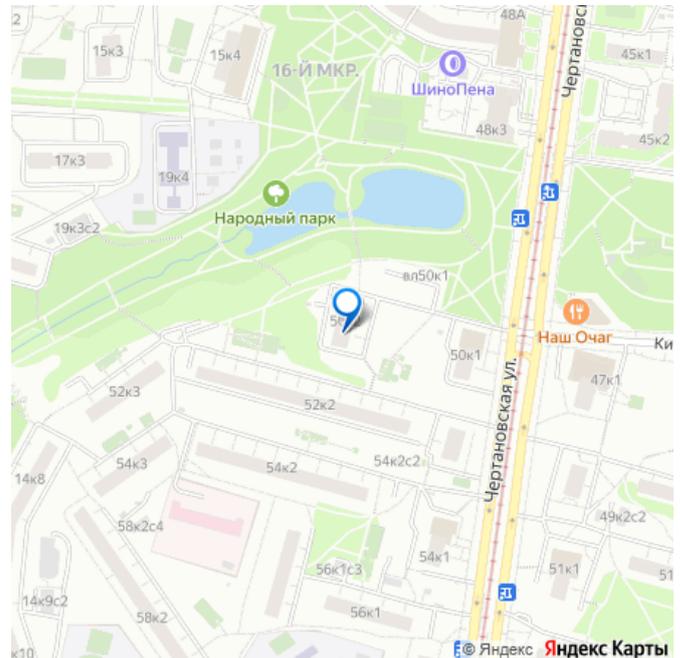
Арт. 77043989 Помещение свободного назначения с сетевым арендатором «Яндекс.Лавка». 16 минут пешком от станции метро Пражская. Плотный жилой массив. На 1 этаже здания якорный арендатор - магазин «Пятерочка». Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Подвал встроено-пристроенной части жилого 14-этажного дома. Арендатор: «Яндекс.Лавка», ДДА. МАП: 495 000 руб.; ГАП: 5 940 000 руб.; Окупаемость: 10,9 лет. Звоните!

<https://move.ru/objects/9290899606>

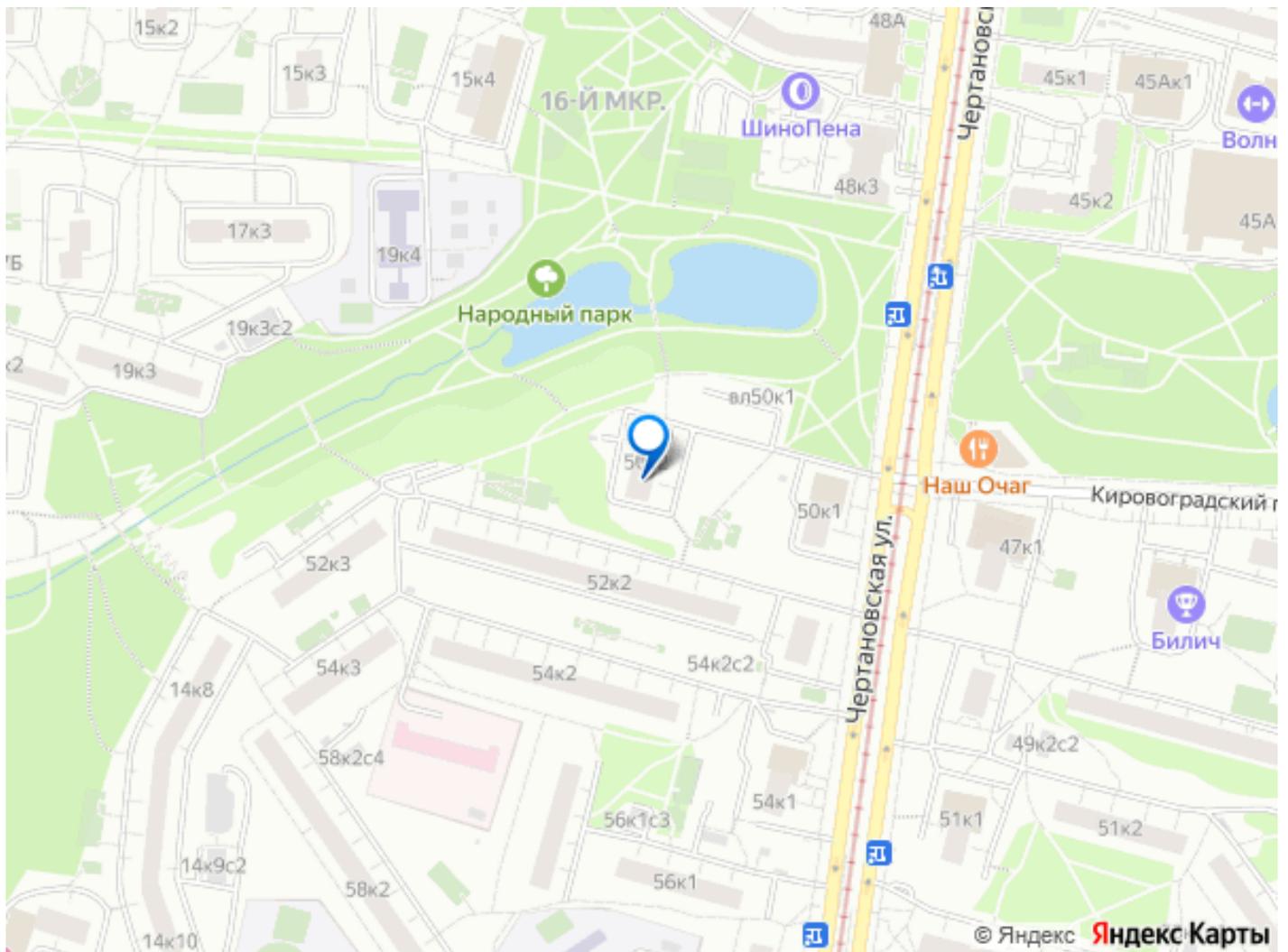
**Борисов Алексей, СТРИТ ' РФ**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России