

🕒 Создано: 14.10.2025 в 15:30

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 11:50

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1

74 464 000 ₹

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

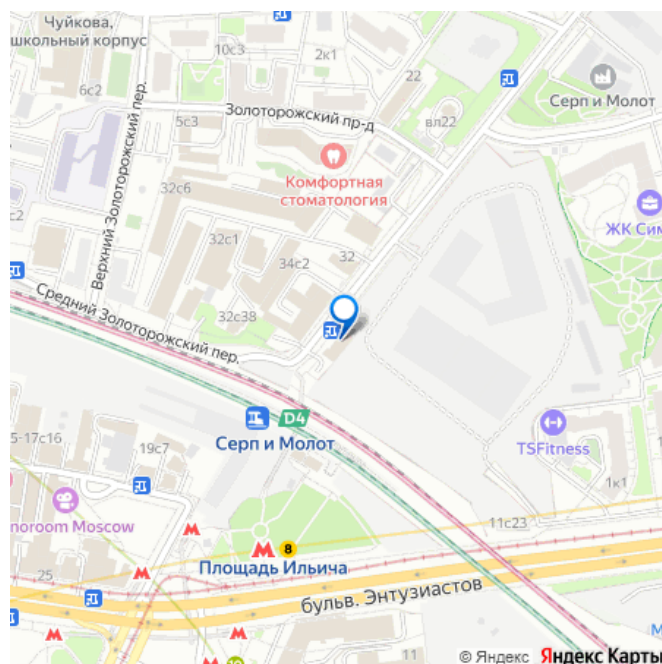
Старт продаж! Ограниченный объем предложения! Ритейл у метро на 1 этаже корпуса А жилого комплекса бизнес+ класса СТОУН Райз напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. Помещение со свободным доступом с улицы по пути следования пешеходного трафика от метро по аллее. Лот расположен вблизи входа в гранд-лобби жилого комплекса СТОУН Райз, бизнес-центра класса А на 6,5 тыс. сотрудников и жилого комплекса «Символ». Дополнительными точками притяжения станут благоустроенная территория и

<https://move.ru/objects/9285733346>

STONE, STONE

79315549935

для заметок



центральная площадь с фонтаном.

Отличительной особенностью является хорошая просматриваемость помещения со стороны пешеходной аллеи, расположенной между жилым комплексом и бизнес-центром.

Высокая транспортная доступность: - 3 мин. от метро «Римская», «Площадь Ильича» - 3 мин. от ТПУ «Серп и Молот» со среднесуточным пассажиропотоком, составляющим 100 тыс. человек - 900 м до ТТК - 1800 м до Садового кольца

Преимущества лота в жилом комплексе бизнес+ класса СТОУН Райз: - Свободный вход с улицы - Витринное остекление - Место для размещения вывески - Свободная планировка - Внутрипольные конвекторы - Мокрая точка в помещении - Современные инженерные системы - Потолки высотой 5,1 м
STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 17 бизнес-центров класса А, а также 4 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.31215

