

Создано: 03.03.2026 в 22:32

Обновлено: 03.03.2026 в 22:32

Москва, пр. Карамзина, 5

**82 000 000 ₺**

Москва, пр. Карамзина, 5

Улица

[проезд Карамзина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

524 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа торгового помещения 524 м<sup>2</sup> на проезде Карамзина, д. 5 (23 минут пешком от метро Ясенево). Помещение 524 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, кабинетная планировка, пять входов, высота потолка 2,6 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 65 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Арендаторы: Самокат - сервис доставки продуктов, сервисный центр, подписаны долгосрочные договоры аренды, арендный поток по всем арендаторам 948 000 рублей включая НДС. Стоимость продажи 82 000 000 рублей включая НДС. Без комиссии.

<https://move.ru/objects/9290768977>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

**89251234567**

для заметок





