

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:57

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:57

**Москва, Варшавское ш, 69к1**

**110 000 000 ₺**

Москва, Варшавское ш, 69к1

Улица

[шоссе Варшавское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

524.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

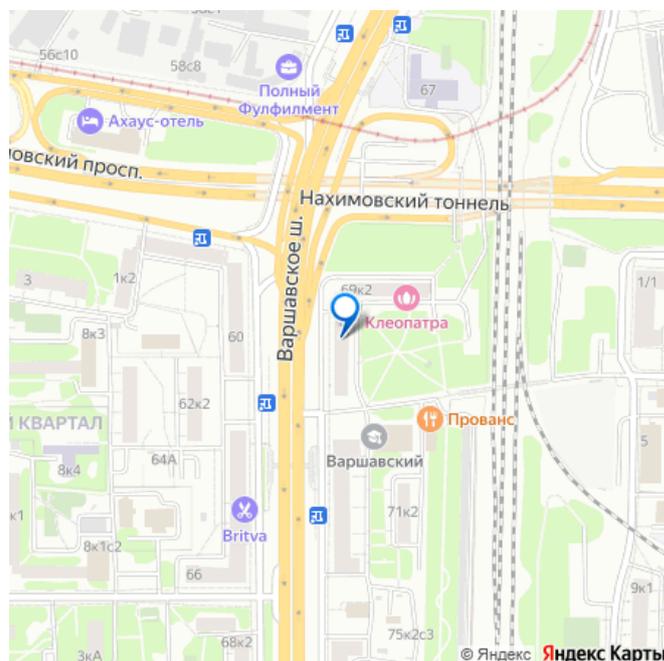
К продаже предлагается просторное коммерческое помещение свободного назначения площадью 524,2 кв. м. на первой линии Варшавского шоссе. Очень удобный подъезд к зданию. Съезд с Варшавского шоссе и также подъезд с дублёра. Перед зданием много мест для парковки. Витринное остекление, место для вывески. Несколько входов, зона разгрузки. Разгрузочный люк во дворе. Помещение располагается на первом и минус первом этажах. Эффективная планировка и зонирование пространства, дает максимальное количество естественного освещения на первом этаже. Складское помещение на минус первом

