

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, Новочерёмушкинская ул, 24

20 910 000 ₺

Москва, Новочерёмушкинская ул, 24

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

528 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

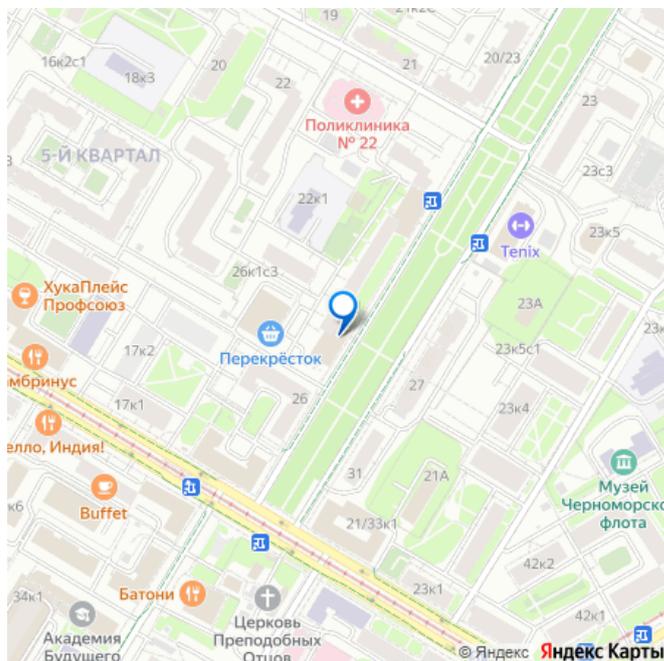
Продаю субарендный бизнес с 5 арендаторами: Основные якорные арендаторы: Пятерочка + Аптека Заключен нерасторгаемый договор аренды помещения + 10 летние договора субаренды 528 м2 697 000 прибыль 2,5 года окупаемость (реальная) 1,317 млн выручка от аренды: Пятерочка 1 041 000 р. Аптека 128 000 р. Магазин табачных изделий 123 000 р. Кофемат 20 000 р. Беря заряд 5 000 р. Платеж по аренде 620 000 (коммуналку перевыставляю арендаторам) 697 000 пассивный доход (управлением занимается УК) Звоните

<https://move.ru/objects/9290752598>

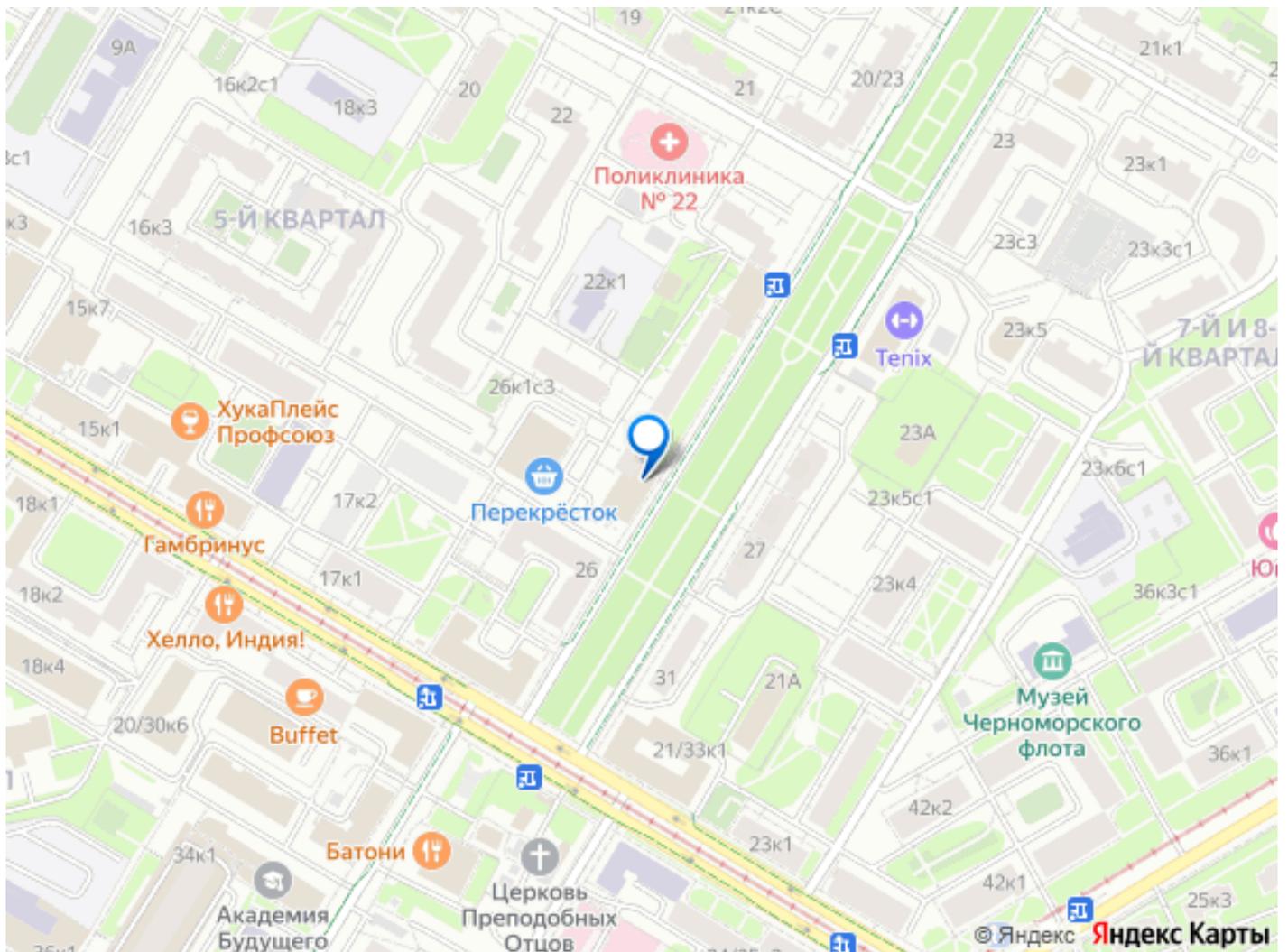
Доходная недвижимость, Доходная недвижимость

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России