

Москва, Окружная ул, 17

160 000 000 ₽

Москва, Окружная ул, 17

Улица

[улица Окружная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

525 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 126596476 Продаётся отдельно стоящее здание в Москве. Адрес: Москва, ул. Окружная, д. 17 Площадь здания: 525 м2. Центральные коммуникации: электричество, водоснабжение и водоотведение. Текущий арендатор: «Пятёрочка», ежемесячная аренда: 7% от товарооборота, но не менее 1 420 000 рублей. Цена продажи: 160 млн рублей. Срок окупаемости: 9,3 лет. Это отличное предложение для тех, кто ищет надежный актив с быстрой окупаемостью и перспективой увеличения прибыли. Местоположение обеспечивает высокий трафик клиентов и удобство доступа. Единственная Пятерочка в микрорайоне.

для заметок





