

Создано: 27.09.2024 в 00:41

Обновлено: 09.12.2025 в 00:41

Москва, Авиамоторная улица, 49/1

7 000 000 ₽

Москва, Авиамоторная улица, 49/1

<https://move.ru/objects/9263176808>

**МГСН - Отделение Якиманка, МГСН -
Московская Городская Служба
Недвижимости**

7(495)255-72-72

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53.4 м²



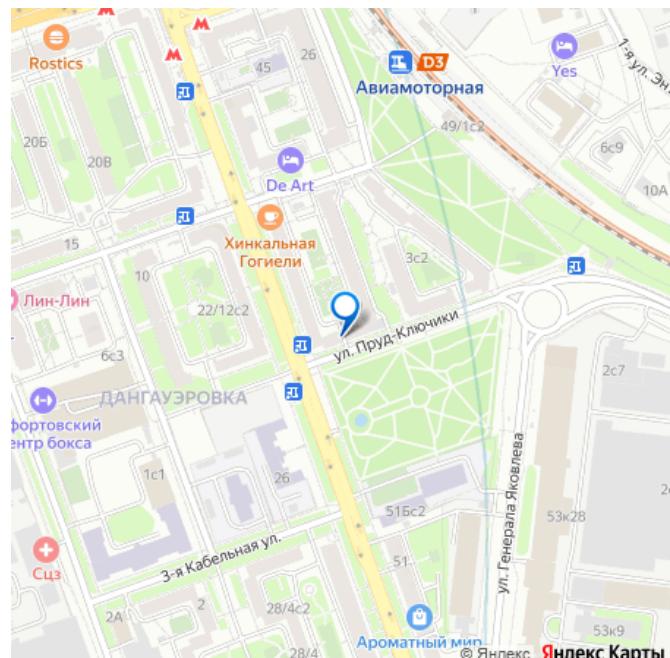
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот № 72459 ЮВАО. район Лефортово. Помещение свободного назначения у метро Авиамоторная. Цокольный этаж жилого дома, вход в помещение со стороны улицы.

Оживленный пешеходный трафик. В доме заканчивается капитальный ремонт, уже заменены все коммуникации (в том числе в нашем помещении). Сейчас проводятся финишные работы по отделке входных групп и фасада. Действующий арендатор. Можно купить как готовый арендный бизнес.

Окупаемость 8 лет. В помещении есть санузел, окна выходят в сторону улицы и во двор. Выделенная мощность 5кВт, можно увеличить. Помещение в собственности юридического лица более пяти лет.

☒

☒

☒

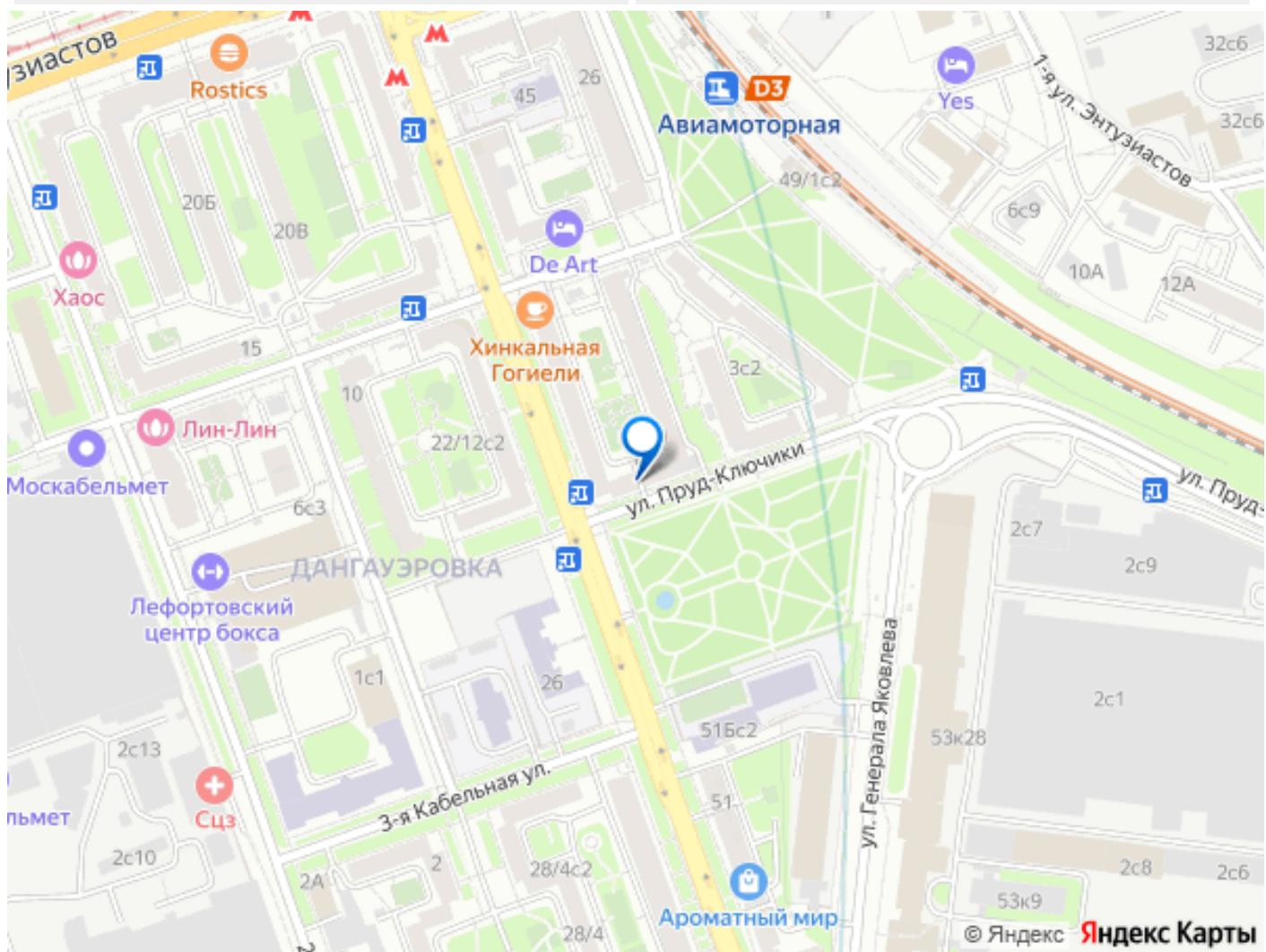
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России