

Создано: 02.02.2026 в 15:49

Обновлено: 03.02.2026 в 01:54

Москва, улица Сущевский Вал, 43С2

23 625 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 43С2

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

<https://move.ru/objects/9288752717>

**West Wind Group Development, West
Wind Group Development**

**79858508977, 7985750
1359**

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

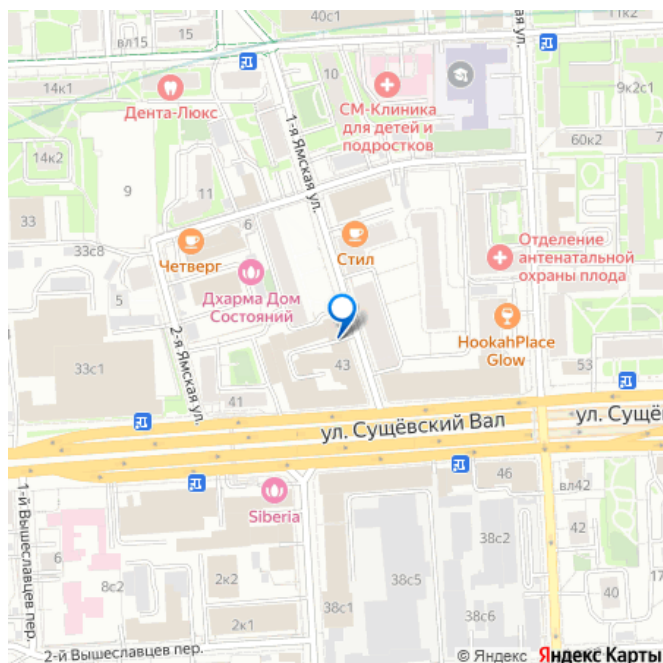
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торговое помещение в бизнес-центре ВАРСТ. Помещение без отделки. Отдельный вход с улицы 1-я Ямская. Подойдет для: кафе, шоурум, магазин, бьюти-салон и проч. Открытие объекта - конец 2026 года. Характеристики помещения: Площадь: 52,5 м² 1 санузел Потолки: 3,4 м О бизнес-центре ВАРСТ: Класс объекта: В+ Современные инженерные системы Этажность: 2-5 этажей Скоростной панорамный лифт Наземный паркинг Благоустроенный внутренний двор Эксплуатируемая крыша с лаунж-зонами



Архитектура — сочетание исторического
индустриального контекста и современных
решений Локация: До метро Марьино Роща —
5 минут пешком Удобный выезд на Третье
Транспортное Кольцо, Бутырскую улицу,
Проспект Мира Район с развитой деловой
инфраструктурой и высоким спросом на
качественные офисы Звоните, чтобы узнать
стоимость и условия продажи.



