

Создано: 11.11.2025 в 15:46

Обновлено: 08.12.2025 в 13:42

Москва, Авиамоторная улица, 49/1

7 000 000 ₽

Москва, Авиамоторная улица, 49/1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53.4 м²

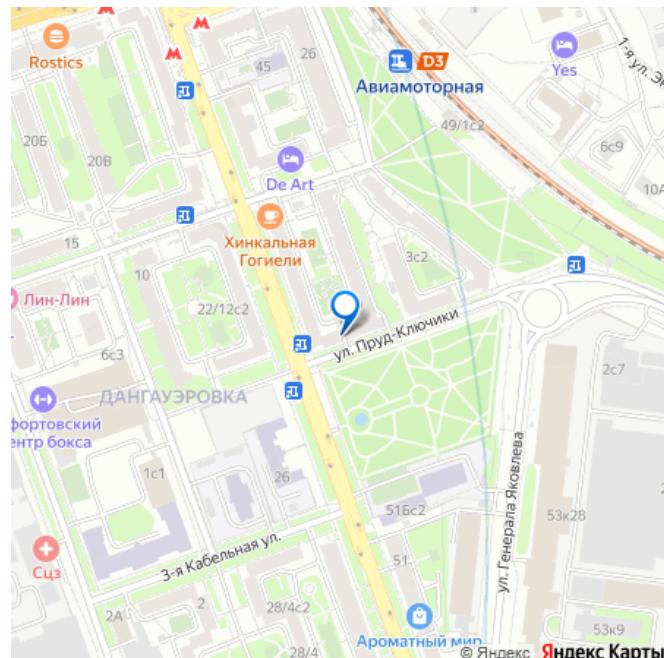
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 72459 ЮВАО. район Лефортово.

Помещение свободного назначения у метро

Авиамоторная. Цокольный этаж жилого дома, вход в помещение со стороны улицы.

Оживленный пешеходный трафик. В доме заканчивается капитальный ремонт, уже заменены все коммуникации (в том числе в нашем помещении). Сейчас проводятся финишные работы по отделке входных групп и фасада. Действующий арендатор. Можно купить как готовый арендный бизнес.

Окупаемость 8 лет. В помещении есть санузел, окна выходят в сторону улицы и во

<https://move.ru/objects/9286513971>

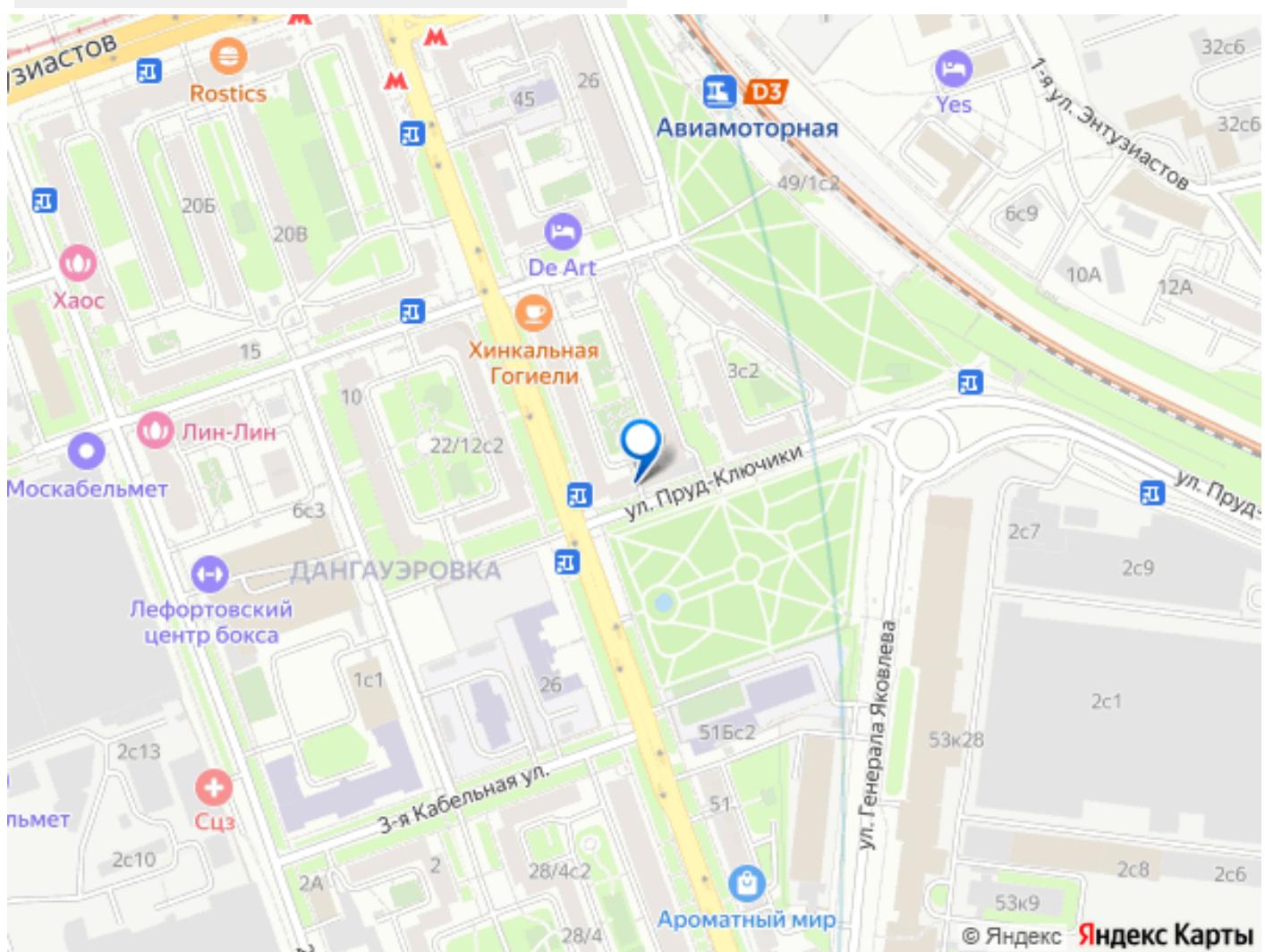
МГСН отделение Якиманка, МГСН

79315548112, 7933787

3708

двор. Выделенная мощность 5кВт, можно увеличить. Помещение в собственности юридического лица более пяти лет.





Move.ru - вся недвижимость России