

Москва, ул. Большая Якиманка, 39

**170 000 000 ₺**

Москва, ул. Большая Якиманка, 39

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

527 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер лота 5636. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет 10 месяцев

Предлагается на продажу арендный бизнес на улице Большая Якиманка ЦАО г.Москвы.

Объект расположен на первом этаже, подвале и антресоли нежилого здания. До станции метро «Октябрьская» - 5 минут пешком. Первая линия домов. Интенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Сложившееся деловое и торговое окружение.

Отдельная вытяжка. Электричество 150 кВт.

Арендатор - Siberian Wellness. Долгосрочный договор аренды на 5 лет. УСН. Общая площадь помещения - 529 кв.м.

<https://move.ru/objects/9290903216>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок





