

🕒 Создано: 22.03.2026 в 06:50

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 06:50

Менеджер, АрендаМ

89251234567

Москва, ул. Паустовского, 8к1

105 000 000 ₺

Москва, ул. Паустовского, 8к1

Улица

[улица Паустовского](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

522 м²

Детали объекта

Тип сделки

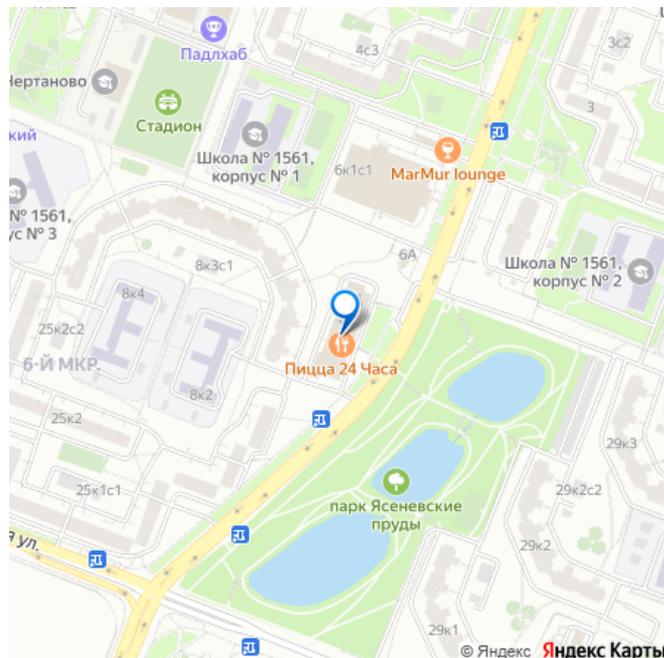
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

