

🕒 Создано: 05.03.2026 в 02:33

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 02:33

Москва, Старокалужское ш, 62

136 000 000 ₺

Москва, Старокалужское ш, 62

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

528 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота на нашем сайте: 43947.

Продается торговое помещение с НДС.

Предлагается на продажу - готовый арендный бизнес с сетевым арендатором «Ozon». ДДА на 5 лет с ежегодной индексацией 10% (текущий МАП 1,16 млн. рублей, с 01.02.2026 МАП 1,5 млн.р).

Арендатор выполнил ремонт и начал деятельность. Объект расположен по адресу: Старокалужское ш., д. 62. Площадь помещения: 551,7 м², 1-ый этаж с ул.

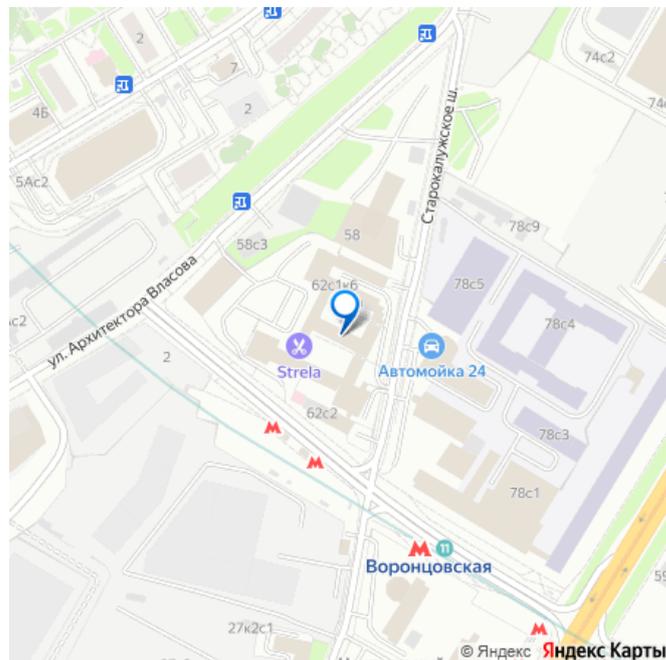
Власова, отдельный вход, зона погрузки/разгрузки, высота потолков 3 м, большие окна по периметру здания. Бизнес-центр «ВАЛЛЕКС» расположен в 30 метрах от

<https://move.ru/objects/9290870611>

Савенок Валерий, RAYS ARMA

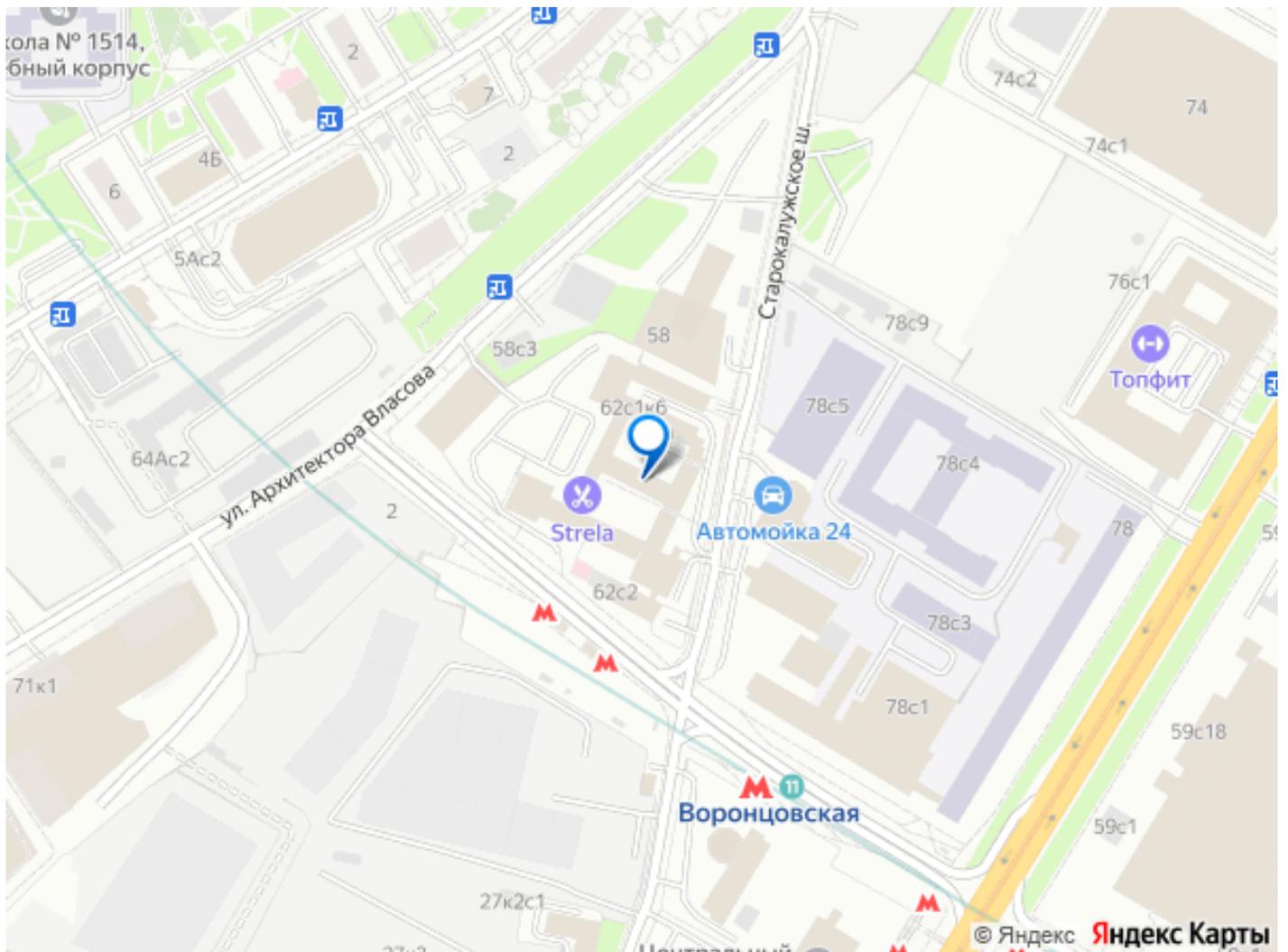
89251234567

для заметок



станции метро «Воронцовская». На территории бизнес-центра оборудована круглосуточная охраняемая парковка с пропускной системой. Внутренняя инфраструктура комплекса представлена - медицинским центром, салоном красоты, столовой и пр. Работает собственная управляющая компания. Продажа с НДС.





Move.ru - вся недвижимость России