

Создано: 27.09.2024 в 00:41

Обновлено: 09.12.2025 в 00:41

Москва, Авиамоторная улица, 49/1

**7 000 000 ₽**

Москва, Авиамоторная улица, 49/1

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

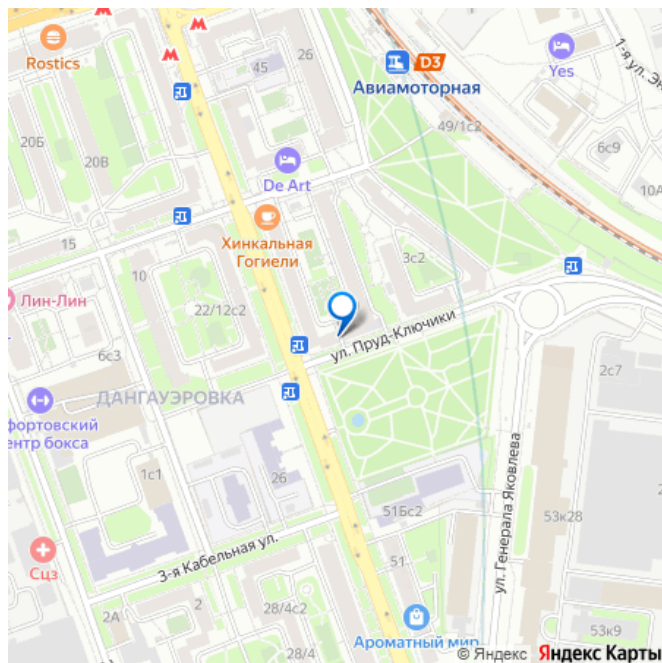
Лот № 72459 ЮВАО. район Лефортово.  
Помещение свободного назначения у метро Авиамоторная. Цокольный этаж жилого дома, вход в помещение со стороны улицы.  
Оживленный пешеходный трафик. В доме заканчивается капитальный ремонт, уже заменены все коммуникации (в том числе в нашем помещении). Сейчас проводятся финишные работы по отделке входных групп и фасада. Действующий арендатор. Можно купить как готовый арендный бизнес.  
Окупаемость 8 лет. В помещении есть санузел, окна выходят в сторону улицы и во двор. Выделенная мощность 5кВт, можно увеличить. Помещение в собственности юридического лица более пяти лет.

<https://move.ru/objects/9263176808>

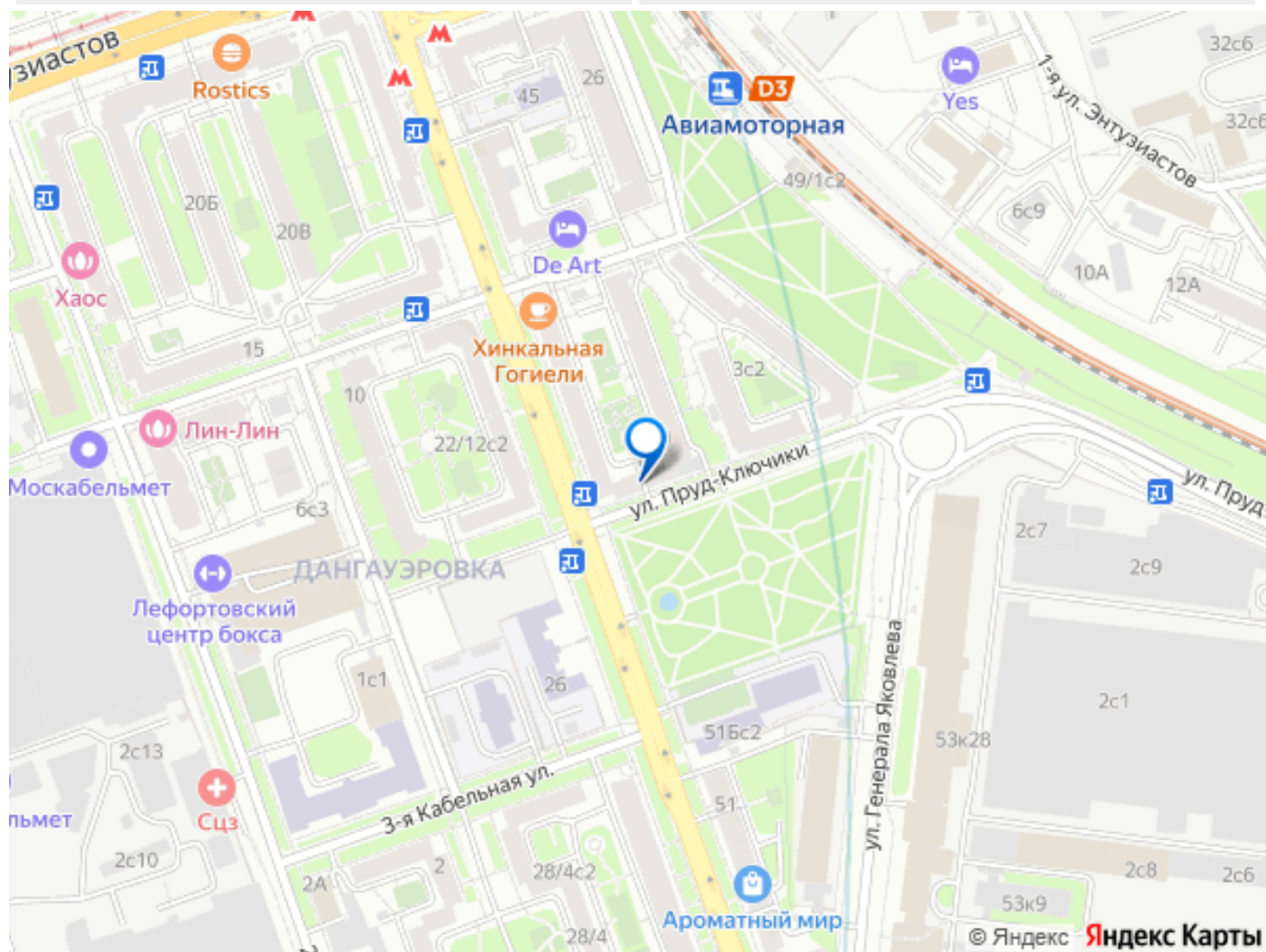
**МГСН - Отделение Якиманка, МГСН -  
Московская Городская Служба  
Недвижимости**

**7(495)255-72-72**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России