

Создано: 05.06.2024 в 03:48

Обновлено: 27.01.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9254661970>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****39 000 000 ₽**

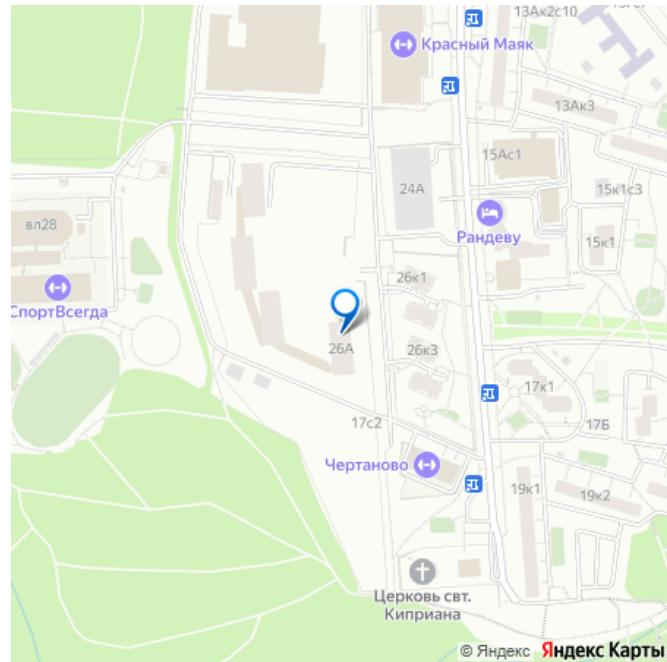
Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 51,8 м<sup>2</sup> с арендатором сетевая аптека «36.6» в жилом комплексе «Parkside» на ул. Красного Маяка, д. 26А (7 минут транспортом от метро Пражская). 1 линия домов. Помещение расположено второе от угла на въезде в ЖК в самой лучшей локации площадью 51,8 м<sup>2</sup>, первый этаж, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Жилой комплекс «Парксайд» в районе Чертаново Центральное рядом с Битцевским лесопарком, представляет собой проект бизнес-класса, который позиционируется застройщиком как современный эко-квартал. Новостройка состоит из 8-ми монолитных

корпусов высотой от 2-х до 23-х этажей.

Емкость ЖК «Парксайд»: 1-я очередь - 1 728

квартир. Ключи от помещения получены.

Арендатор заходит на на ремонт. Арендатор:

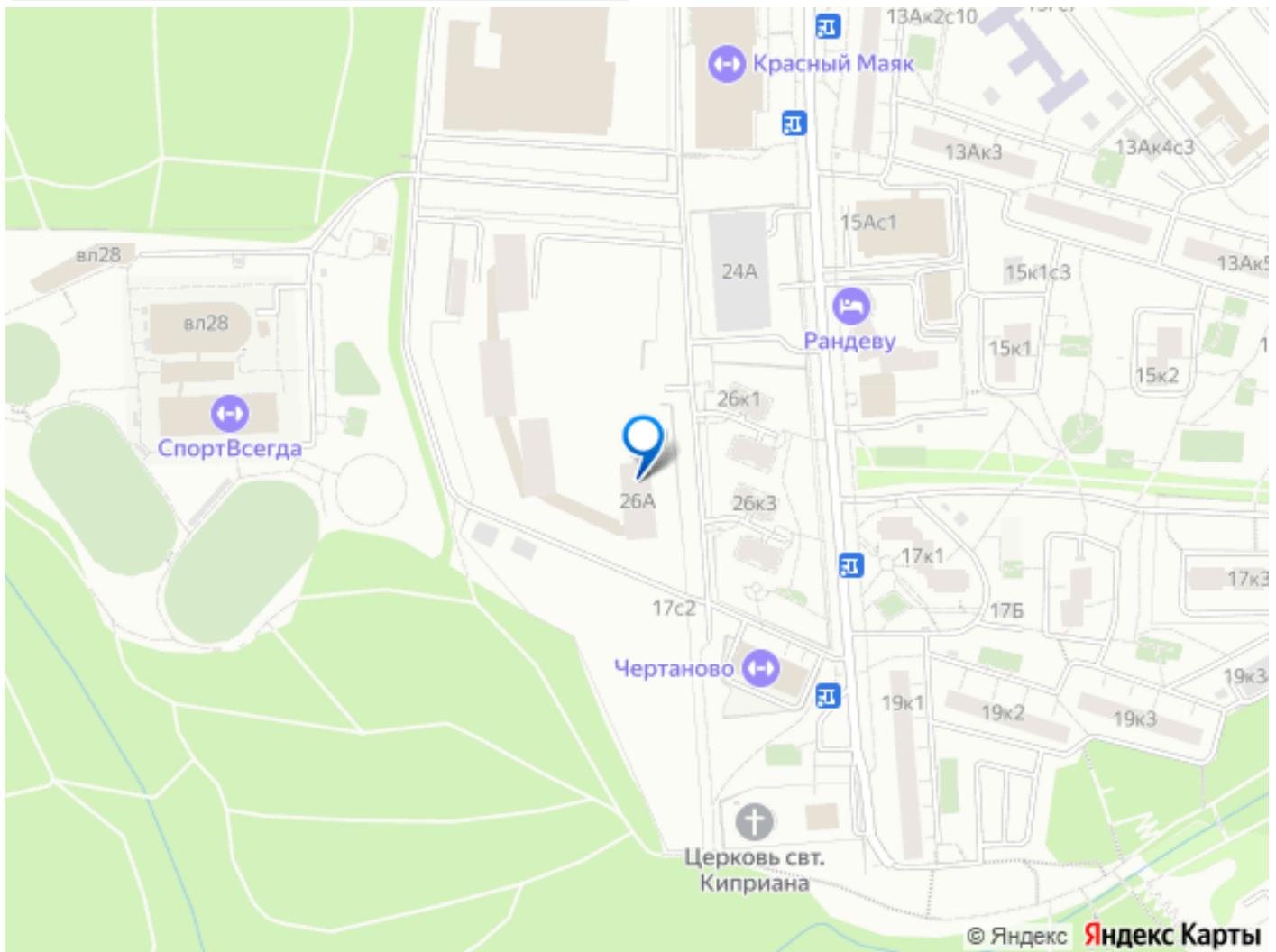
сетевая аптека «36.6», заключен

предварительный договор аренды сроком на

10 лет. Стоимость продажи 39 000 000

рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России