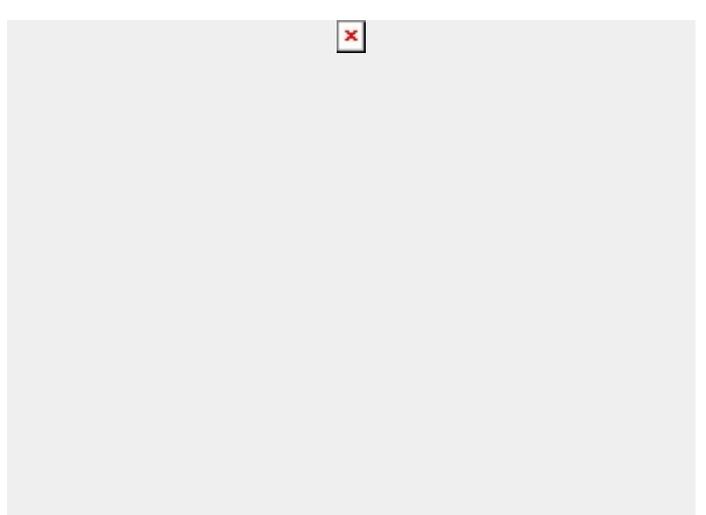
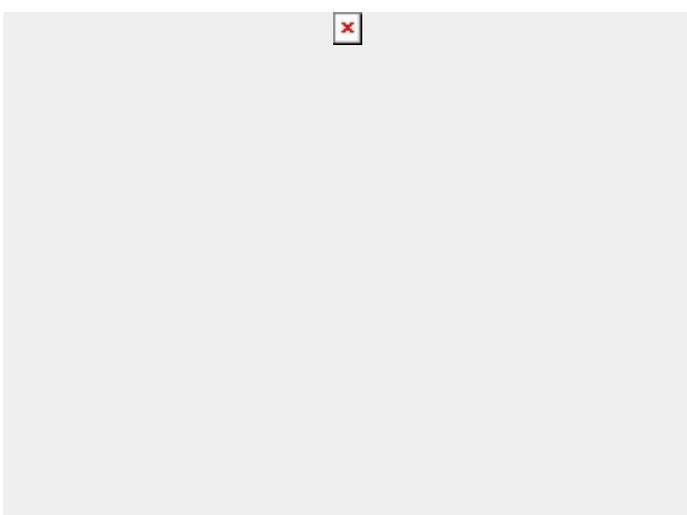
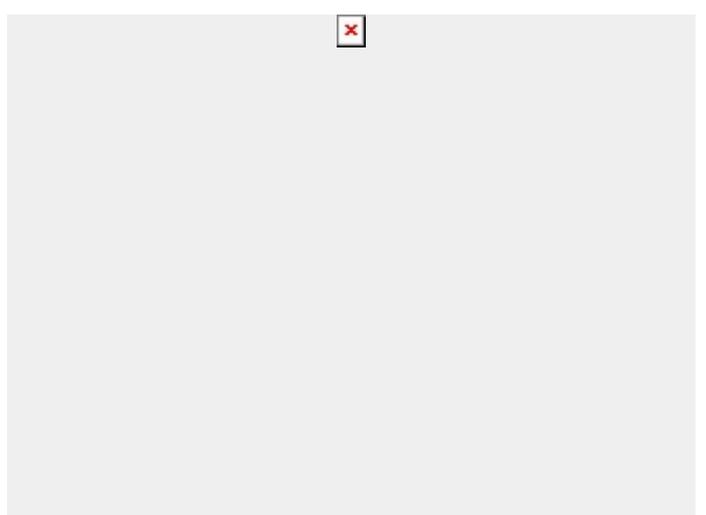
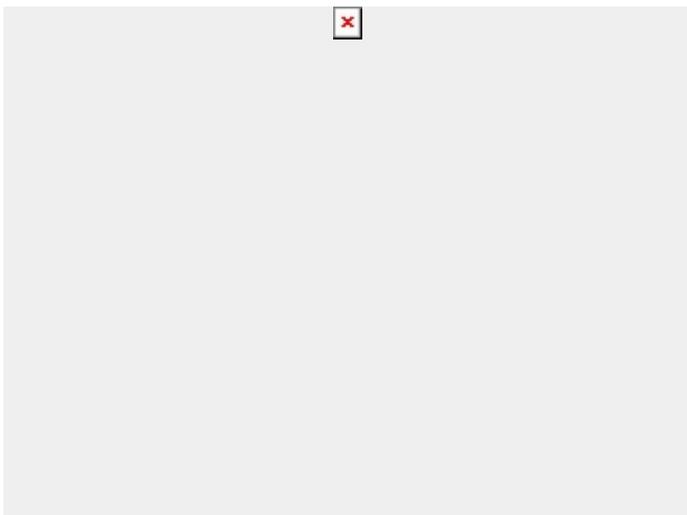
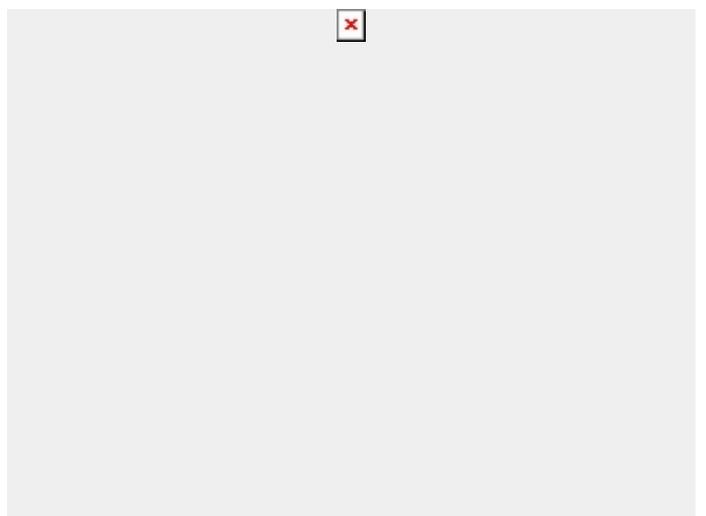
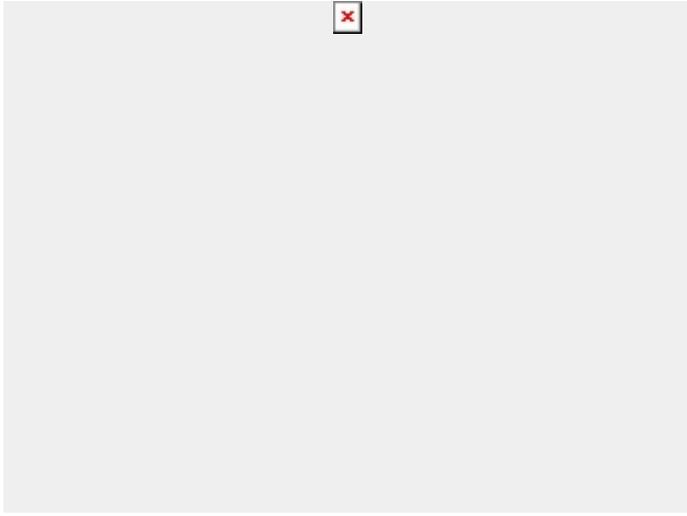
Помещение на цокольном этаже ТЦ с арендатором Ozon Fresh (даркстор с ежедневной работой) по адресу: г. Москва, ул. Паустовского, д. 8к1 Площадь 522,4 кв. м. Свободный подъезд для грузового транспорта Высота потолков 2.9 м — соответствует требованиям даркстора. Офисная отделка — помещение полностью готово к работе. Центральные коммуникации Вентиляция, пожарные системы, Электрическая мощность - 65 квт с возможностью увеличения Арендатор: Федеральный арендатор — Ozon Fresh Map — 1 044 000 рублей, Гап — 12 528 000 рублей, КУ оплачивает арендатор. Коммерческие

