

🕒 Создано: 23.03.2026 в 21:01

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 09:30

**Москва, Старокалужское ш, 62**

**138 300 000 ₽**

Москва, Старокалужское ш, 62

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

527.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается на продажу помещение с арендатором - OZON. Договор заключен на 5 лет (от 31.05.2024). Индексация по договору аренды ежегодная - 10%. Большие панорамные окна. Высота потолков 3 м. Помещения оснащены климатическим оборудованием для обеспечения комфортных условий работы. Есть отдельный вход с улицы. МАП: 1 500 000 ? ГАП: 18 000 000 ?  
Окупаемость: 7.7 лет

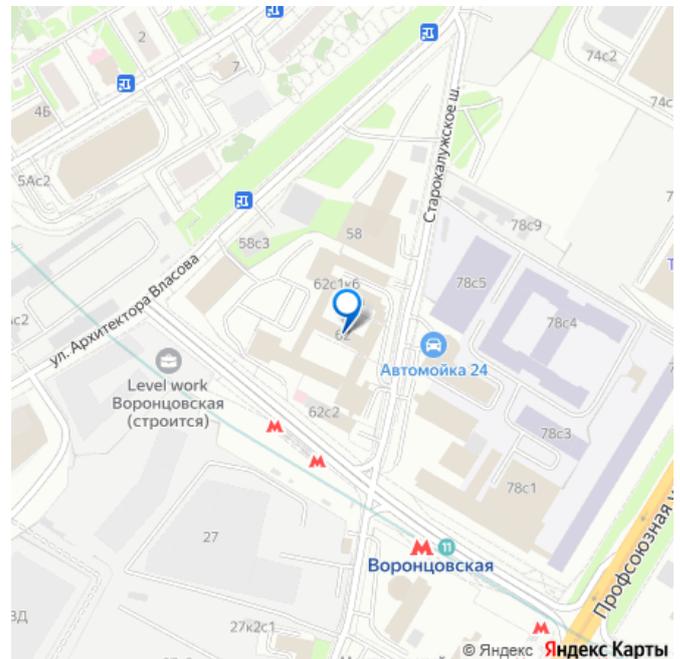
<https://move.ru/objects/9292413825>

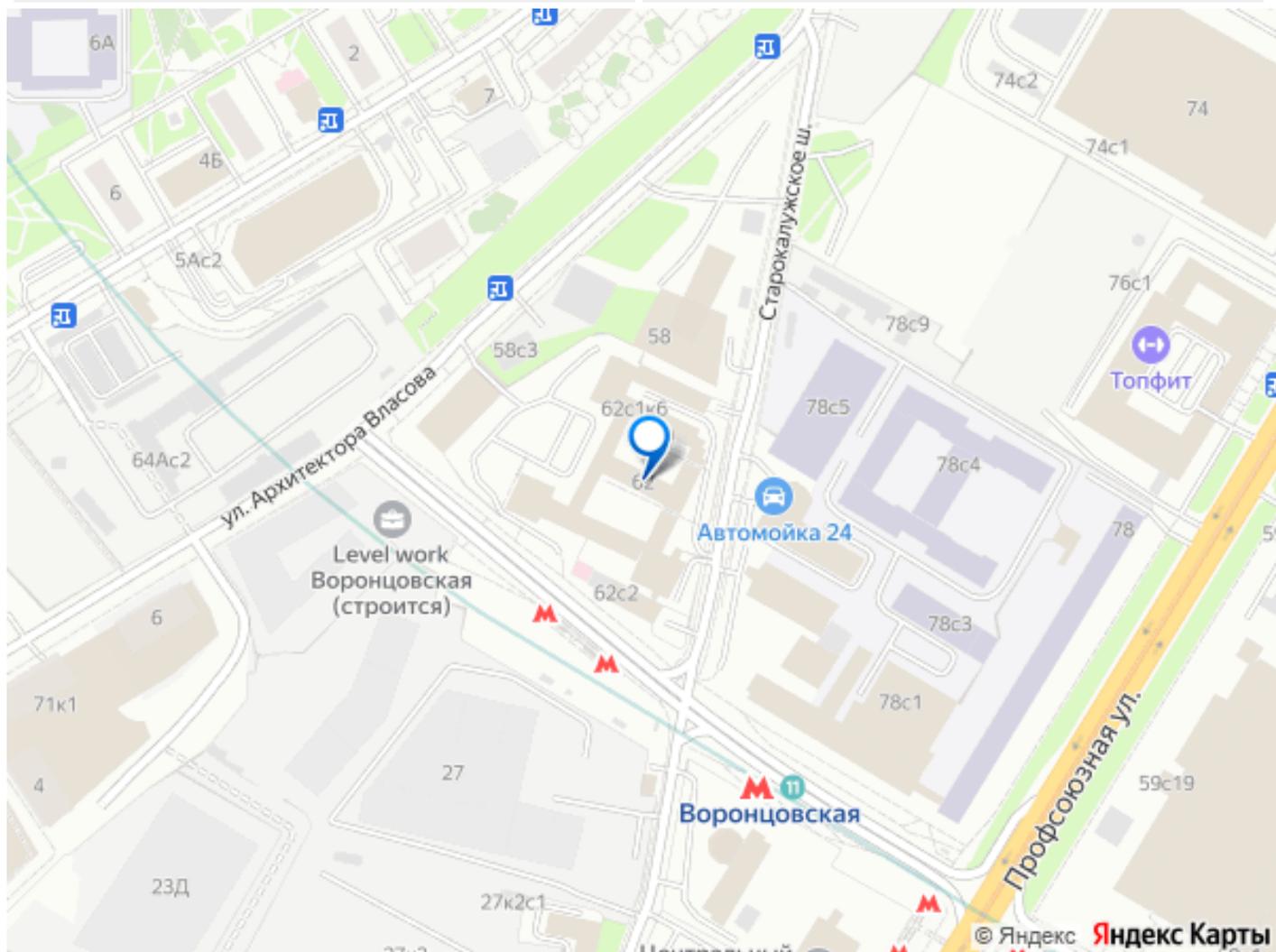
**Залыев Ариф Яшарович,**

**КомиссионерЪ**

**89251234567**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России