

Создано: 22.01.2026 в 15:03

Обновлено: 26.01.2026 в 12:38

<https://move.ru/objects/9288281209>

Gladston, Gladston

**79894073926**

**Москва, улица Панфилова, 12**

**100 000 000 ₽**

Москва, улица Панфилова, 12

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Панфилова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

523.5 м<sup>2</sup>

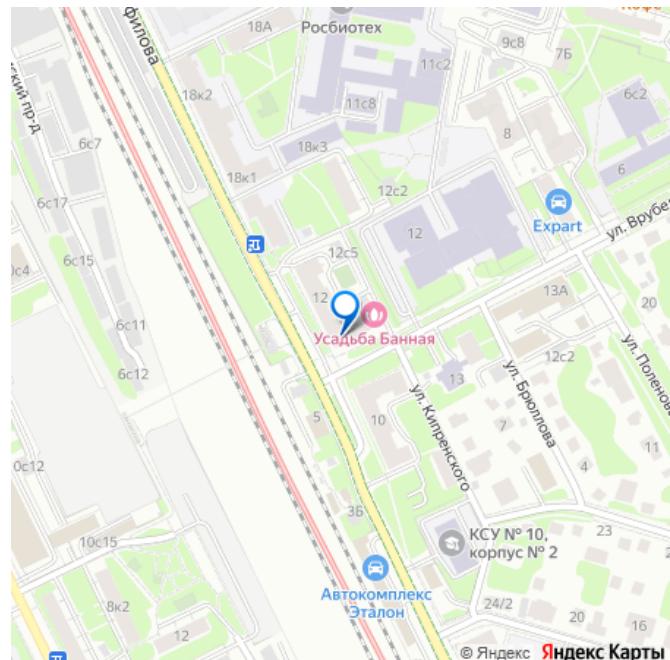
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предложение на продажу 63137. Парковка: городская стихийная. ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С ДОХОДОМ: ПРОДАЁТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ С НАДЁЖНЫМ АРЕНДАТОРОМ! . . Уникальное инвестиционное предложение в СЗАО Москвы! . . Представляем вашему вниманию готовый бизнес с действующим арендатором — ночных клубом, который успешно работает уже более 10 лет! . . Основные характеристики объекта: . Общая площадь: 523,5 м<sup>2</sup> (двухэтажное помещение) . Первый этаж: 167,8 м<sup>2</sup> с витринными окнами . Подвал: 355,7 м<sup>2</sup> . Высокие потолки: 4 метра .

Отдельный вход на первой линии . .

Технические преимущества: . Электричество:

100 кВт (возможно увеличение) .

Центральное отопление . Все коммуникации

подключены . Премиальное расположение: .

10 минут пешком от метро «Панфиловская» .

Удобный доступ к МЦК . Выход к бизнес-

центру «Диапазон» . Исторический район с

высоким потенциалом роста . .

Инвестиционная привлекательность: .

Действующий платёжеспособный арендатор

более 10 лет . Активно развивающаяся

локация . Рядом строится студенческий

городок МАИ и РОСБИОТЕХ . Постоянный рост

пешеходного трафика . Возможность

использования под любой формат бизнеса . .

Не упустите возможность стать владельцем

готового бизнеса с постоянным доходом!

Помещение полностью готово к эксплуатации

и не требует дополнительных вложений.

Этажи с -1 по 1. Торговая недвижимость,

Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место

для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и

проездное место. Арендный бизнес.

Окупаемость: 11 год. Доходность: 9.09%.

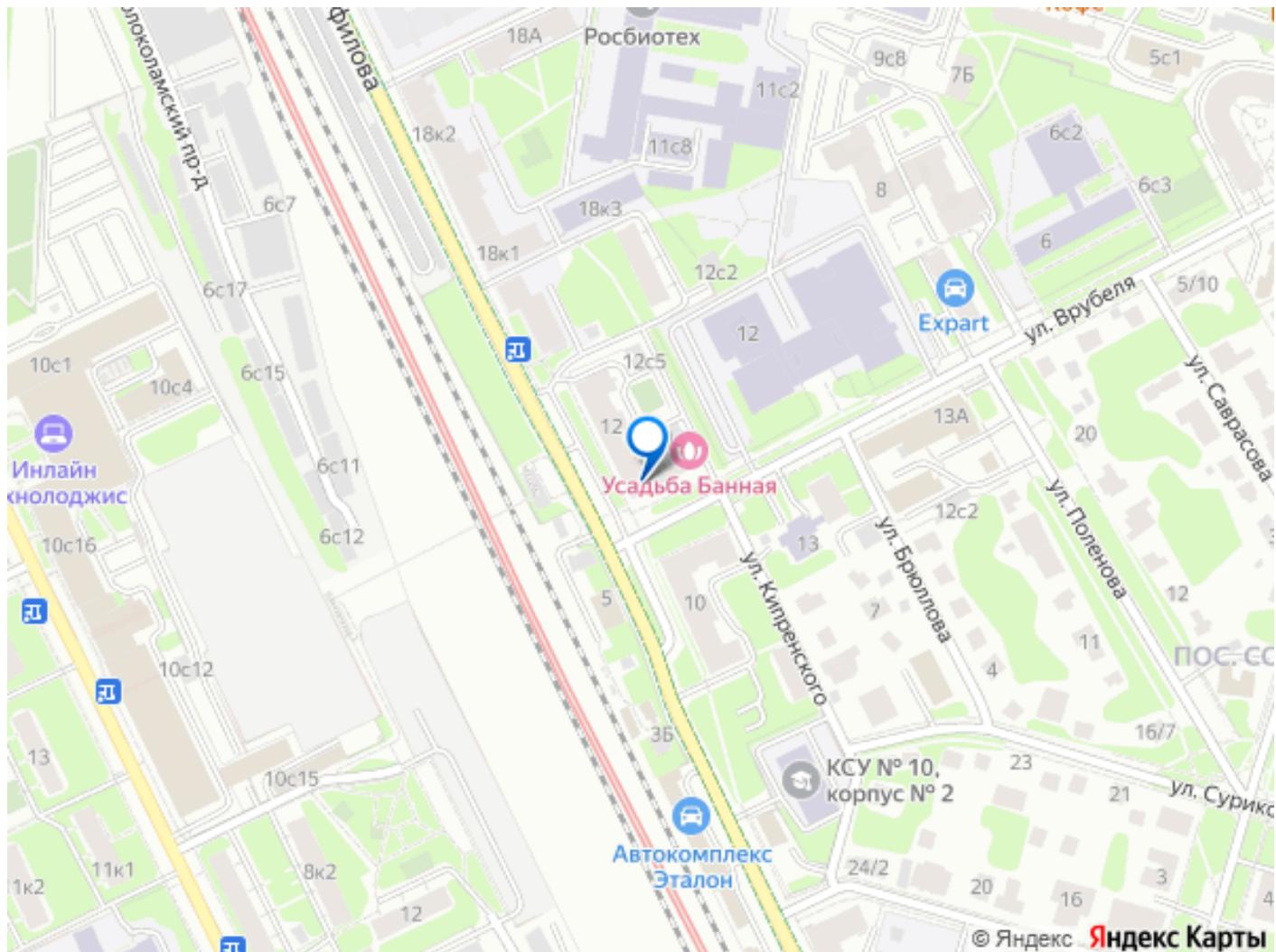
Доходность: 9.09%. Присутствует арендатор:

Ночной клуб. Срок договора: 3 года. Без

комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России