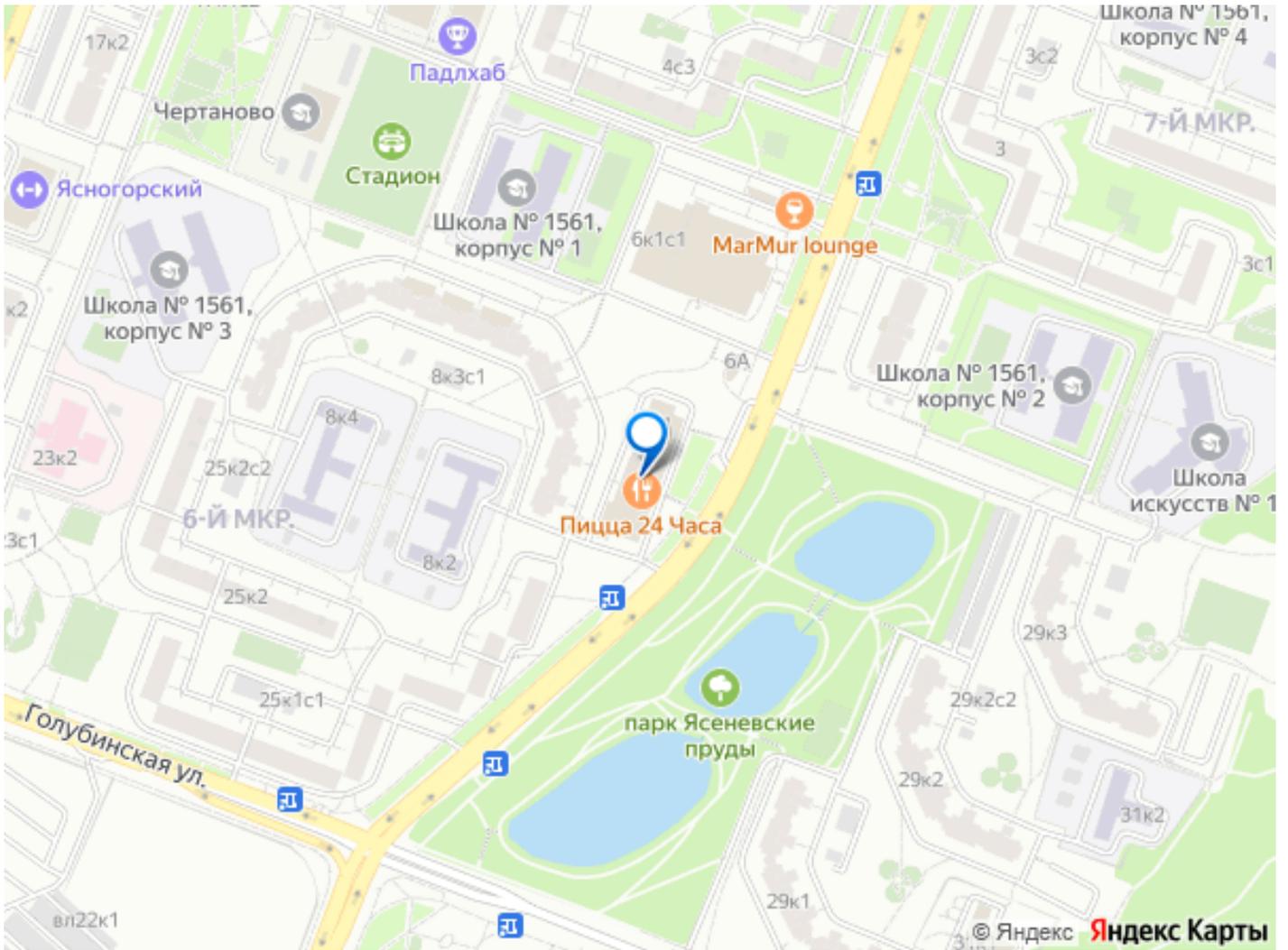


условия: Стоимость объекта — 105 000 000
ублей, Стоимость за м2 — 200 995 рублей.

Налогообложение: Осн с НДС (возможен
зачет). Окупаемость 8.3 лет без учета
индексации! Номер объекта:

#2/537997/23858





Move.ru - вся недвижимость России