

Создано: 25.09.2025 в 14:18

Обновлено: 19.01.2026 в 13:12

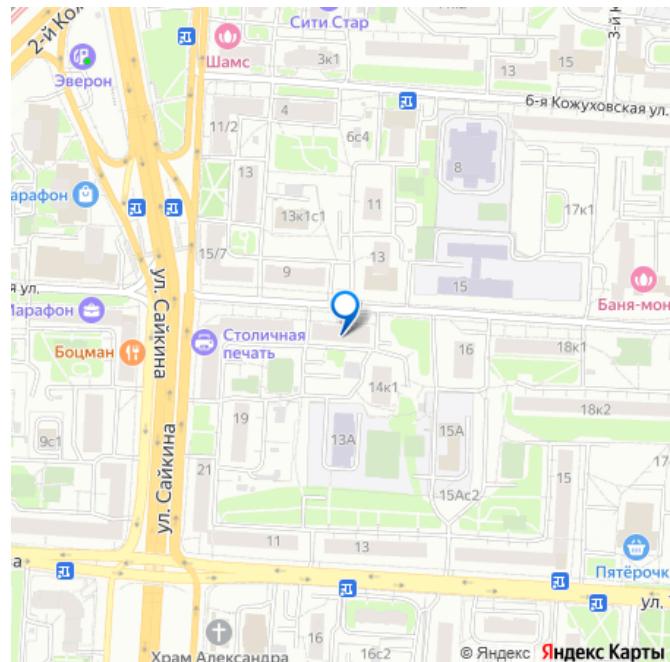
<https://move.ru/objects/9285241107>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, 5-я Кожуховская улица, 14****80 000 000 ₽**

Москва, 5-я Кожуховская улица, 14

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

534 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение на продажу 60438. Продажа готового арендного бизнеса, по адресу: Москва, ЮВАО, 5-я Кожуховская ул, 14. До станции метро «Автозаводская» 8 минут пешком. Первая линия домов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. В окружении крупный жилой массив. . .

Технические характеристики: . Общая площадь - 534 кв.м. Первый этаж. Несколько отдельных входов. Большие витрины. Зона разгрузки. Мощность - 100 кВт. Высота потолков - 3.1 м. . . Коммерческие условия: . Стоимость объекта - 80 000 000 рублей. . Стоимость за м² - 142 000 рублей . . Арендаторы: Федеральная сеть Чижик,

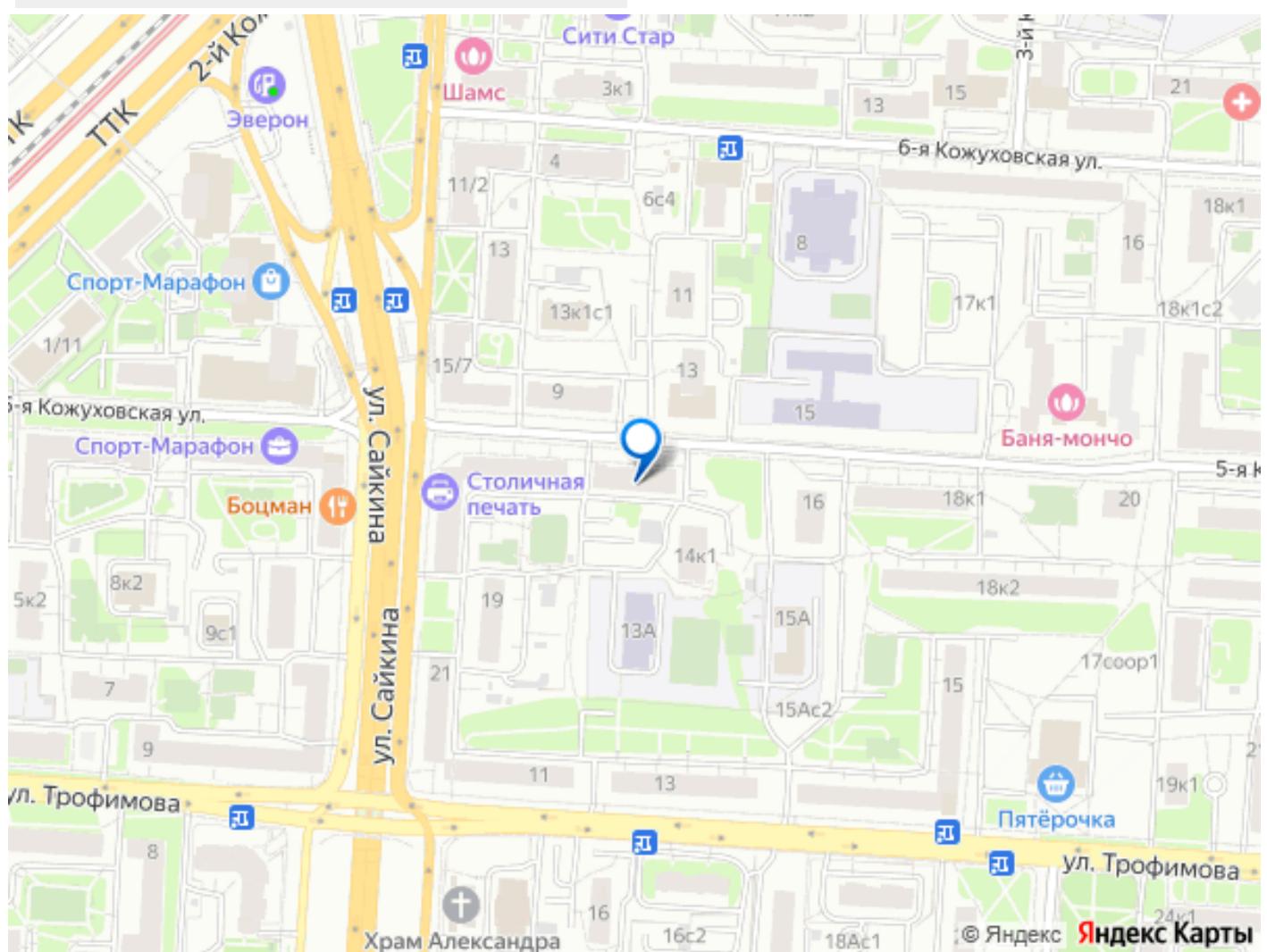
Магазин электро техники . Общий МАП - 700 000 рублей, ГАП - 8 400 000 рублей. . Срок договоров: Чижик - до 2029 года, Магазин электро техники - 11 месяцев. Индексация по соглашению сторон. Окупаемость: 9 лет.

Торговая недвижимость, Street Retail.

Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес.

Окупаемость: 9 лет и 7 мес. Доходность: 10.43%. Доходность: 10.43%. Присутствует арендатор: Чижик. Срок договора: 7 лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России