<https://move.ru/objects/9290846271>

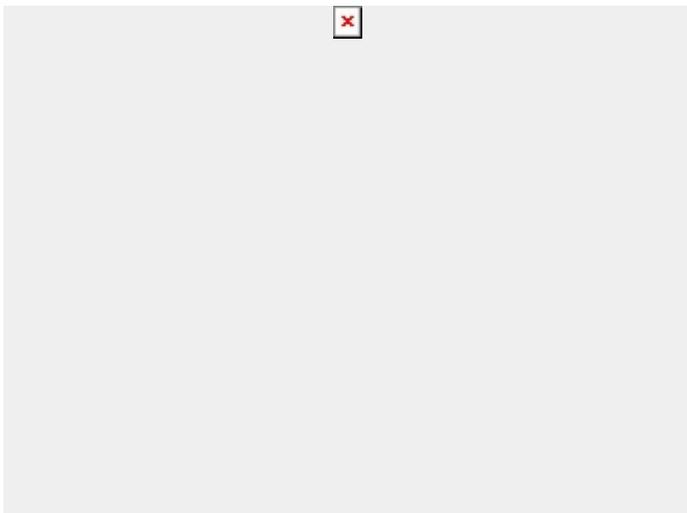
**Эдвин, Invest-Post**

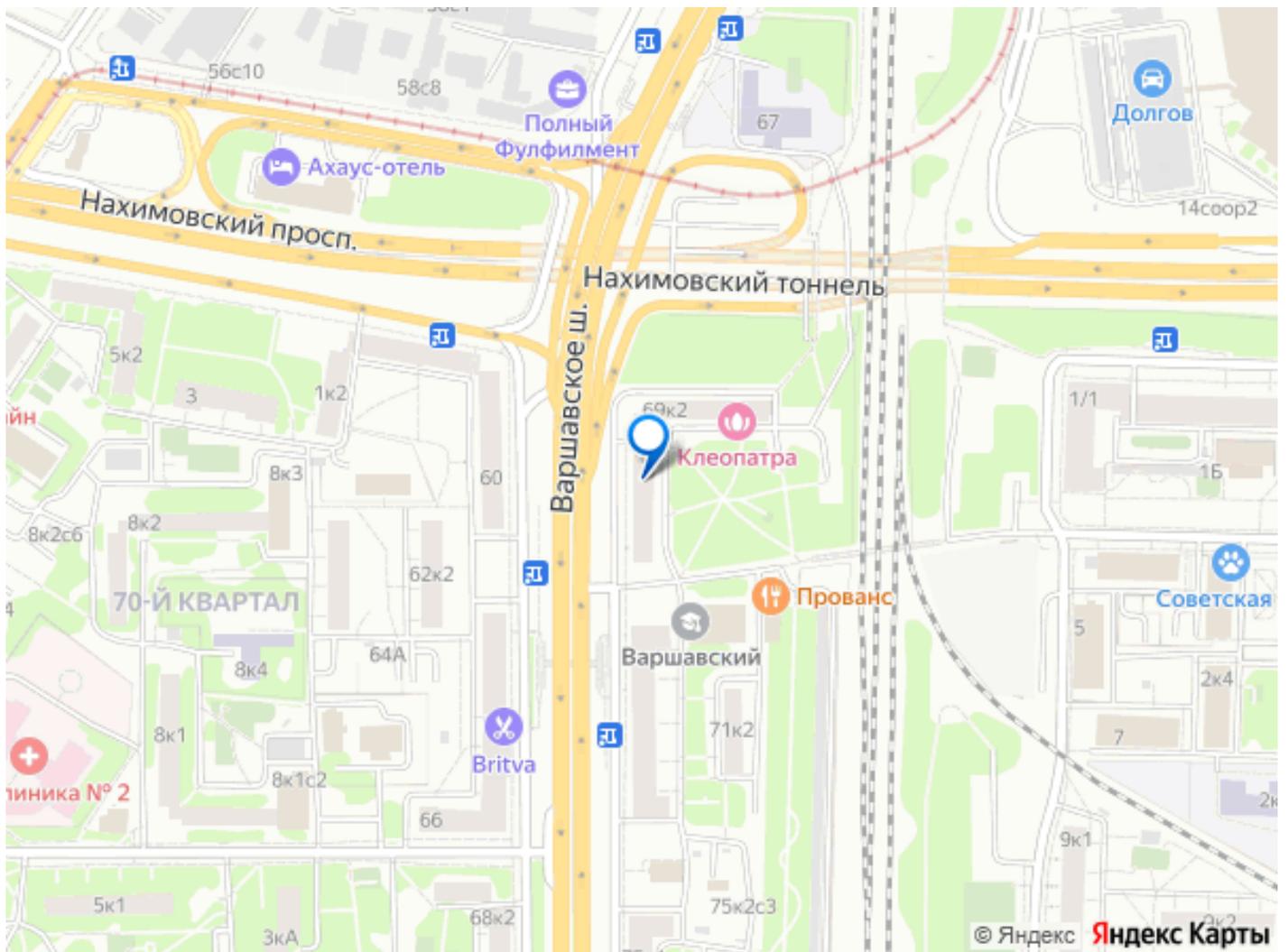
**89251234567**

для заметок



этаже оснащено механизмом автоматической разгрузки, что обеспечивает возможность удобной доставки товаров и складирования. На минус первом этаже также предусмотрены места для нескольких промышленных холодильников. Помещение подходит для различных видов бизнеса. Для офиса, магазина, шоу-рума. Планировкой предусмотрено: 1-й этаж: Площадь 273,2 кв. м. - демонстрационный зал - зона ресепшн - кабинет руководителя - переговорная - помещение для кассы - кухня - 2 с/у Минус первый этаж: Площадь 251,1 кв. м. - зона автоматической разгрузки - места для холодильных установок - складские помещения - мокрая точка Электрическая мощность 38 кВт. Объект находится в окружении плотного жилого массива, в удобной транспортной и пешей доступности, что делает локацию удобной для потенциальных покупателей. Номер объекта: #2/561264/20758





Move.ru - вся недвижимость России