

Создано: 14.10.2025 в 15:30

Обновлено: 12.02.2026 в 19:44

<https://move.ru/objects/9285733346>

STONE, STONE

79315549935

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1

74 100 000 ₽

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

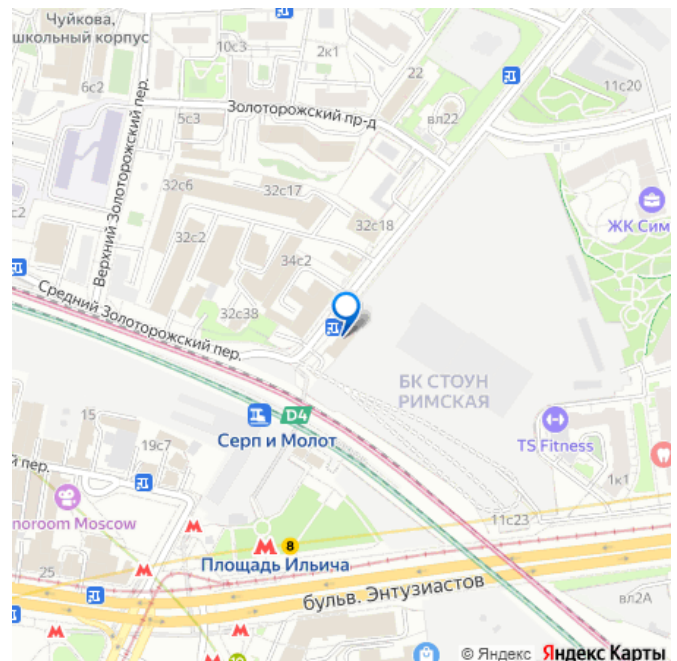
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Старт продаж! Ограниченный объем предложения! Street-ритейл у метро на 1 этаже корпуса А жилого комплекса бизнес+ класса СТОУН Райз напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. Помещение со свободным доступом с улицы по пути следования пешеходного трафика от метро по аллее. Лот расположен вблизи входа в гранд-лобби жилого комплекса STONE Rise, бизнес-центра класса А на 6,5 тыс. сотрудников и жилого комплекса «Символ». Дополнительными точками притяжения станут благоустроенная территория и

для заметок



центральная площадь с фонтаном.

Отличительной особенностью является хорошая просматриваемость помещения со стороны пешеходной аллеи, расположенной между жилым комплексом и бизнес-центром.

Высокая транспортная доступность: - 3 мин.

от метро «Римская», «Площадь Ильича» - 3

мин. от ТПУ «Серп и Молот» со

среднесуточным пассажиропотоком,

составляющим 100 тыс. человек - 900 м до

ТТК - 1800 м до Садового кольца

Преимущества лота в жилом комплексе

бизнес+ класса СТОУН Райз: - Свободный

вход с улицы - Витринное остекление - Место

для размещения вывески - Свободная

планировка - Внутрипольные конвекторы -

Мокрая точка в помещении - Современные

инженерные системы - Потолки высотой 5,1 м

STONE - девелопер коммерческой и жилой

недвижимости классов бизнес и премиум в

Москве с 19-летним опытом. С 2022 года

занимает лидирующую позицию на офисном

рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле

девелопера представлено 3 млн кв. м

построенных, строящихся и проектируемых

объектов, из которых более 1 млн кв. м

находятся в стадии строительства. Компания

имеет самый масштабный проектный

портфель офисной недвижимости класса А на

московском рынке (данные NF Group) и

возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов

согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером

представлено 16 бизнес-центров класса А, а

также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.31215

