

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, Старокалужское ш, 62

136 000 000 ₺

Москва, Старокалужское ш, 62

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

527.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

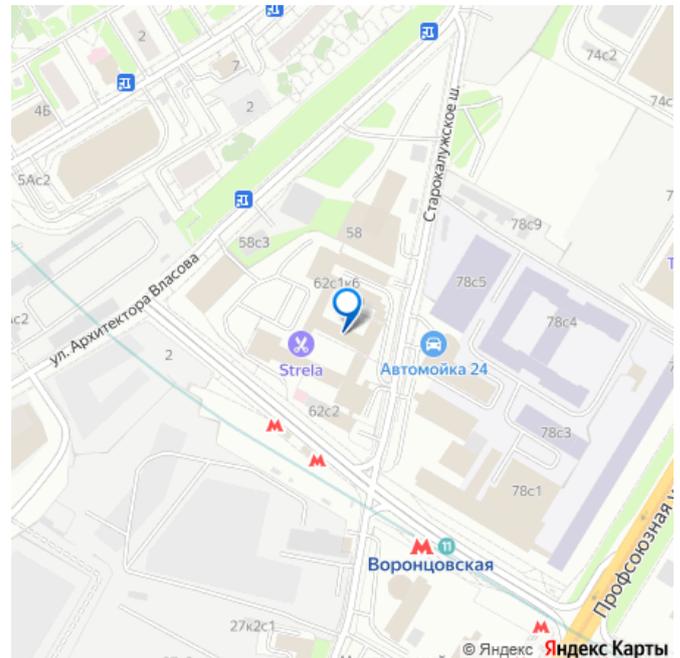
Номер объекта: 558794 Предлагается к продаже готовый арендный бизнес с арендатором OZON (даркстор), расположенный на первом этаже БЦВАЛЛЕКС, по адресу ЮЗАО, Старокалужское шоссе, д. 62, общей площадью 551,7 м2. БЦ ВАЛЛЕКС находится в 1 минуте пешком от станции метро Воронцовская. В непосредственной близости от объекта заканчивается строительство огромного жилого массива. Технические характеристики: Общая площадь - 551.7 м2 (первый этаж). Высота потолков - 3 м. Большие окна по фасаду, большая наземная охраняемая парковка у помещения, две мокрые точки, зона

