

Создано: 22.09.2025 в 01:24

Обновлено: 02.12.2025 в 11:23

<https://move.ru/objects/9285119473>

**Собственник**

**79161131058**

**Москва, Летниковская улица, 10С2**

**39 900 000 ₽**

Москва, Летниковская улица, 10С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Летниковская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

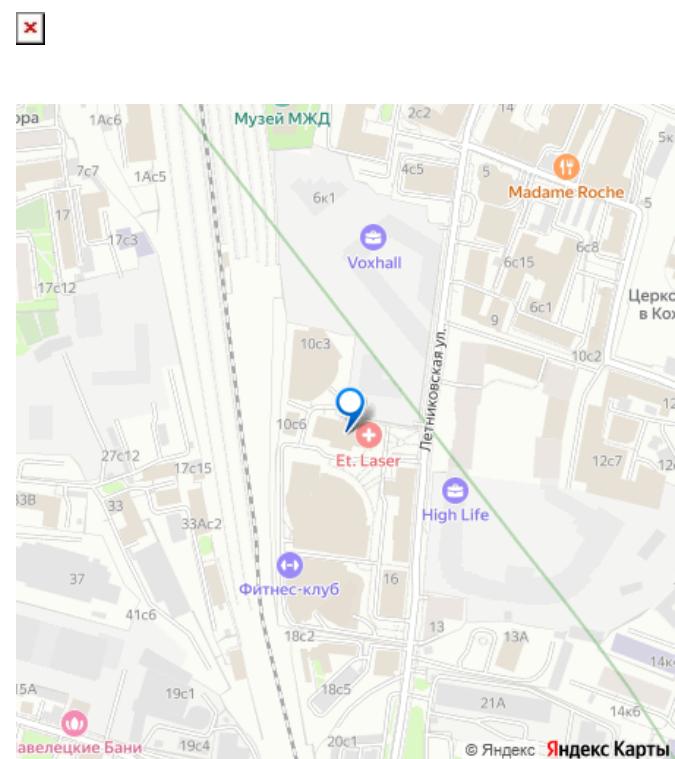
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



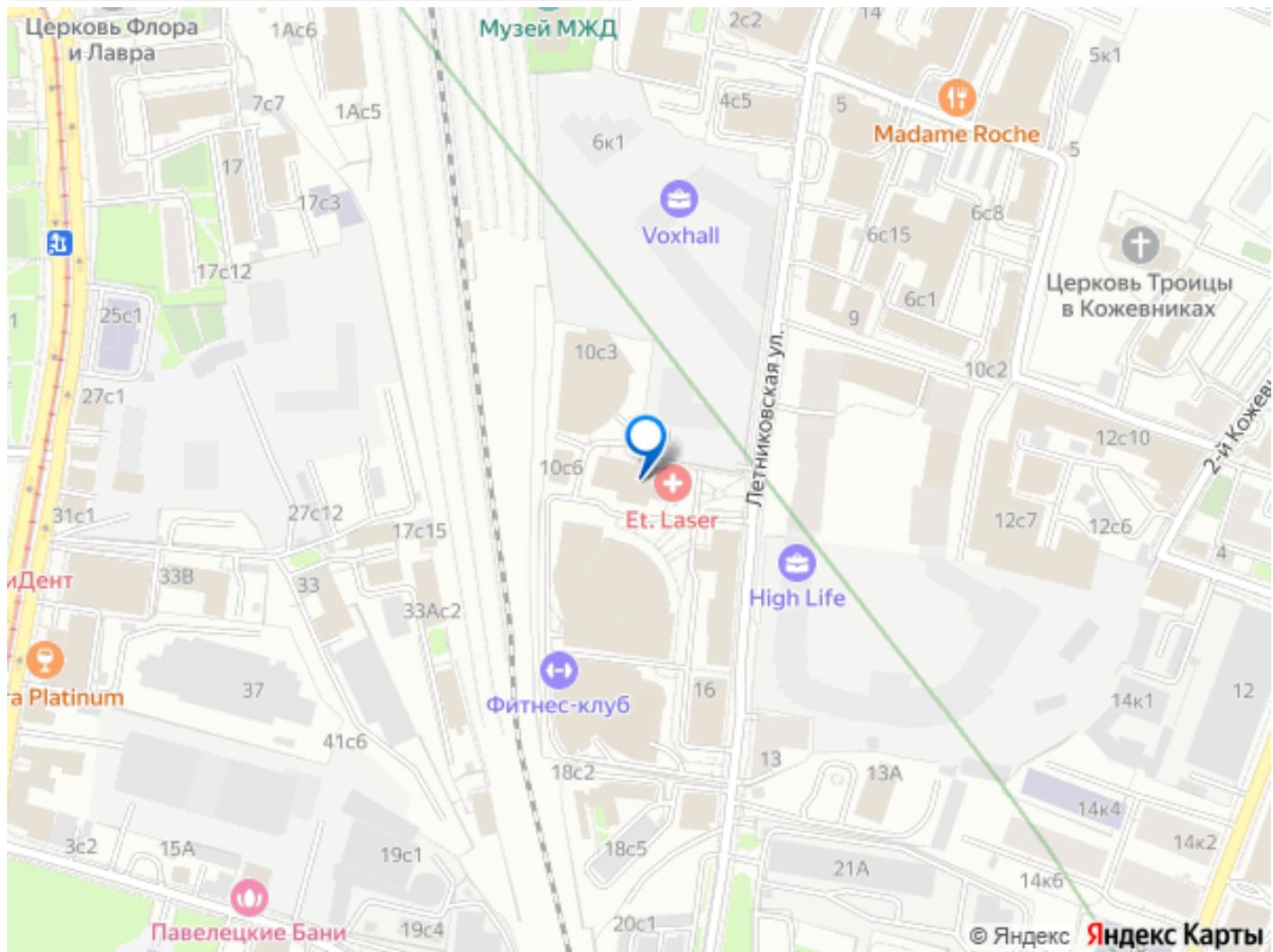
## Описание

Собственник. Плачу агентам 3% комиссии.

Свободное торговое помещение площадью 52 кв.м. Первый этаж с пятью окнами и вывеской на Летниковскую улицу. Есть точка подключения к воде/канализации. Возможно сделать санузел. Расположено в плотном офисном массиве из четырех бизнес-центров, на расстоянии 100 метров от помещения 69 тыс кв.м. офисов. Непосредственно напротив - ЖК бизнес-класса: High Life и Voxhall, которые видны на фото. Больше 2000 квартир будут заселены в ближайший год. Помещение универсально, можно

использовать под такие назначения как: -  
кофейня; - салон красоты; -  
стоматология/медицинский  
центр/лаборатория анализов/клиника; -  
нотариальная контора; - барбершоп; -  
туристическое агентство; - аптека; -  
алкомаркет; - банк; - шоурум; - клиентский  
офис; - массажный салон; - маникюрный  
салон; и любую другую деятельность





Move.ru - вся недвижимость России