

Создано: 09.07.2025 в 13:48

Обновлено: 21.01.2026 в 11:22

<https://move.ru/objects/9282607002>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, переулок 1-й Тружеников, 15

**75 000 000 ₽**

Москва, переулок 1-й Тружеников, 15

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



для заметок

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

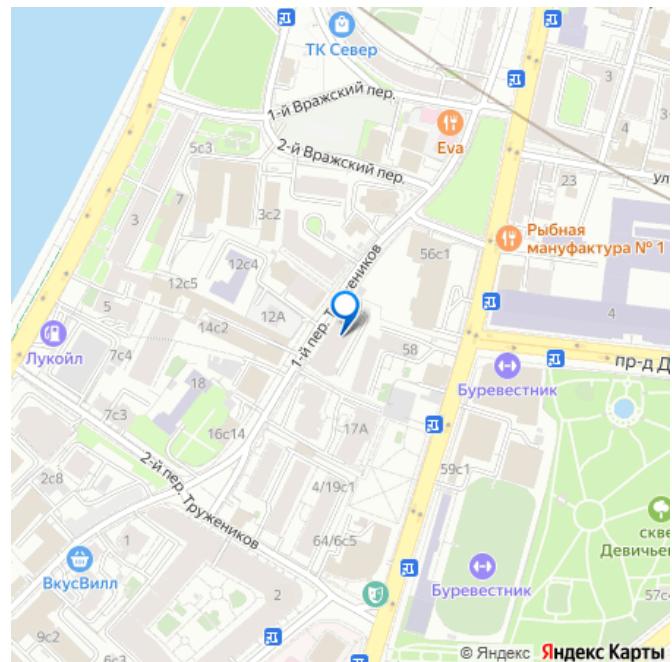
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа торгового помещения 52 м<sup>2</sup> на ул. 1-й Тружеников, д. 15 (11 минут пешком от метро Киевская). 1-я линия домов.

Помещение 52 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 21 кВт.

В помещении выполнен ремонт. Место для размещения рекламы на фасаде. Хамовники — район города Москвы, расположенный в Центральном административном округе, а также одноимённое внутригородское муниципальное образование. Включает в себя одноимённый исторический район, а также Лужники, Девичье Поле, Плющику и

Остоженку. В окружении памятников архитектуры, престижных ЖК, многочисленных офисов и Посольства Кореи. Напротив помещения возводится клубный дом Хамовники 12, что придаёт определенный статус окружению. Население с высокой платёжеспособностью Арендатор: салон красоты. Долгосрочный договор аренды на 3 года с 2025 года. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором. Ежегодная безусловная индексация 7%. Стоимость 75 млн. рублей. Без комиссии.



