

🕒 Создано: 31.03.2026 в 00:50

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 01:40

Дмитрий, Дмитрий

89251234567

Москва, Михалковская ул, 63

9 250 000 ₺

Москва, Михалковская ул, 63

Улица

[улица Михалковская](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53.3 м²

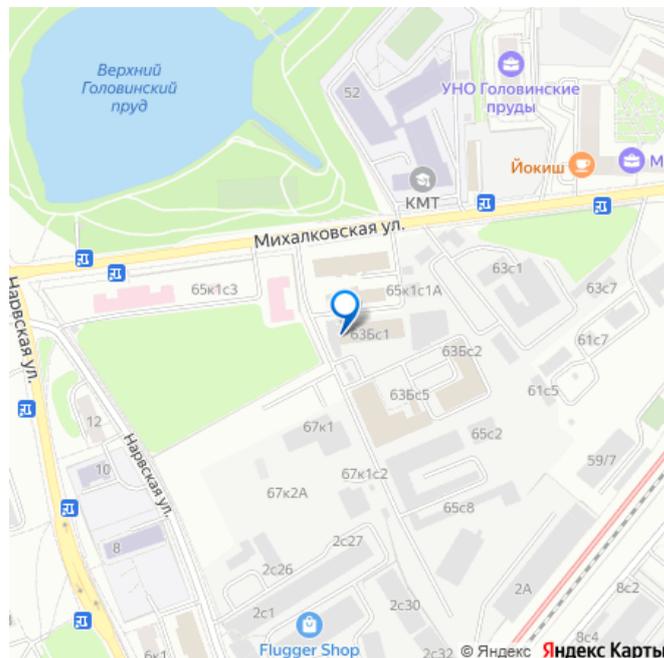
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа арендного бизнеса ! Годовой арендный поток 960.000 руб.Арендатор платит вперед за три месяца (за квартал). Все коммунальные расходы согласно договора аренды платит арендатор . Один и тот же арендатор более трех лет . Помещение 55,3 м2,состоящее из двух комнат , правильной прямоугольной формы имеется два отдельных входа ,одни со стороны дороги ,второй с внутренней территории бизнес центра доступ 24/7 . Все коммуникации от БЦ , договор на охрану чистку снега и вывоз мусора все на управляющей компании . Ремонт ,установленная пожарная сигнализация ,

вытяжка ,собственный туалет . Возможность дополнительных мокрых точек .Мощность 20 кВт , возможно увеличение мощности .Установлены защитные рольставни . Помещение находится в окружении крупных административных зданий и БЦ Головинские пруды . Пешеходный и автомобильный трафик только вдоль помещения . В данное время помещение сдано под нужды крупнейшей в стране логистической компании , которая арендует офис в Бизнес центре .

