

Создано: 25.09.2025 в 14:18

Обновлено: 19.01.2026 в 13:12

<https://move.ru/objects/9285241107>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, 5-я Кожуховская улица, 14

80 000 000 ₽

Москва, 5-я Кожуховская улица, 14

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

534 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

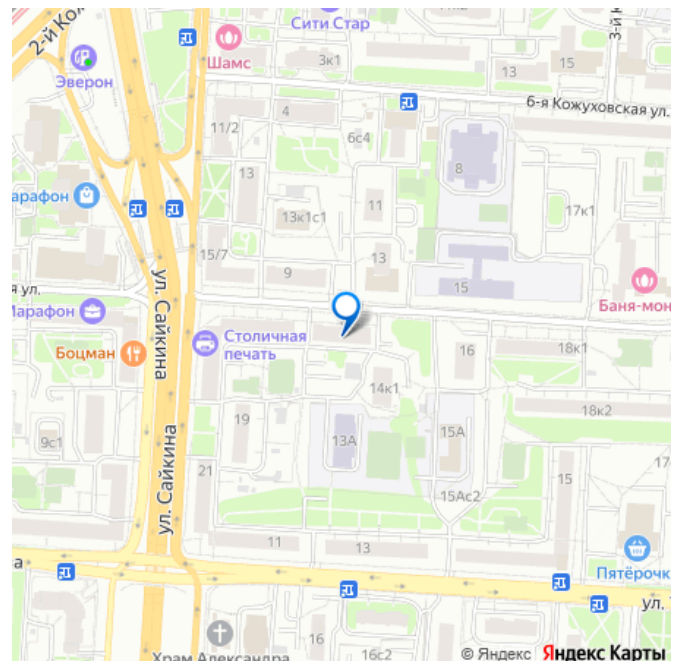
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение на продажу 60438. Продажа готового арендного бизнеса, по адресу: Москва, ЮВАО, 5-я Кожуховская ул, 14. До станции метро «Автозаводская» 8 минут пешком. Первая линия домов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. В окружении крупный жилой массив. . .

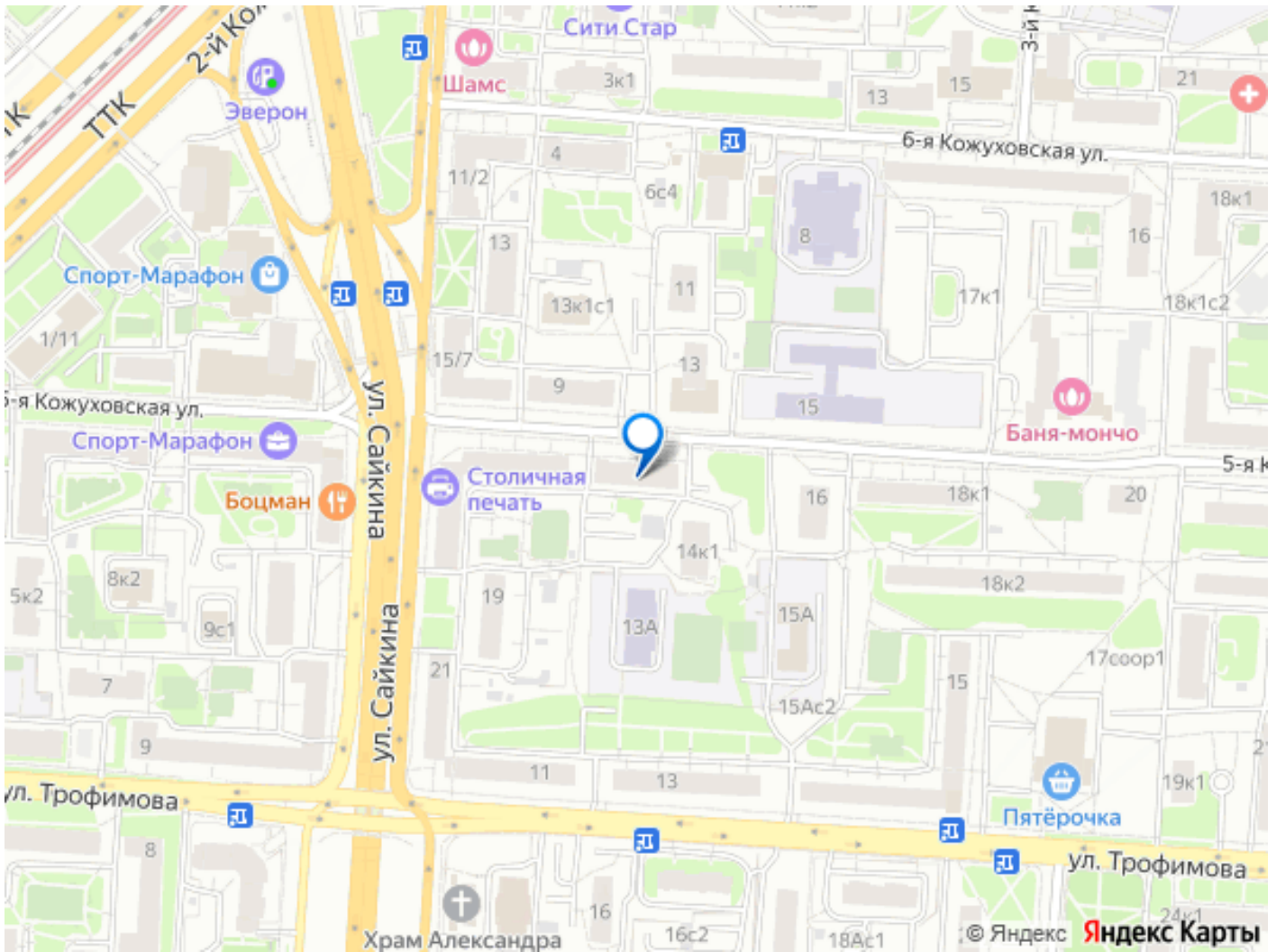
Технические характеристики: . Общая площадь - 534 кв.м. Первый этаж. Несколько отдельных входов. Большие витрины. Зона разгрузки. Мощность - 100 кВт. Высота потолков - 3.1 м. . . Коммерческие условия: . Стоимость объекта - 80 000 000 рублей. . Стоимость за м2 - 142 000 рублей . . Арендаторы: Федеральная сеть Чижик,

для заметок



Магазин электро техники . Общий МАП - 700 000 рублей, ГАП - 8 400 000 рублей. . Срок договоров: Чижик - до 2029 года, Магазин электро техники - 11 месяцев. Индексация по соглашению сторон. Окупаемость: 9 лет. Торговая недвижимость, Street Retail. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 9 лет и 7 мес. Доходность: 10.43%. Доходность: 10.43%. Присутствует арендатор: Чижик. Срок договора: 7 лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России