

Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

**Московская область, Одинцовский район,
Одинцово, улица Березовая, 3**

24 800 000 ₺

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица
Березовая, 3

Шоссе



[Минское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52 м²

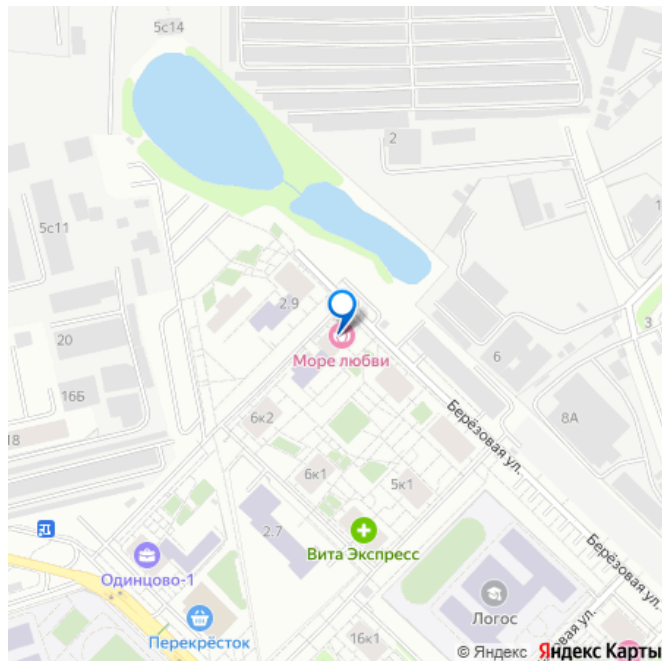
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

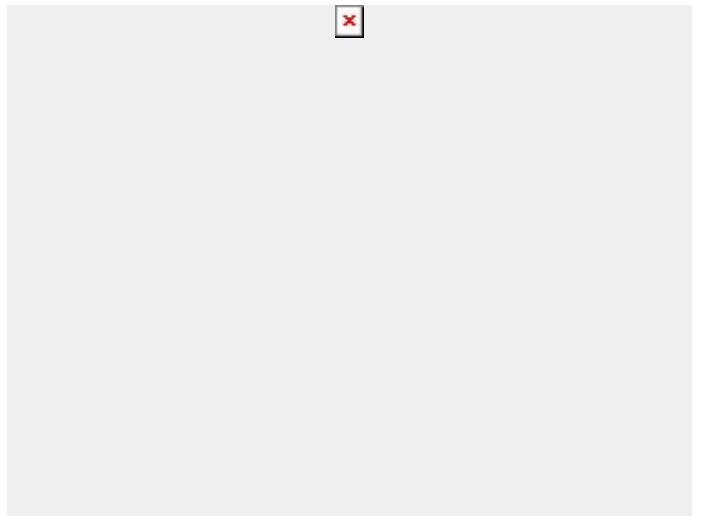
Продажа торгового помещения с арендатором 52 м² в жилом комплексе «Одинцово-1», ул. Березовая, д. 3 (20 минут транспортом от метро Рассказовка или Пыхтино или 15 минут пешком от МЦД «Внуково»). Угловое помещение 52 м², отдельный вход, располагается на 1 этаже, открытая планировка, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 10 кВт. (возможно увеличение). Место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В ЖК 32 корпусов переменной этажности, основная часть ЖК

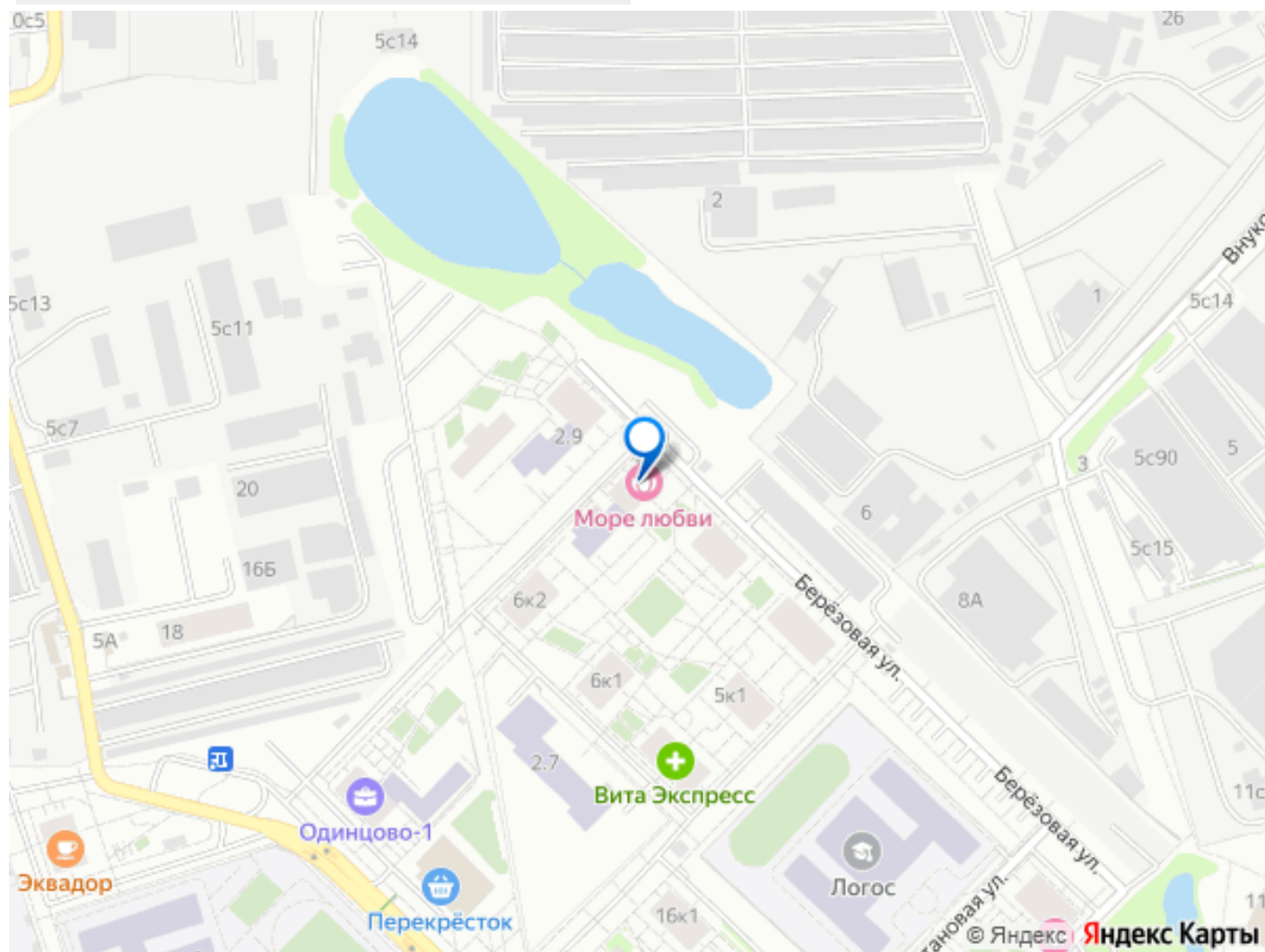
уже заселена (от 14 до 33 этажей).

Преимущества: высокий процент заселенности ЖК, дефицит коммерческих помещений, т.к. частично первые этажи жилые, непосредственно перед помещением зона парковки, открытая планировка, возможность деления. Арендатор: ПВЗ OZON.

Арендный поток - 180 000 рублей в месяц.

Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Окупаемость без учета индексации 11,5 лет. Стоимость 24,8 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России