

Москва, переулок 1-й Тружеников, 15

75 000 000 ₽

Москва, переулок 1-й Тружеников, 15

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

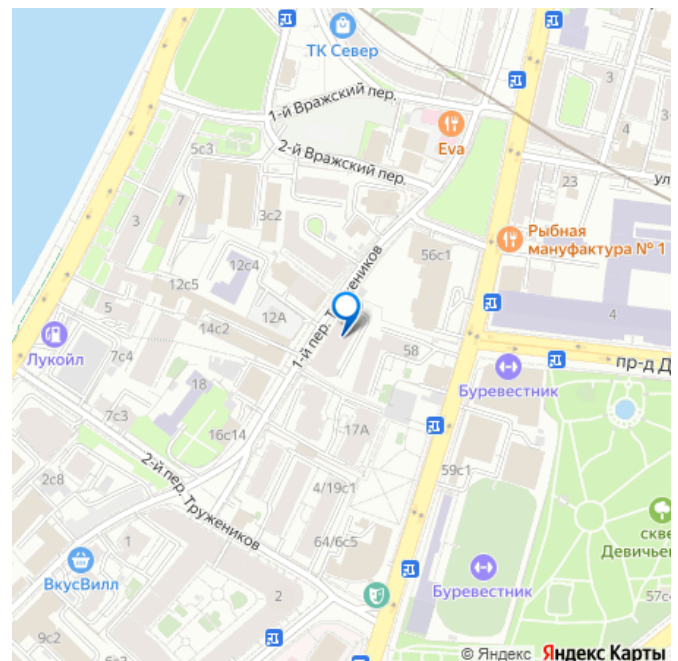
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 52 м2 на ул. 1-й Тружеников, д. 15 (11 минут пешком от метро Киевская). 1-я линия домов.

Помещение 52 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 21 кВт. В помещении выполнен ремонт. Место для размещения рекламы на фасаде. Хамовники — район города Москвы, расположенный в Центральном административном округе, а также одноимённое внутригородское муниципальное образование. Включает в себя одноимённый исторический район, а также Лужники, Девичье Поле, Плющину и

для заметок



Остоженку. В окружении памятников архитектуры, престижных ЖК, многочисленных офисов и Посольства Кореи. Напротив помещения возводится клубный дом Хамовники 12, что придаёт определенный статус окружению. Население с высокой платёжеспособностью. Арендатор: салон красоты. Долгосрочный договор аренды на 3 года с 2025 года. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором. Ежегодная безусловная индексация 7%. Стоимость 75 млн. рублей. Без комиссии.



