

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, ул. Седова, 13а

21 300 000 ₺

Москва, ул. Седова, 13а

Улица

[улица Седова](#)

<https://move.ru/objects/9290752595>

**Доходная недвижимость, Доходная
недвижимость**

89251234567

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

530 м²

Детали объекта

Тип сделки

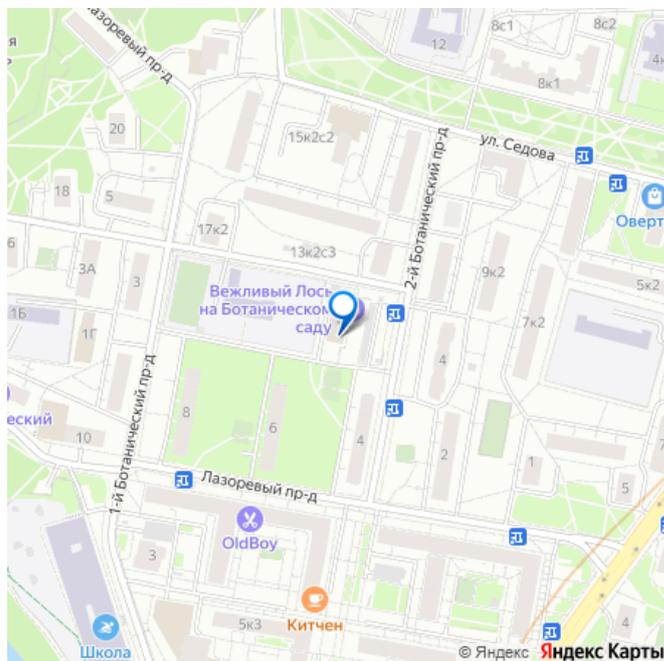
Продам

Раздел

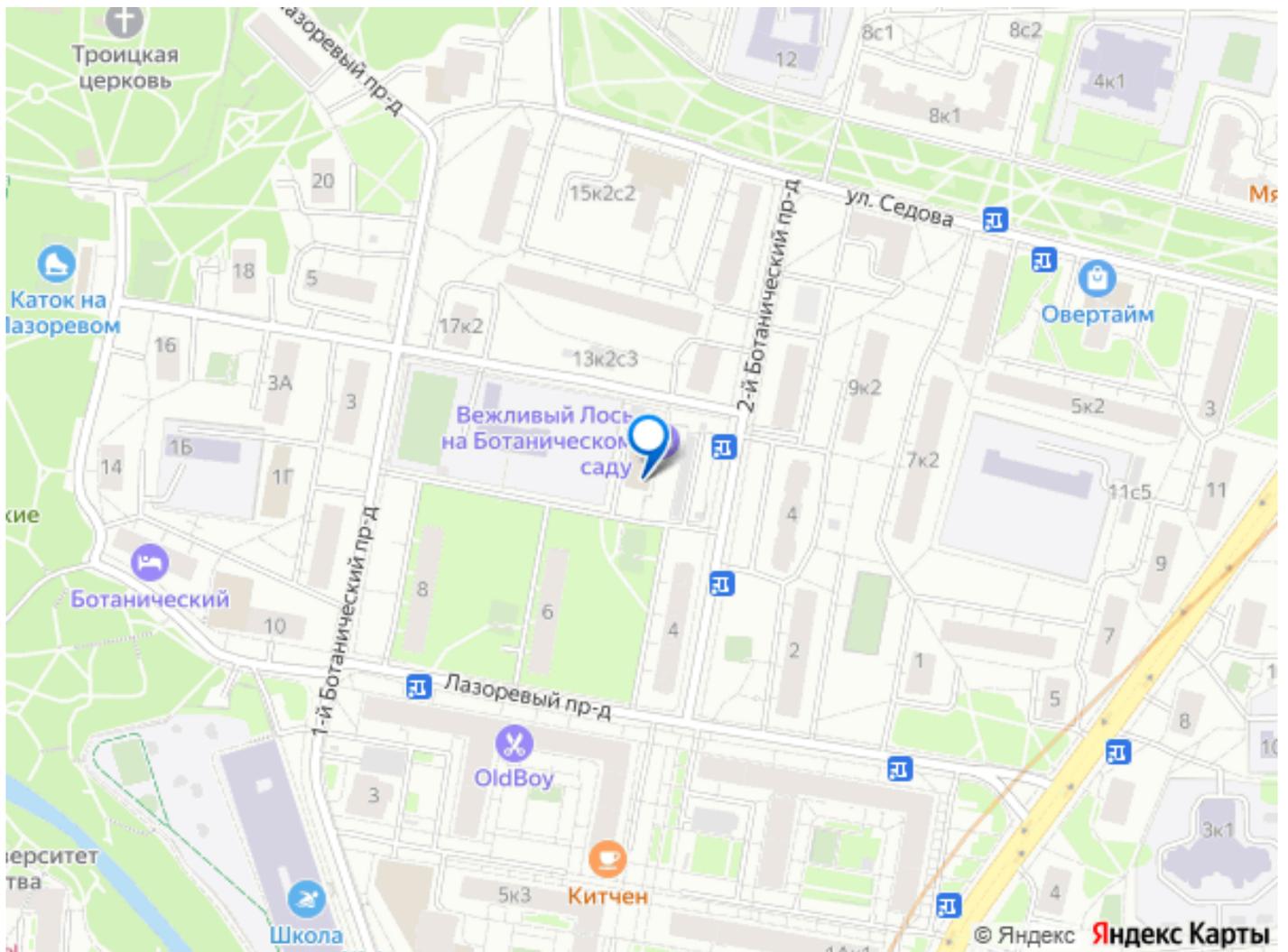
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю субарендный бизнес с несколькими арендаторами: Основной якорный арендатор: Пятерочка Заключен нерасторгаемый договор аренды помещения + 10 летние договора субаренды 530 м2 712 000 прибыль 2,5 года окупаемость (реальная) 1,407 млн выручка от аренды: Пятерочка 1 162 000 р. Пекарня 180 000 р. Табак 60 000 р. Банкомат 5 000 р. Платеж по аренде 695 000 (коммуналку перевыставляю арендаторам) 712 000 пассивный доход (управлением занимается УК) Звоните







Move.ru - вся недвижимость России