

Создано: 05.03.2026 в 11:37

Обновлено: 05.03.2026 в 13:41

Москва, Дубосековская улица, 7

68 000 000 ₺

Москва, Дубосековская улица, 7

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Дубосековская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

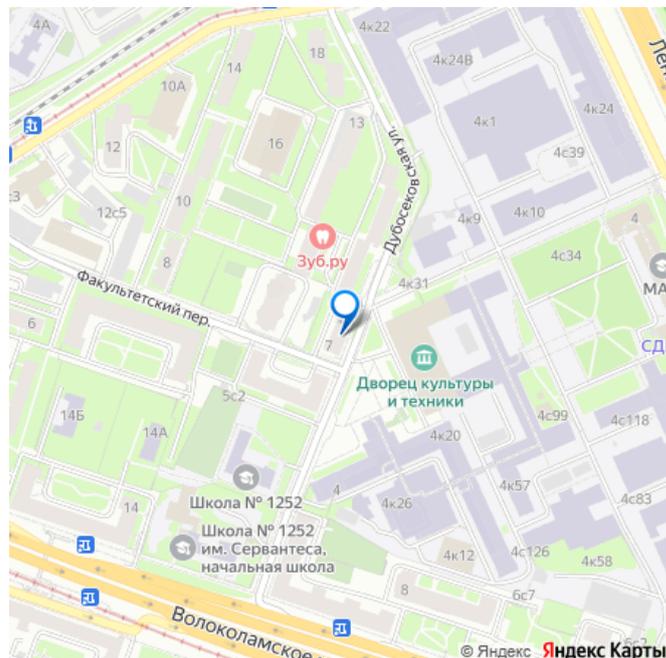
Продажа торгового помещения с федеральным арендатором кофейня «КОФИКС». 1 этаж жилого дома. Отдельный вход. Наличие парковки. Хорошие рекламные возможности: вывеска на фасаде здания, витринные окна. Помещение находится рядом со входом в приемную комиссию МАИ. Уникальное и проходное место. Прибыльная кофейня, постоянный целевой трафик. ГАП = 6 000 000 млн. рублей. 11 лет окупаемости

<https://move.ru/objects/9291117182>

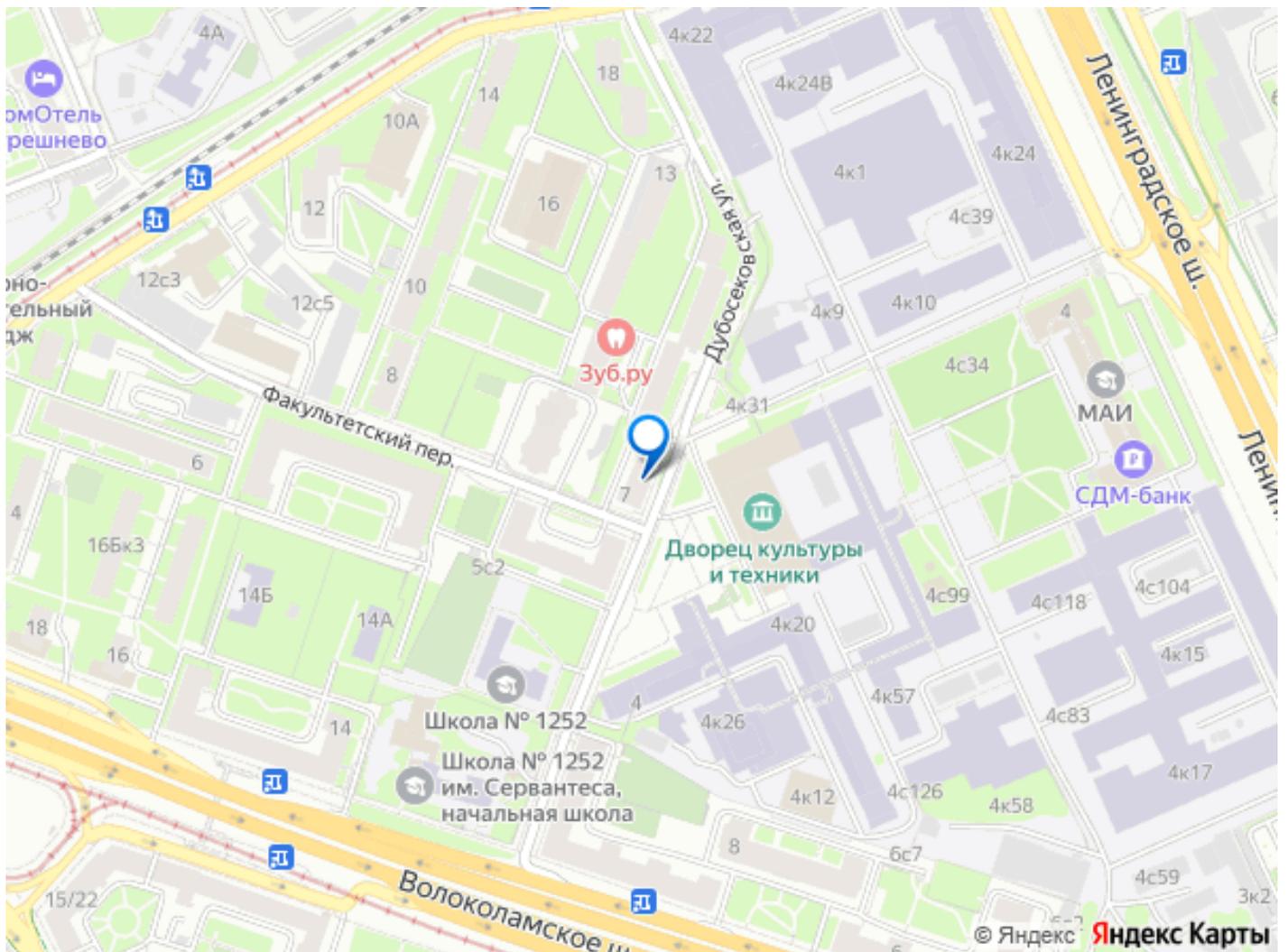
АкадемКонсалт, АкадемКонсалт

79230727598

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России