

Создано: 05.08.2025 в 14:53

Обновлено: 21.01.2026 в 19:35

<https://move.ru/objects/9283895145>

Soul Estate, Soul Estate

79851872132

Москва, улица Усадебный Парк, 1

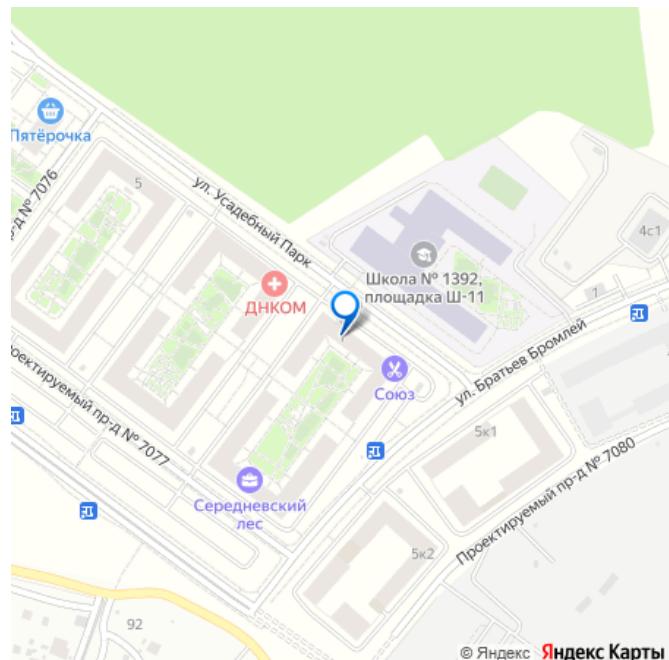
19 700 000 ₽

Москва, улица Усадебный Парк, 1

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53.28 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

930459 Предлагается на продажу торговое помещение площадью 53,28 м² в жилом комплексе «Середневский Лес», корпус 4.2. Объект расположен на первом этаже, имеет электрическую мощность 10 кВт. Стоимость помещения составляет 21 000 000 рублей, что эквивалентно 394 145 рублей за квадратный метр. Сдача корпуса и заселение запланированы на август 2025 года. ЖК «Середневский Лес» — современный жилой квартал, возводимый в Новой Москве, в экологически чистом районе рядом с Балуевским лесом. До станции метро «Аэропорт Внуково» всего 10 минут на автомобиле, до станций «Филатов Луг» и

«Саларьево» — 15 минут. От комплекса до метро «Филатов Луг» можно доехать также на рейсовом автобусе за 20 минут. Время в пути до центра Москвы составляет около 3540 минут. На территории жилого комплекса уже создано благоустроенное общественное пространство с детскими игровыми зонами, местами для отдыха, пешеходными маршрутами и велопарковками. Внутри квартала открыты школа на 1100 учеников и детский сад на 325 малышей, в планах — открытие ещё одного детского сада на 340 мест. Помещение подойдёт для размещения магазина, кафе, аптеки или другого бизнеса, ориентированного на растущую аудиторию нового жилого района.



