

Создано: 24.09.2025 в 18:14

Обновлено: 23.01.2026 в 13:24

<https://move.ru/objects/9285241312>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, улица Гастелло, 30****39 599 700 ₽**

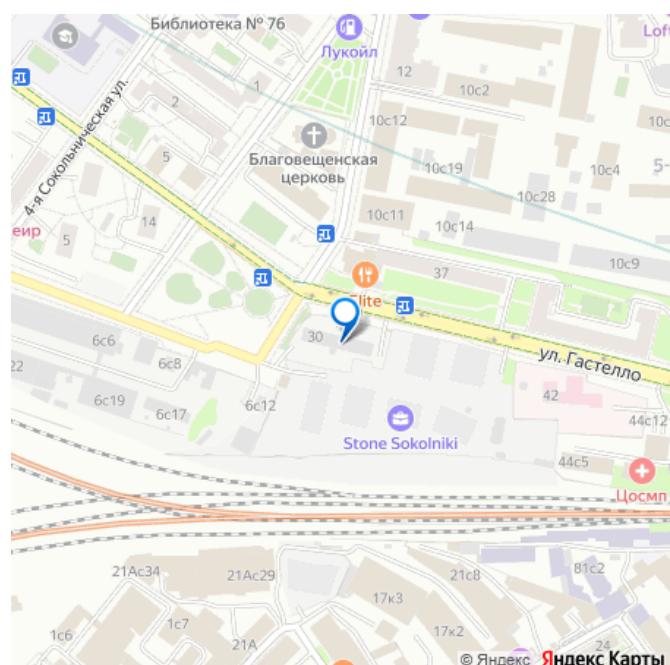
Москва, улица Гастелло, 30

Округ

для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Гастелло](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

52 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение на продажу 60249. Продажа помещения свободного назначения в новом ЖК бизнес-класса SOKOLNIKI, по адресу: ВАО, Москва, ул. Гастелло, 30, площадью 51,9 кв.м. В пешей доступности находятся две станции метро — «Сокольники» и «Электрозаводская». Удобный выезд на ТТК, шоссе Энтузиастов и Садовое кольцо. . ЖК состоит из 3 башен высотой 24, 28 и 33 этажа. Включает в себя 763 квартиры (2 289 жителей) с чистовой и дизайнерской отделкой (быстрое заселение). В радиусе 10-15 минутной пешей доступности

проживает 12 600 человек (по данным ЦПИ). .

. Ввод в эксплуатацию 1-й квартал 2027 года.

. . Технические характеристики : . 1 этаж 28-

ми этажного жилого дома, площадью 51,9

кв.м. . Свободная планировка, высота

потолков 5 м, витринное остекление, место

для размещения вывески, индивидуальный

вход, мокрая точка в помещении,

безбарьерный доступ, мультизональные

системы VRF кондиционирования (с большей

точностью поддерживает заданную

температуру в помещении, чем обычный

кондиционер), приточно-вытяжная система

вентиляции, внутрипольные конвекторы. .

Коммерческие условия: . Беспроцентная

рассрочка: . Первоначальный взнос от 20%, .

Отсутствие переплат (нет % на остаток), .

Срок действия рассрочки до окончания

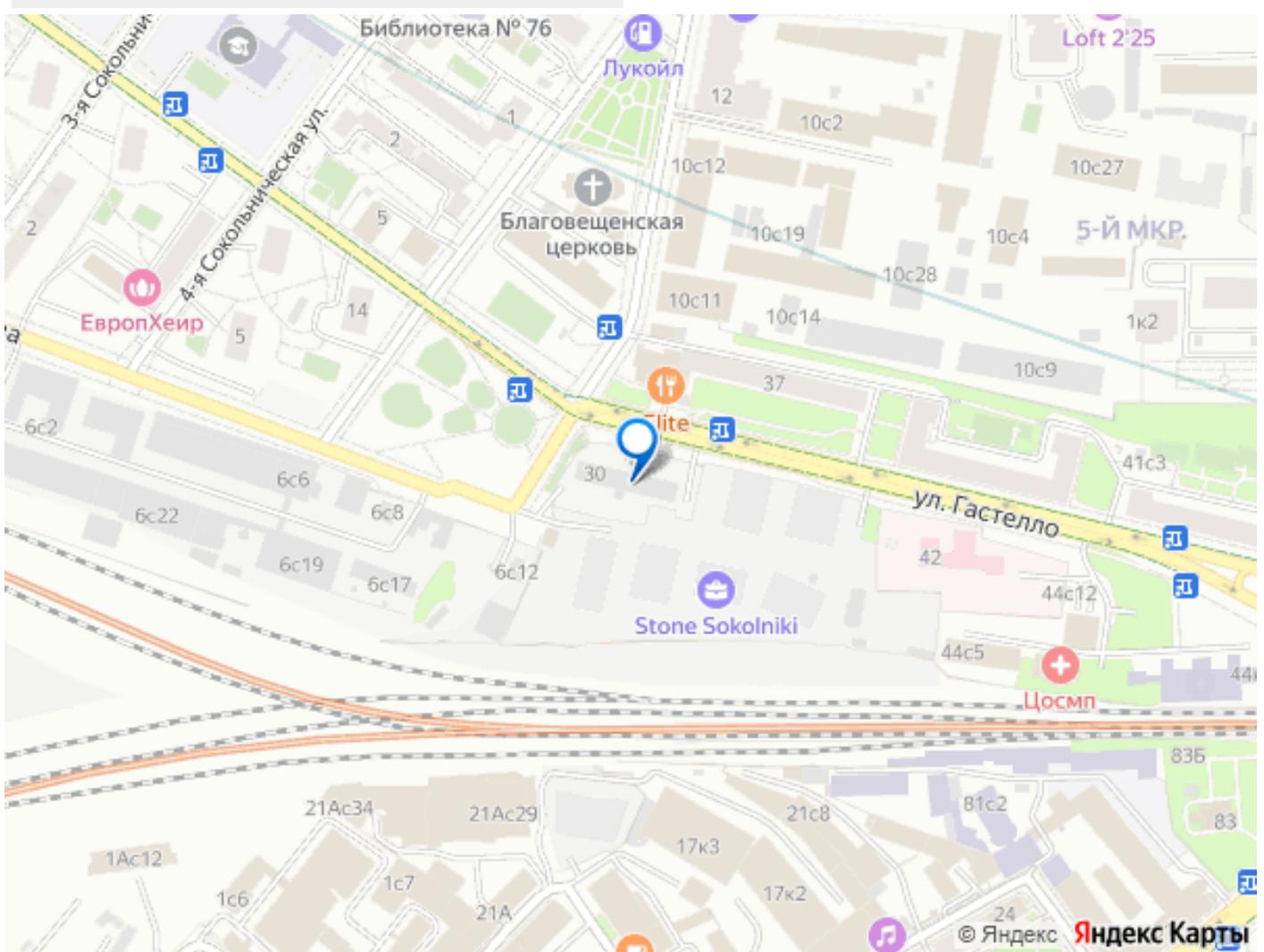
строительства. Торговая недвижимость,

Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место

для рекламы. Проходное и проездное место.

Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России