

Создано: 24.09.2025 в 18:14

Обновлено: 23.01.2026 в 13:24

Москва, улица Гастелло, 30

39 599 700 ₽

Москва, улица Гастелло, 30

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

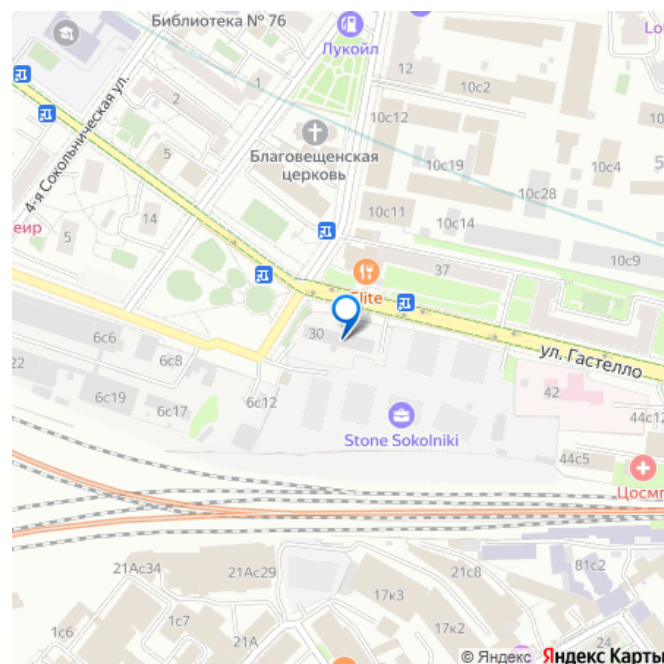
Предложение на продажу 60249. Продажа помещения свободного назначения в новом ЖК бизнес-класса SOKOLNIKI, по адресу: ВАО, Москва, ул. Гастелло, 30, площадью 51,9 кв.м. В пешей доступности находятся две станции метро — «Сокольники» и «Электrozаводская». Удобный выезд на ТТК, шоссе Энтузиастов и Садовое кольцо. . . ЖК состоит из 3 башен высотой 24, 28 и 33 этажа. Включает в себя 763 квартиры (2 289 жителей) с чистовой и дизайнерской отделкой (быстрое заселение). В радиусе 10-15 минутной пешей доступности

<https://move.ru/objects/9285241312>

Gladston, Gladston

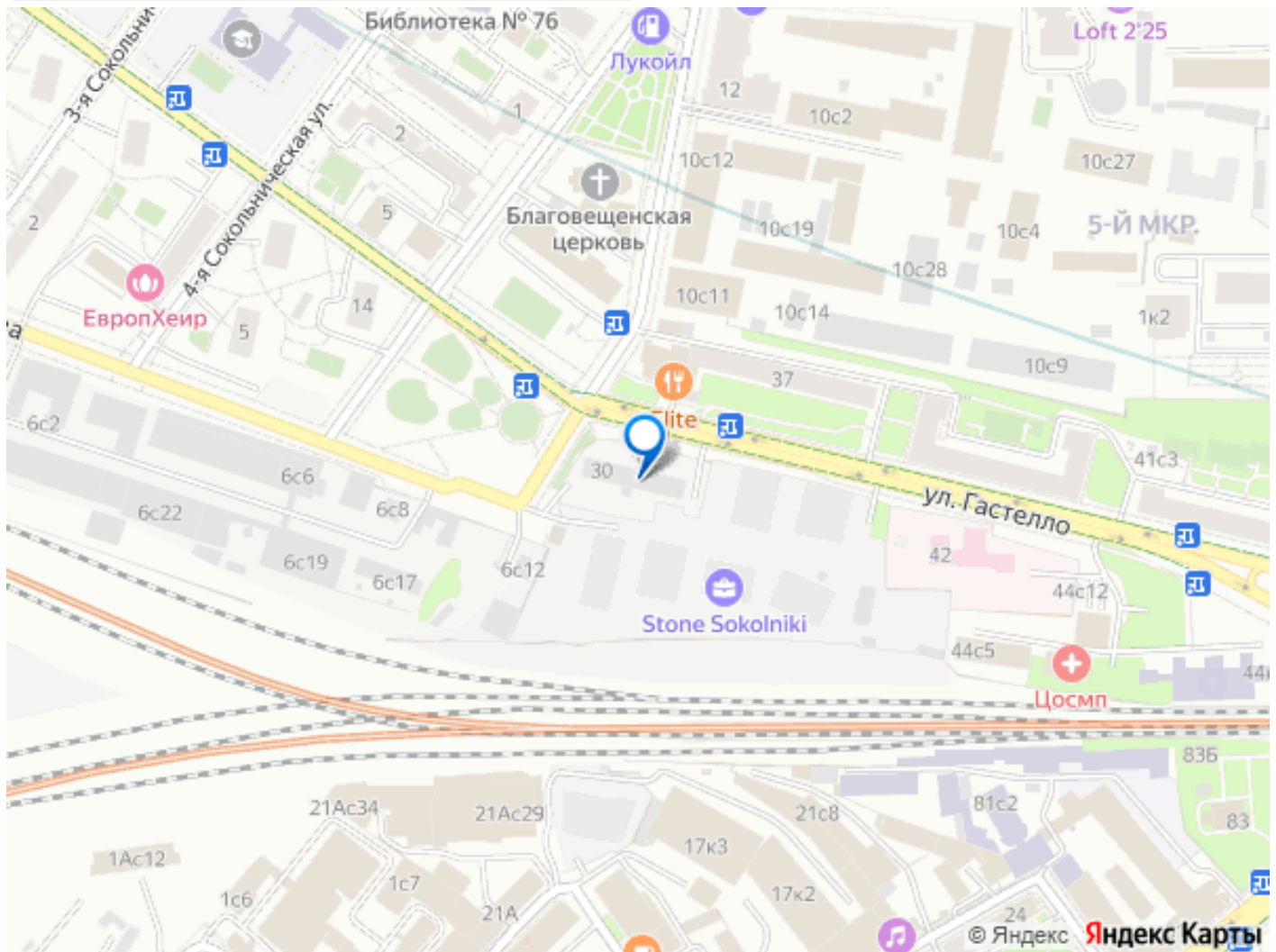
79894073926

для заметок



проживает 12 600 человек (по данным ЦПИ). .
. Ввод в эксплуатацию 1-й квартал 2027 года.
. . Технические характеристики : . 1 этаж 28-
ми этажного жилого дома, площадью 51,9
кв.м. . Свободная планировка, высота
потолков 5 м, витринное остекление, место
для размещения вывески, индивидуальный
вход, мокрая точка в помещении,
безбарьерный доступ, мультизональные
системы VRF кондиционирования (с большей
точностью поддерживает заданную
температуру в помещении, чем обычный
кондиционер), приточно-вытяжная система
вентиляции, внутрипольные конвекторы. . .
Коммерческие условия: . Беспроцентная
рассрочка: . Первоначальный взнос от 20%, .
Отсутствие переплат (нет % на остаток), .
Срок действия рассрочки до окончания
строительства. Торговая недвижимость,
Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место
для рекламы. Проходное и проездное место.
Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России