

Москва, Ленинградское ш, 228к1

18 000 000 ₺

Москва, Ленинградское ш, 228к1

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

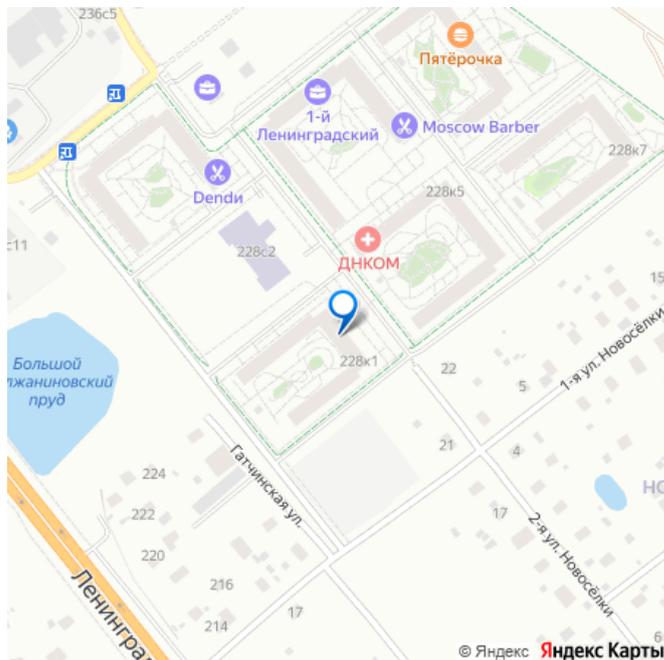
Лот 157306. Продажа торгового помещения в ЖК 1-ый Ленинградский, по адресу: Москва, САО, Ленинградское ш., 228к1, площадью 53,3 м?. Помещение располагается на главной торговой алее. ЖК на 3500 квартир, ориентировочно 8 500 жителей. Ближайшая станция МЦД-4 Молжаниново - 15 минут пешком. Торговое окружение: аптека Горздрав, Ригла, Винлаб, Пятерочка, Магнит. Технические характеристики: 1 этаж 12-этажного жилого дома, площадь 53,3 м?, открытая планировка, вход с 1 линии, витринные окна в открытый двор с другой стороны помещения, высота потолка 4.5м. Электрическая мощность 15 кВт с

<https://move.ru/objects/9290779892>

S5Development, S5Development

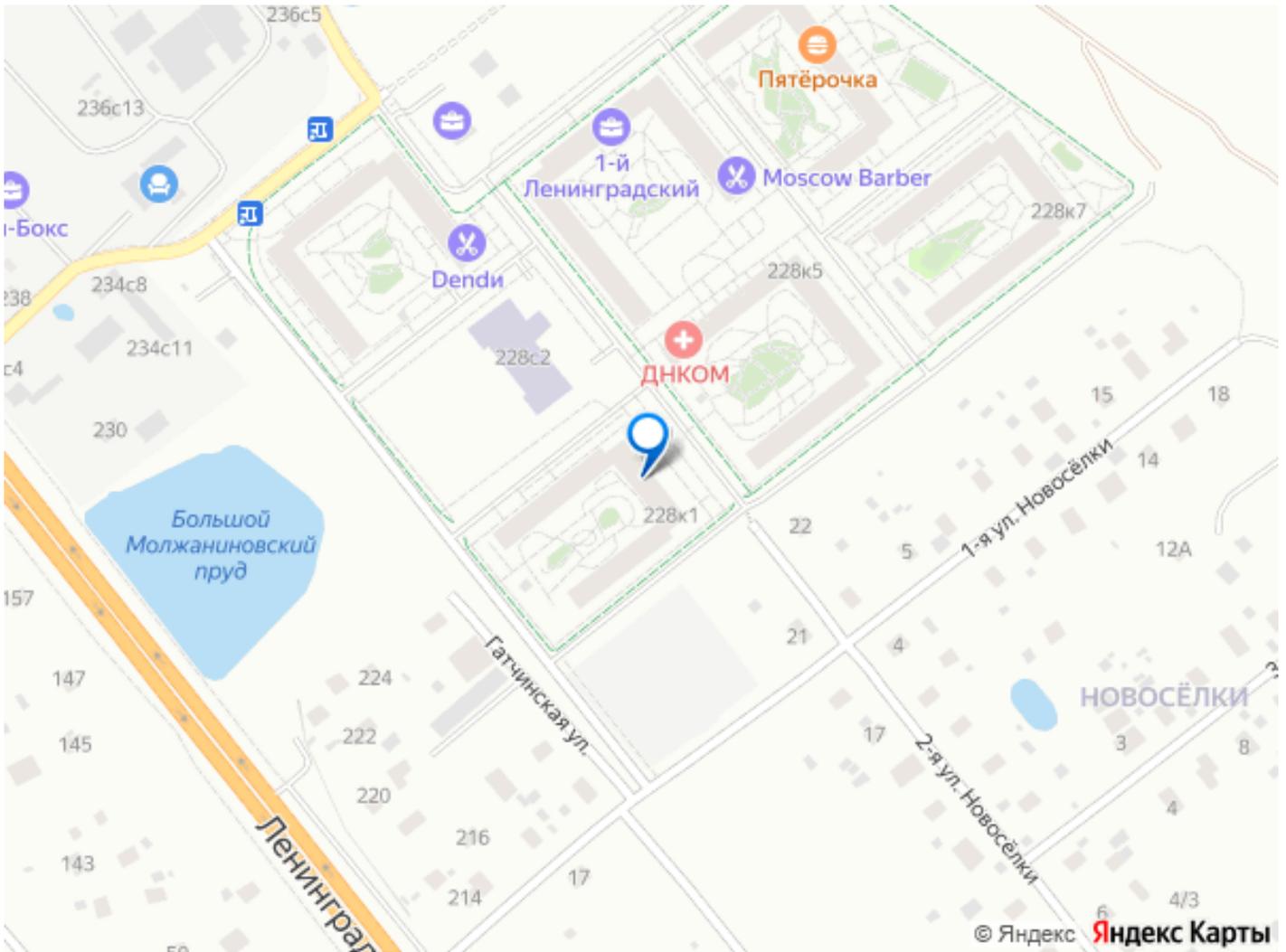
89251234567

для заметок



возможностью увеличения. Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения вывески. Корпус сдан в августе 2025, заселяется. Коммерческие условия: Стоимость - 18 000 000 руб. (УСН) Стоимость за 1 м² - 337 711 руб. Форма продажи - ДКП





Move.ru - вся недвижимость России