

Создано: 27.01.2026 в 01:10

Обновлено: 27.01.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9288363571>

Менеджер, АрендаМ

89251234567

Москва, Шоссейная ул, 1гс1

100 000 000 ₽

Москва, Шоссейная ул, 1гс1

Улица

[улица Шоссейная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

522 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

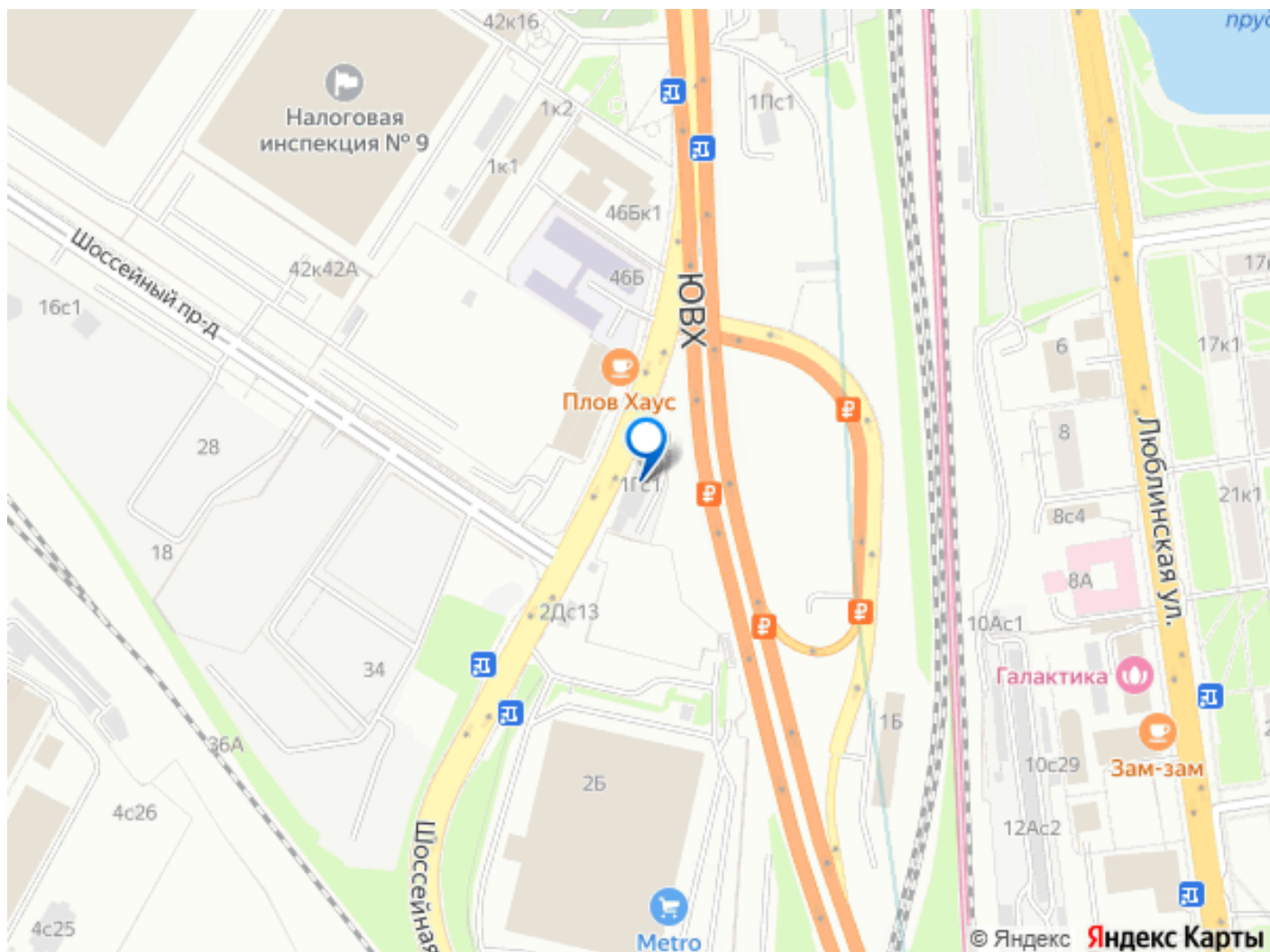
От собственника. Без комиссии Торговое помещение - отдельно стоящее административное здание с арендатором Сервисный центр обслуживания самокатов WHOOSH, . . Площадь - 522 кв отдельный вход с улицы. электрическая мощность: 50 кВт, с возможностью увеличения. высота потолков: 4 м. первая линия ул. Шоссейная; плотный жилой массив; отсутствие конкурентной среды; высокий автомобильный и пешеходный трафик; возможно надстроить второй этаж; витринное остекление; прилегающая территория для парковки автотранспорта 10-12 машиномест; рядом остановка

для заметок



общественного транспорта; шаговая
доступность от станции метро Текстильщики
(9 минут пешком); ЗУ (580 кв. м) в
долгосрочной аренде; МАП 962 000 руб
Можно под свои цели, расторжение с
предупреждением за 6 месяцев.
Окупаемость: 8 лет. Номер объекта:
#2/537896/23858





Move.ru - вся недвижимость России