

Создано: 27.01.2026 в 01:10

Обновлено: 27.01.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9288363571>

Менеджер, АрендаM

**89251234567**

**Москва, Шоссейная ул, 1гс1**

**100 000 000 ₽**

Москва, Шоссейная ул, 1гс1

Улица

[улица Шоссейная](#)



для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

522 м<sup>2</sup>

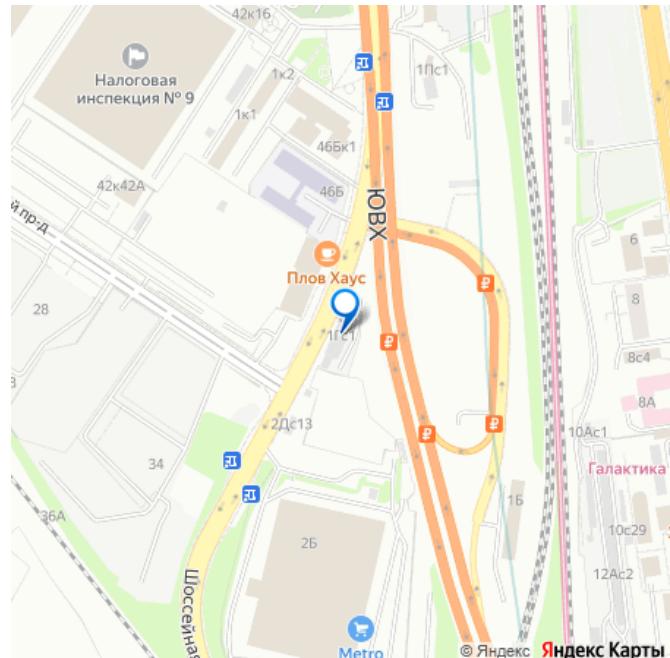
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

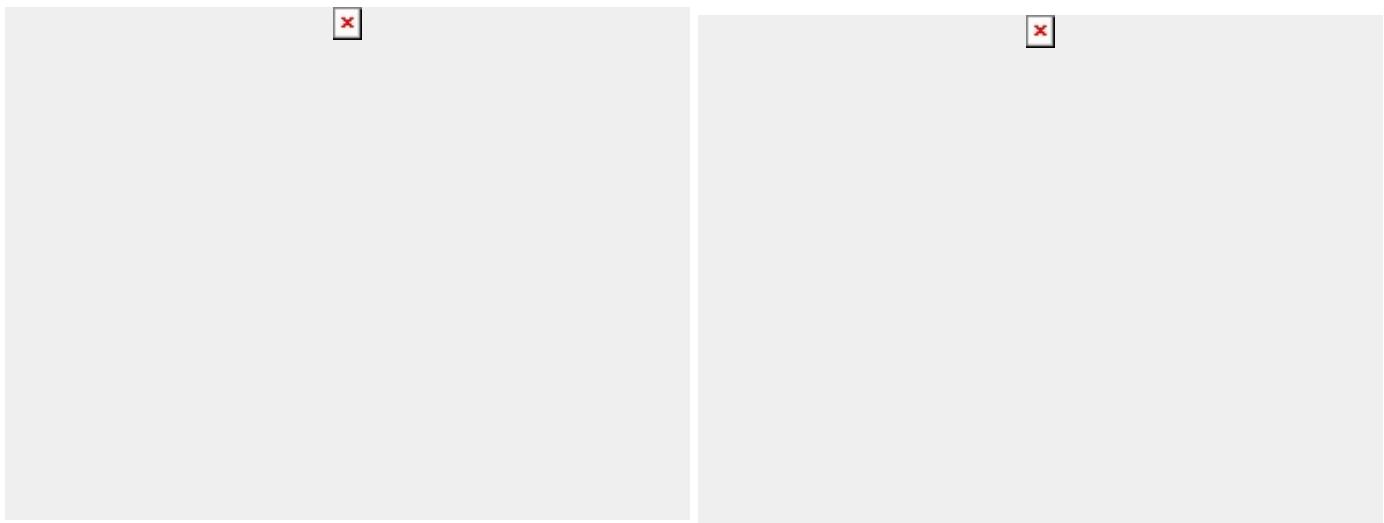
[Коммерческая недвижимость](#)

