

Создано: 22.01.2026 в 15:03

Обновлено: 13.03.2026 в 12:56

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, улица Панфилова, 12

100 000 000 ₹

Москва, улица Панфилова, 12

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Панфилова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

523.5 м²

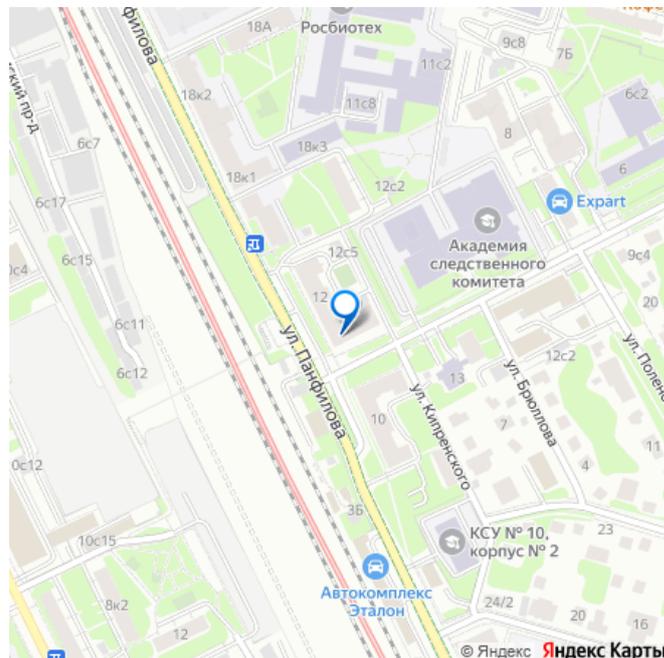
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение на продажу 63137. Парковка: городская стихийная. ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С ДОХОДОМ: ПРОДАЁТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ С НАДЁЖНЫМ АРЕНДАТОРОМ! . . Уникальное инвестиционное предложение в СЗАО Москвы! . . Представляем вашему вниманию готовый бизнес с действующим арендатором — ночным клубом, который успешно работает уже более 10 лет! . . Основные характеристики объекта: . Общая площадь: 523,5 м² (двухэтажное помещение) . Первый этаж: 167,8 м² с витринными окнами . Подвал: 355,7 м² . Высокие потолки: 4 метра .

Отдельный вход на первой линии . .

Технические преимущества: . Электричество:

100 кВт (возможно увеличение) .

Центральное отопление . Все коммуникации
подключены . . Премиальное расположение: .

10 минут пешком от метро «Панфиловская» .

Удобный доступ к МЦК . Выход к бизнес-
центру «Диапазон» . Исторический район с
высоким потенциалом роста . .

Инвестиционная привлекательность: .

Действующий платёжеспособный арендатор
более 10 лет . Активно развивающаяся
локация . Рядом строится студенческий
городок МАИ и РОСБИОТЕХ . Постоянный рост
пешеходного трафика . Возможность
использования под любой формат бизнеса . .

Не упустите возможность стать владельцем
готового бизнеса с постоянным доходом!

Помещение полностью готово к эксплуатации
и не требует дополнительных вложений.

Этажи с -1 по 1. Торговая недвижимость,
Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место
для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и
проездное место. Арендный бизнес.

Окупаемость: 11 год. Доходность: 9.09%.

Доходность: 9.09%. Присутствует арендатор:

Ночной клуб. Срок договора: 3 года. Без
комиссии.





