

🕒 Создано: 24.09.2025 в 18:14

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 11:51

**Москва, улица Гастелло, 30**

**39 599 700 ₺**

Москва, улица Гастелло, 30

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

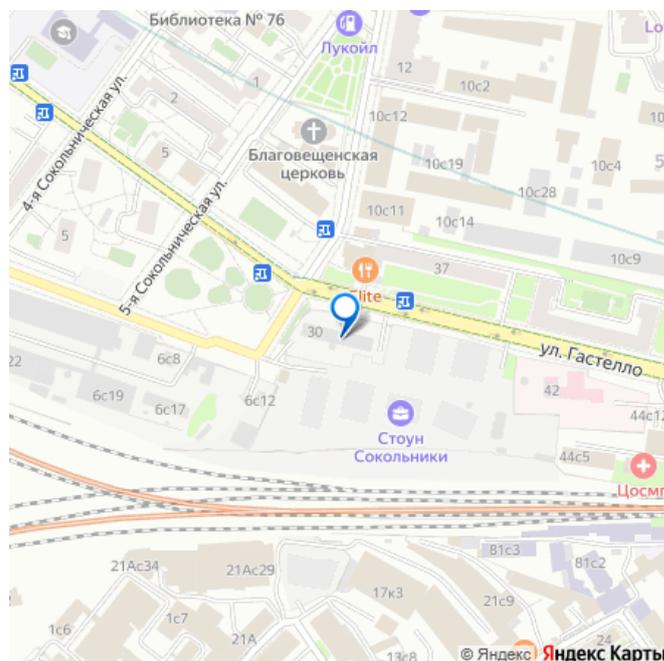
Предложение на продажу 60249. Продажа помещения свободного назначения в новом ЖК бизнес-класса SOKOLNIKI, по адресу: ВАО, Москва, ул. Гастелло, 30, площадью 51,9 кв.м. В пешей доступности находятся две станции метро — «Сокольники» и «Электrozаводская». Удобный выезд на ТТК, шоссе Энтузиастов и Садовое кольцо. . . ЖК состоит из 3 башен высотой 24, 28 и 33 этажа. Включает в себя 763 квартиры (2 289 жителей) с чистовой и дизайнерской отделкой (быстрое заселение). В радиусе 10-15 минутной пешей доступности

<https://move.ru/objects/9285241312>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

для заметок



проживает 12 600 человек (по данным ЦПИ).  
. Ввод в эксплуатацию 1-й квартал 2027 года.  
. . Технические характеристики : . 1 этаж 28-  
ми этажного жилого дома, площадью 51,9  
кв.м. . Свободная планировка, высота  
потолков 5 м, витринное остекление, место  
для размещения вывески, индивидуальный  
вход, мокрая точка в помещении,  
безбарьерный доступ, мультizonальные  
системы VRF кондиционирования (с большей  
точностью поддерживает заданную  
температуру в помещении, чем обычный  
кондиционер), приточно-вытяжная система  
вентиляции, внутрипольные конвекторы. . .  
Коммерческие условия: . Беспроцентная  
рассрочка: . Первоначальный взнос от 20%, .  
Отсутствие переплат (нет % на остаток), .  
Срок действия рассрочки до окончания  
строительства. Торговая недвижимость,  
Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место  
для рекламы. Проходное и проездное место.  
Без комиссии.