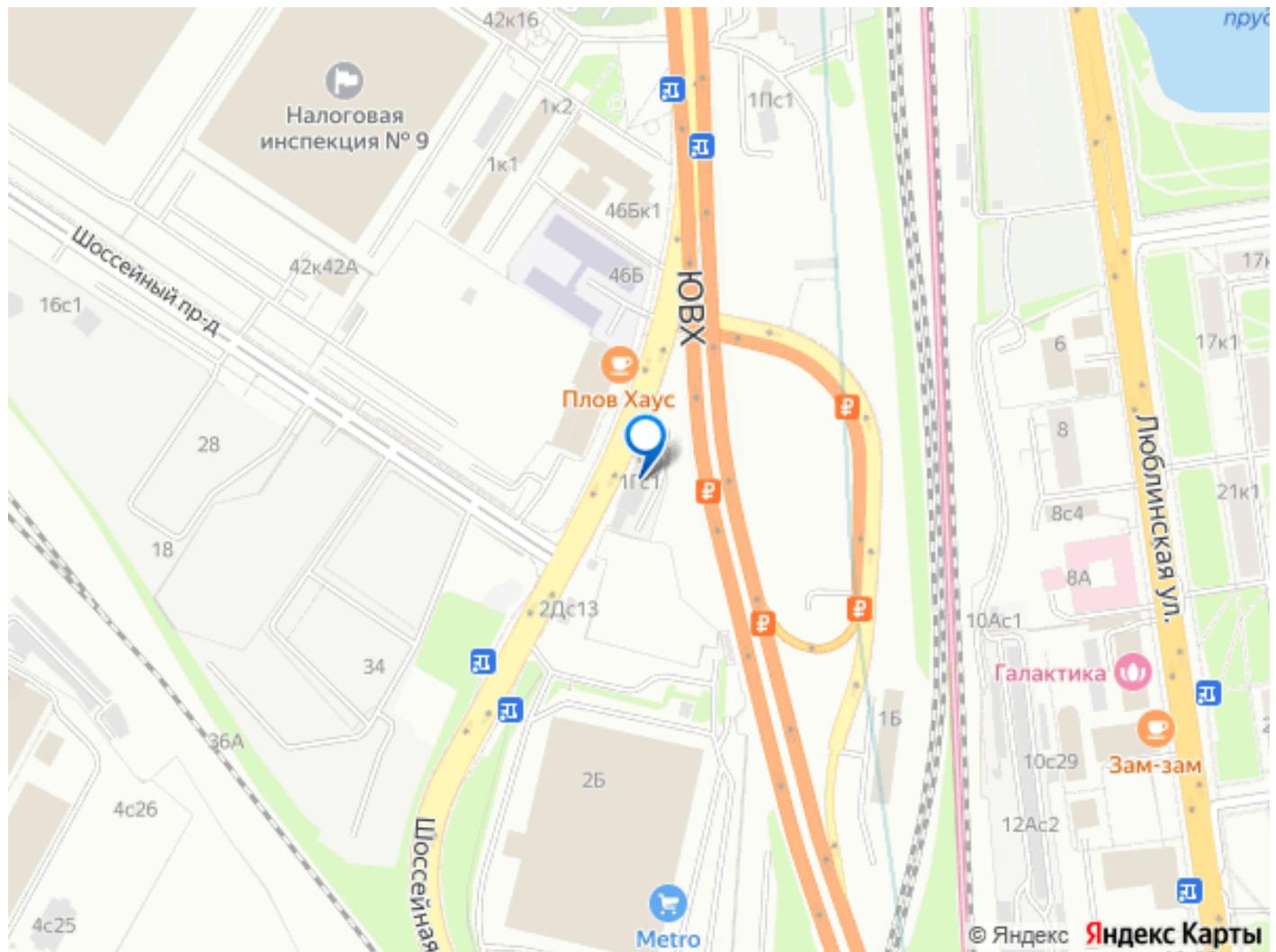


**Описание**

От собственника. Без комиссии Торговое помещение - отдельно стоящее административное здание с арендатором Сервисный центр обслуживания самокатов WHOOSH, . . Площадь - 522 кв отдельный вход с улицы. электрическая мощность: 50 кВт, с возможностью увеличения. высота потолков: 4 м. первая линия ул. Шоссейная; плотный жилой массив; отсутствие конкурентной среды; высокий автомобильный и пешеходный трафик; возможно надстроить второй этаж; витринное остекление; прилегающая территория для парковки автотранспорта 10-12 машиномест; рядом остановка

общественного транспорта; шаговая  
доступность от станции метро Текстильщики  
(9 минут пешком); ЗУ (580 кв. м) в  
долгосрочной аренде; МАП 962 000 руб  
Можно под свои цели, расторжение с  
предупреждением за 6 месяцев.  
Окупаемость: 8 лет. Номер объекта:  
#2/537896/23858





Move.ru - вся недвижимость России