

Москва, Старокалужское ш, 62

136 000 000 ₺

Москва, Старокалужское ш, 62

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

527.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

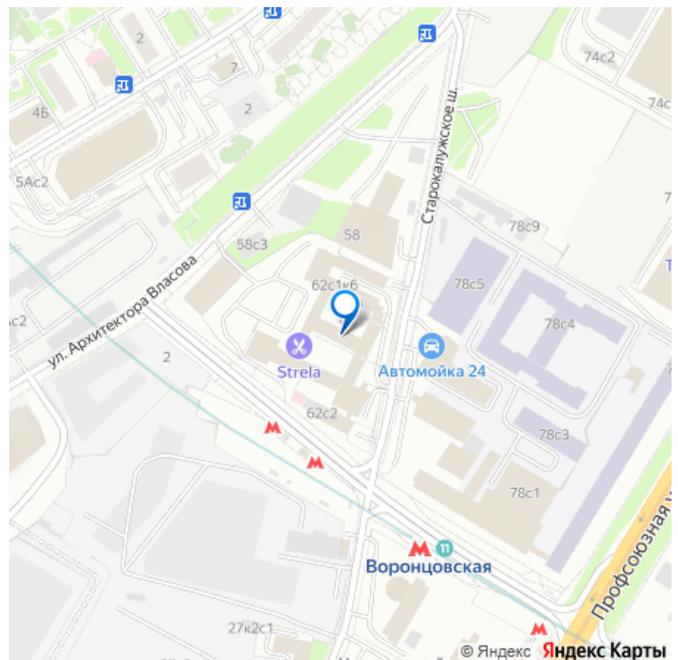
Лот 145917. Предлагается к продаже готовый арендный бизнес с арендатором OZON (даркстор), расположенный на первом этаже БЦ «ВАЛЛЕКС», по адресу ЮЗАО, Старокалужское шоссе, д. 62, общей площадью 551,7 м². БЦ «ВАЛЛЕКС» находится в 1 минуте пешком от станции метро Воронцовская. 1 этаж с ул. Власова. В непосредственной близости от объекта заканчивается строительство огромного жилого массива. Технические характеристики: Общая площадь - 527,8 м² (первый этаж). Высота потолков - 3 м. Большие окна по фасаду, большая наземная охраняемая парковка у помещения, две

<https://move.ru/objects/9290839072>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



мокрые точки, зона погрузки/разгрузки,

Парковка наземная, круглосуточно

охраняемая с пропускной системой.

Коммерческие условия: Стоимость продажи -

136 000 000 рублей. Стоимость квадратного

метра - 257'673рублей. Арендатор: Ozon

(даркстор) МАП - 1 500 000 рублей, ГАП - 18

000 000 рублей Договор (5 лет, от 31.01.24) -

до 2029 г. Индексация - 7% Окупаемость: 7,5

лет Форма сделки - ДКПН (УСН)





Move.ru - вся недвижимость России