

Создано: 22.03.2026 в 06:50

Обновлено: 22.03.2026 в 06:50

Менеджер, АрендаМ

**89251234567**

Москва, Шоссейная ул, 1гс1

**100 000 000 ₺**

Москва, Шоссейная ул, 1гс1

Улица

[улица Шоссейная](#)

для заметок



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

522 м<sup>2</sup>

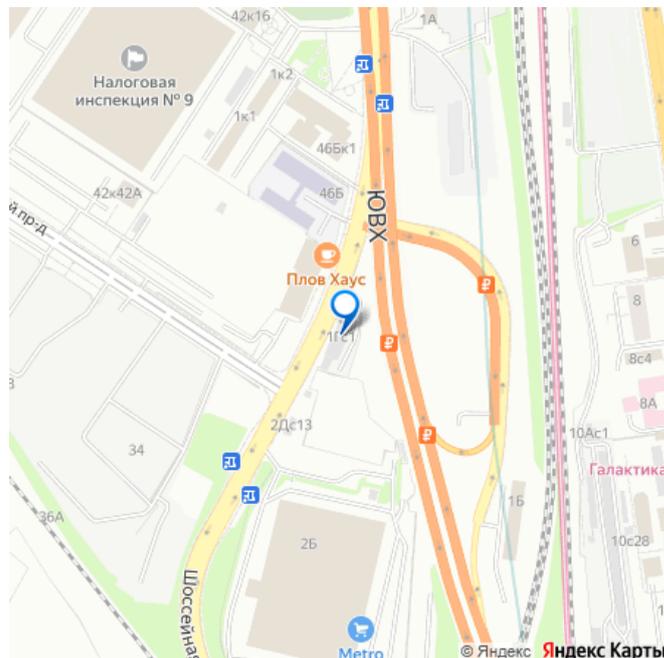
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

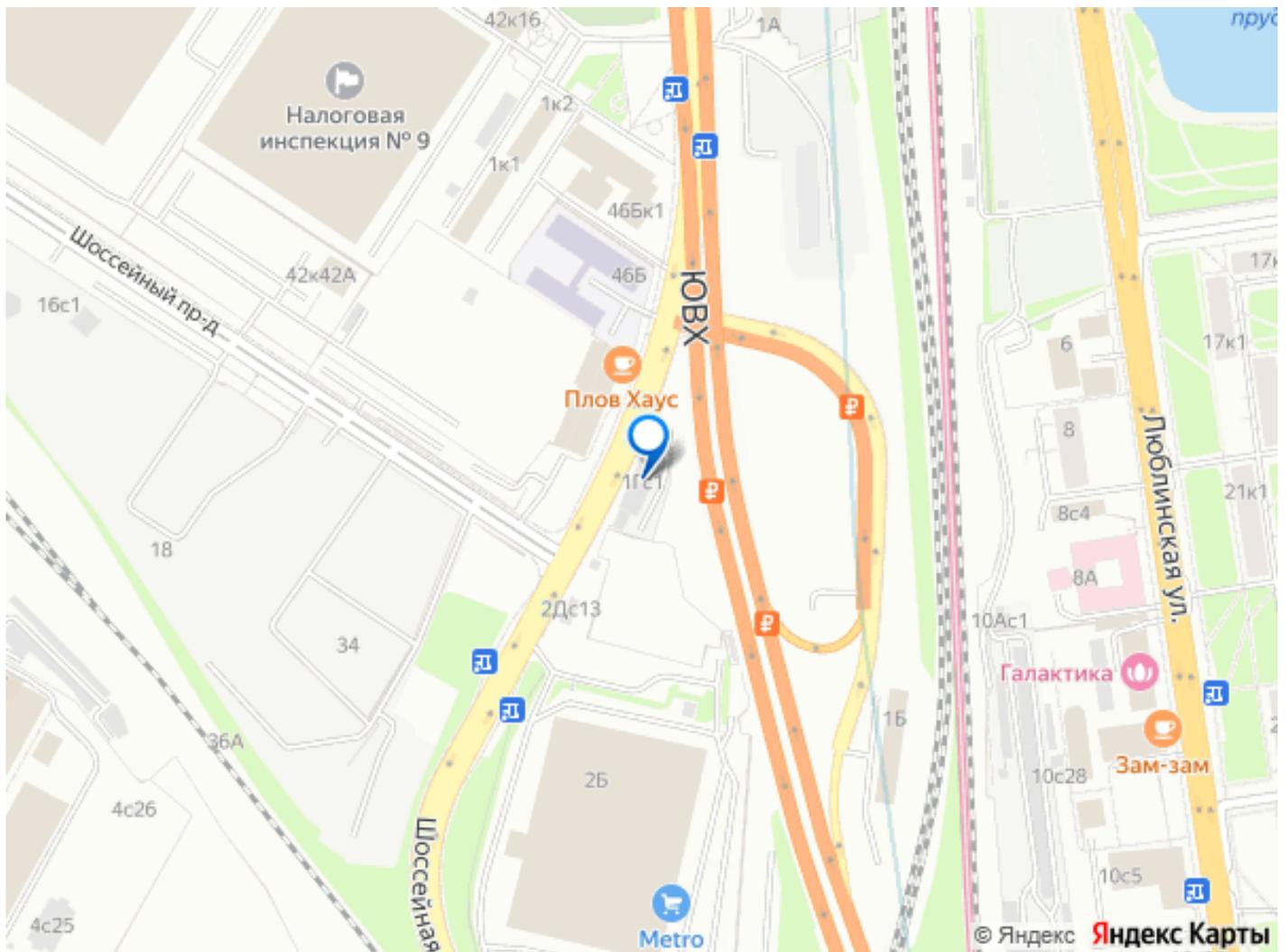
От собственника. Без комиссии Торговое помещение - отдельно стоящее административное здание с арендатором Сервисный центр обслуживания самокатов WHOOSH, . . Площадь - 522 кв отдельный вход с улицы. электрическая мощность: 50 кВт, с возможностью увеличения. высота потолков: 4 м. первая линия ул. Шоссейная; плотный жилой массив; отсутствие конкурентной среды; высокий автомобильный и пешеходный трафик; возможно надстроить второй этаж; витринное остекление; прилегающая территория для парковки автотранспорта 10-12 машиномест; рядом остановка

общественного транспорта; шаговая  
доступность от станции метро Текстильщики  
(9 минут пешком); ЗУ (580 кв. м) в  
долгосрочной аренде; МАП 962 000 руб  
Можно под свои цели, расторжение с  
предупреждением за 6 месяцев.

Окупаемость: 8 лет. Номер объекта:

#2/537987/23858





Move.ru - вся недвижимость России