<https://move.ru/objects/9290810938>

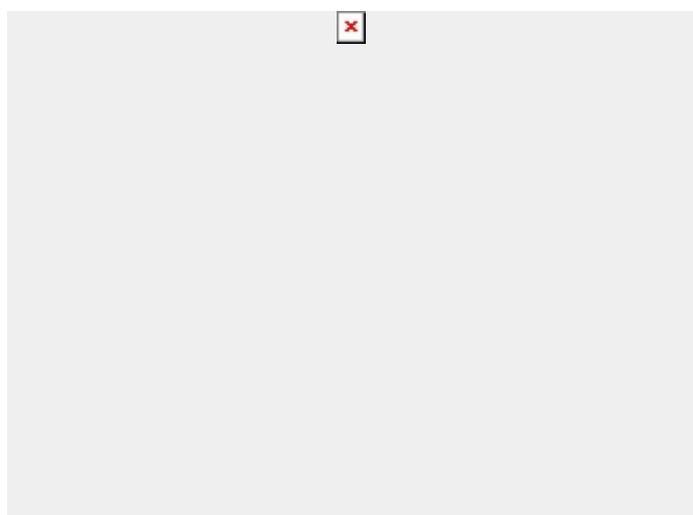
DeltaEstate, Delta estate

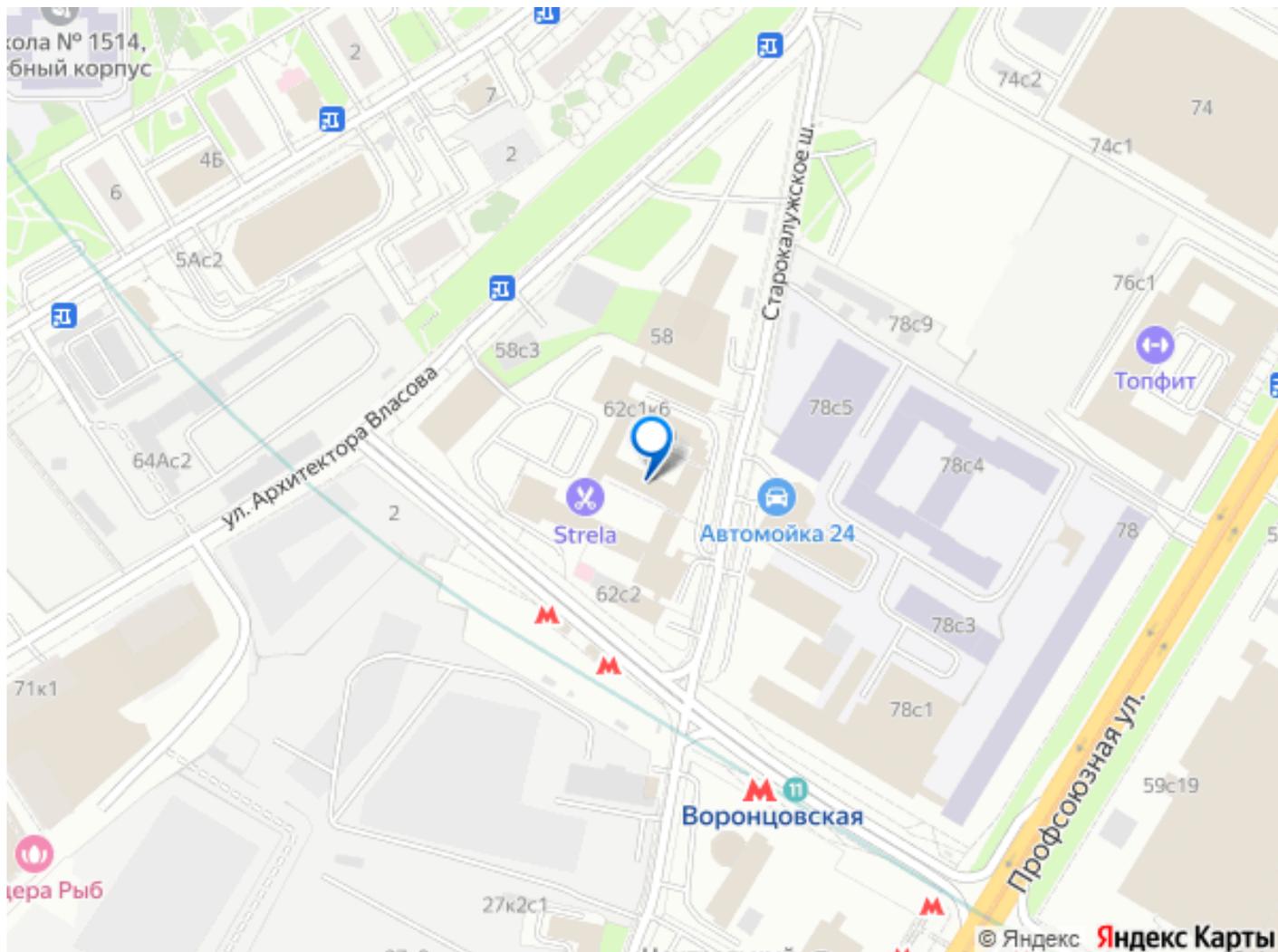
89251234567

для заметок



погрузки/разгрузки. Коммерческие условия:
Арендатор: Ozon (даркстор) Договор (5 лет) -
до 2029 г. Индексация - 9%. При переходе на
УСН, ставка аренды не меняется. Арендатор
выполнил ремонт и начал деятельность. МАП
с 01.02.2026 1 500 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России