

Создано: 21.01.2026 в 19:23

Обновлено: 26.01.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9288231481>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, проезд Карамзина, 5****82 000 000 ₽**

Москва, проезд Карамзина, 5

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[проезд Карамзина](#)**ТП - Торговое помещение**

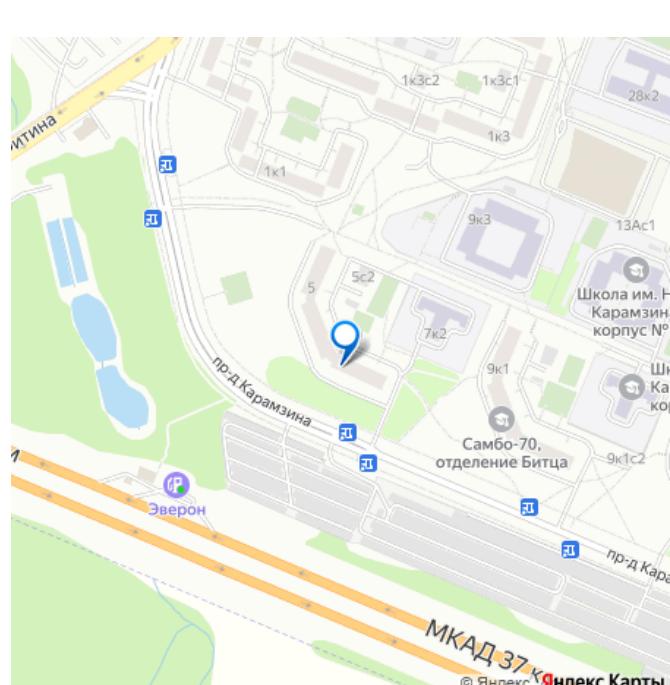
Общая площадь

524 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

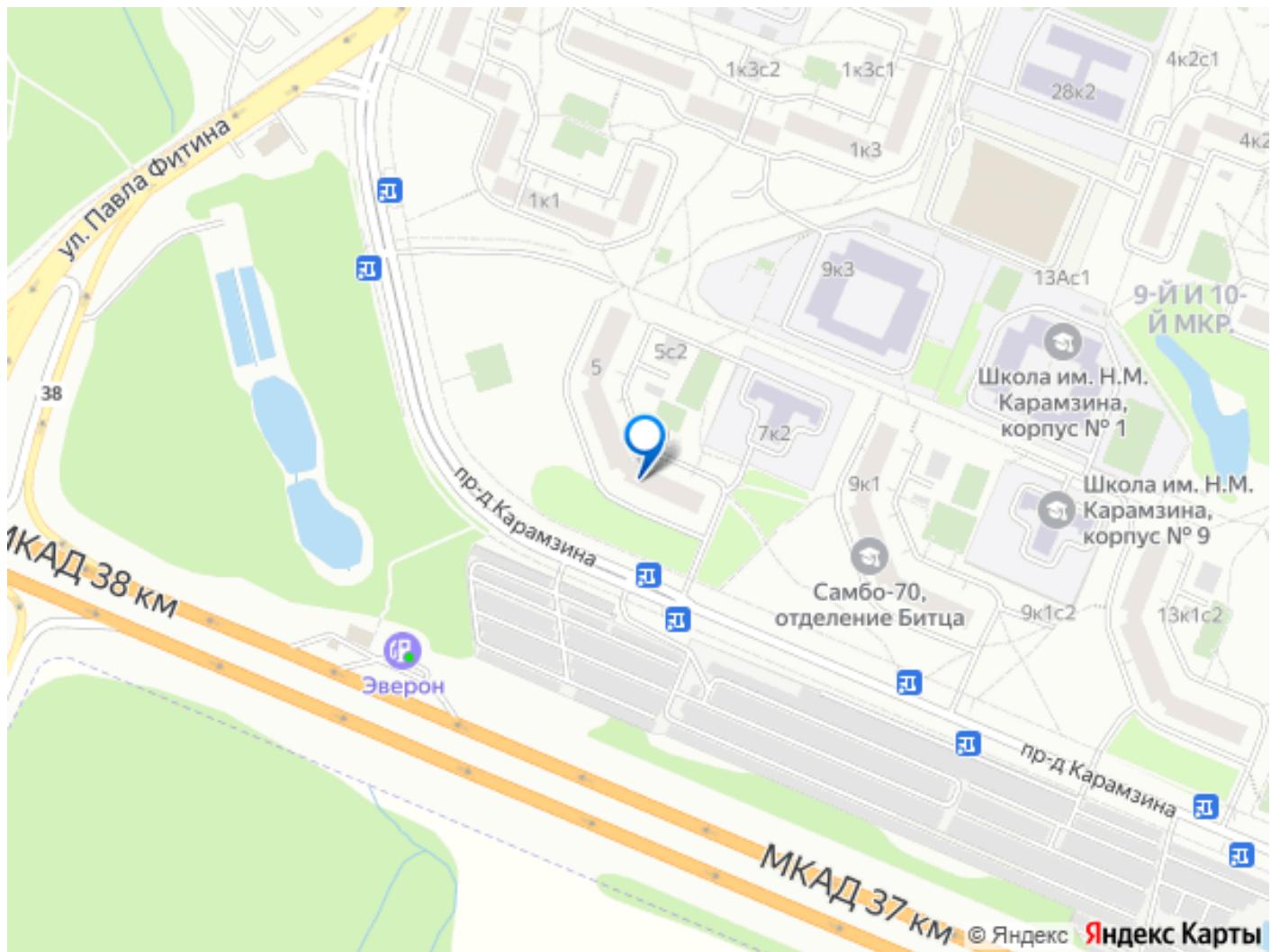
Продажа торгового помещения 524 м² на проезде Карамзина, д. 5 (23 минут пешком от метро Ясенево). Помещение 524 м² располагается на 1 этаже (свободная площадь 209 м²), кабинетная планировка, пять входов, высота потолка 2,6 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 65 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Арендаторы: Самокат - сервис доставки продуктов, сервисный центр, подписаны долгосрочные договоры аренды, арендный поток по всем

арендаторам 948 000 рублей включая НДС

Стоимость продажи 82 000 000 рублей

включая НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России